

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального района «Малоярославецкий район»
от 25.02 2022 № 174

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним.

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав
Малоярославецкого района

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Категория риска объекта контроля	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	№ _____ от _____
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Учетный номер контрольного мероприятия	№ _____ от _____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

**Список контрольных вопросов,
отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований**

№ п. п.	Перечень вопросов	Реквизиты нормативного правового акта, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа		
			Да	Нет	Прим.
1.	Наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией/ТСЖ (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 161 ЖК РФ			
2.	Наличие кадастрового учета земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 36 ЖК РФ, статья 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Наличие утвержденного на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (домах) размера платы за содержание жилого помещения (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 156 ЖК РФ			
4.	Применение размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 158 ЖК РФ			
5.	Наличие утвержденного решением общего собрания перечня общего имущества многоквартирного дома (домов) (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 36 ЖК РФ			
6.	Наличие утвержденного решением общего собрания перечня работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 161 ЖК РФ			
7.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 161 ЖК РФ			
8.	Наличие самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения	статья 29 ЖК РФ			

9.	Использование жилого помещения нанимателем (членами семьи) не по назначению, наличие нарушения прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением	статья 91 ЖК РФ			
10.	Выполнение требований санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц	статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»			
11.	Осуществление мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год (непосредственное управление, в случае МКД)	подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПиН ТЭЖФ)			
12.	Наличие плана (перечня работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год (непосредственное управление, в случае МКД)	подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, пункт 2.3 ПиН ТЭЖФ			
13.	Осуществление в течение последних 3-х, 5-ти лет текущего ремонта многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 2.3.4 ПиН ТЭЖФ			
14.	Наличие диспетчерской службы (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 2.7 ПиН ТЭЖФ			
15.	Наличие аварийно-ремонтной службы (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 2.7.7 ПиН ТЭЖФ			
16.	Обеспечение надлежащего содержания лестничных клеток, входных дверей в подъездов многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 3.2.2. ПиН ТЭЖФ			
17.	Обеспечение надлежащего содержания чердаков многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункты 3.3.1, 3.3.2 ПиН ТЭЖФ			
18.	Обеспечение надлежащего содержания подвалов и технических подполий многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункты 3.4, 4.1 ПиН ТЭЖФ			
19.	Обеспечение уборки придомовых территорий от снега в зимний период (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 3.6.14 ПиН ТЭЖФ			
20.	Обеспечение теплозащиты и влагозащиты наружных стен многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 4.2.1.1. ПиН ТЭЖФ			
21.	Обеспечение надлежащего содержания балконов, лоджий многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 4.2.4 ПиН ТЭЖФ			
22.	Обеспечение надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	пункт 4.6 ПиН ТЭЖФ			

	(непосредственное управление, в случае МКД)				
23.	Наличие в многоквартирном доме центрального теплоснабжения (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.2 ПиН ТЭЖФ			
24.	Наличие в многоквартирном доме горячего водоснабжения (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.3 ПиН ТЭЖФ			
25.	Наличие в многоквартирном доме естественной проектной вентиляции (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.7.1 ПиН ТЭЖФ			
26.	Обеспечение надлежащего содержания внутреннего водопровода и канализации многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.8 ПиН ТЭЖФ			
27.	Наличие договора на содержание общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 161 ЖК РФ			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку
и заполняющего проверочный лист)