



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 11 2024 г.

г. Малоярославец

№ 1464

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Малоярославецкого района на 2025 год.**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, руководствуясь Положением о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Малоярославецкого района, согласно Приложению №1.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Дудника.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит размещению на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

**Глава администрации**

Богданова Екатерина Александровна  
Ведущий эксперт отдела  
жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и связи  
8/48431/22496 ot.del.muphoz@bk.ru



**В.В. Парфёнов**

Отп. 5 экз.  
2 экз. ОКР, ВСП и ПОВ  
1 экз. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи  
1 экз. Отдел по защите информации и информационным технологиям  
1 экз. Отдел земельных и имущественных отношений

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель  
Главы администрации по  
строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству

  
\_\_\_\_\_ С.В. Дудник

Заведующий правовым отделом

  
\_\_\_\_\_ В.И. Иванова

Заведующий отделом жилищно-  
коммунального хозяйства,  
транспорта и связи;

  
\_\_\_\_\_ О.В. Мишина

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Малоярославецкого района на 2025 год.**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Малоярославецкого района (далее – Программа профилактики) и разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

В 2024 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации МР «Малоярославецкий район» в сети «Интернет» (<http://www.maloyar.ru/>) размещено положение о порядке осуществления жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Малоярославецкого района.

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» плановых проверок в отношении нанимателей жилых помещений за несоблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями в 2024 г. не проводилось.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики  
Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;





3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

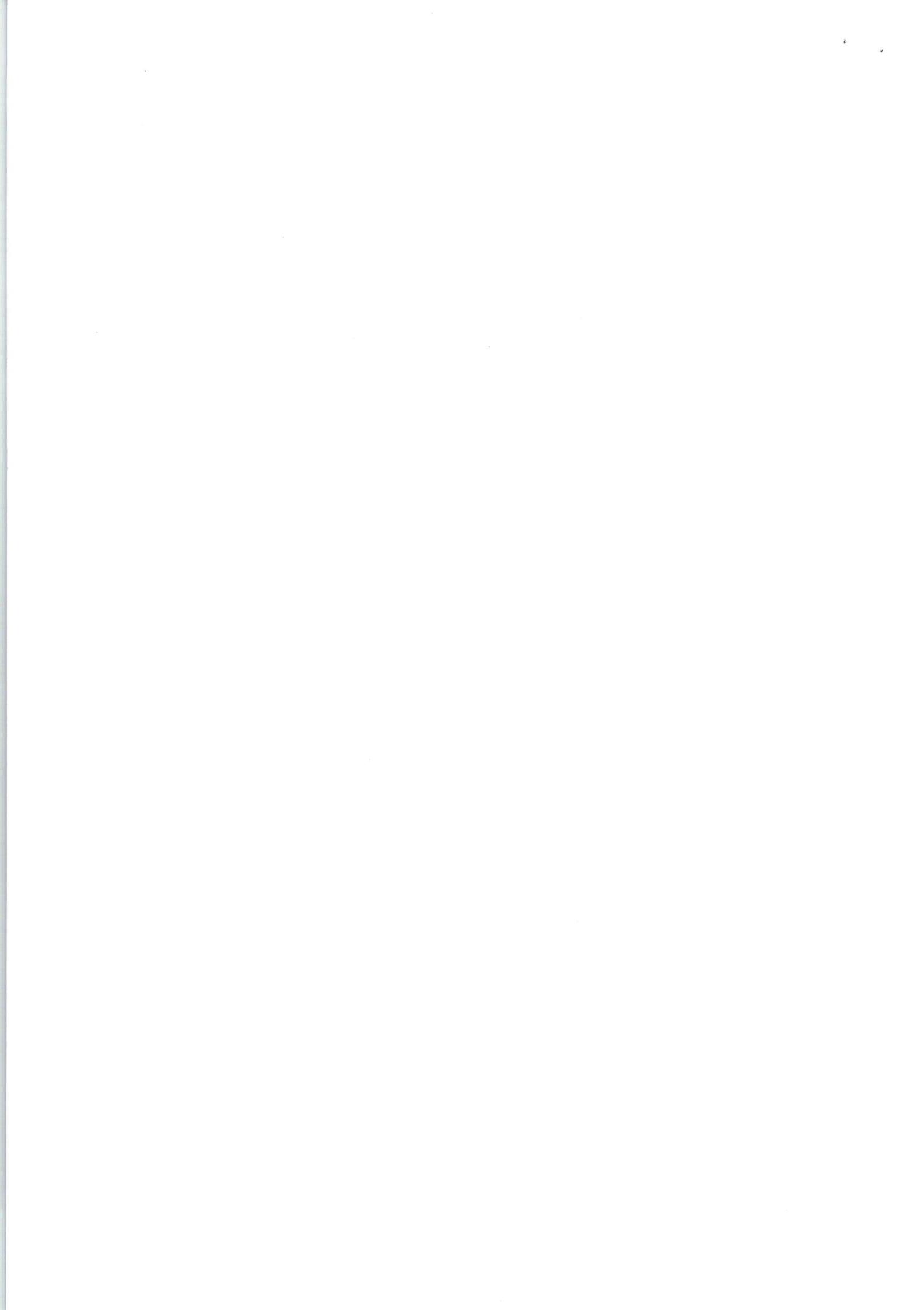
### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятий	Ответственный
1.	Информирование	постоянно	жилищный инспектор
	<p>Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте администрации МР «Малоярославецкий район» «Интернет» и средствах массовой информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</li> <li>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</li> <li>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</li> <li>7) план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</li> <li>8) исчерпывающий перечень сведений,</li> </ul>		

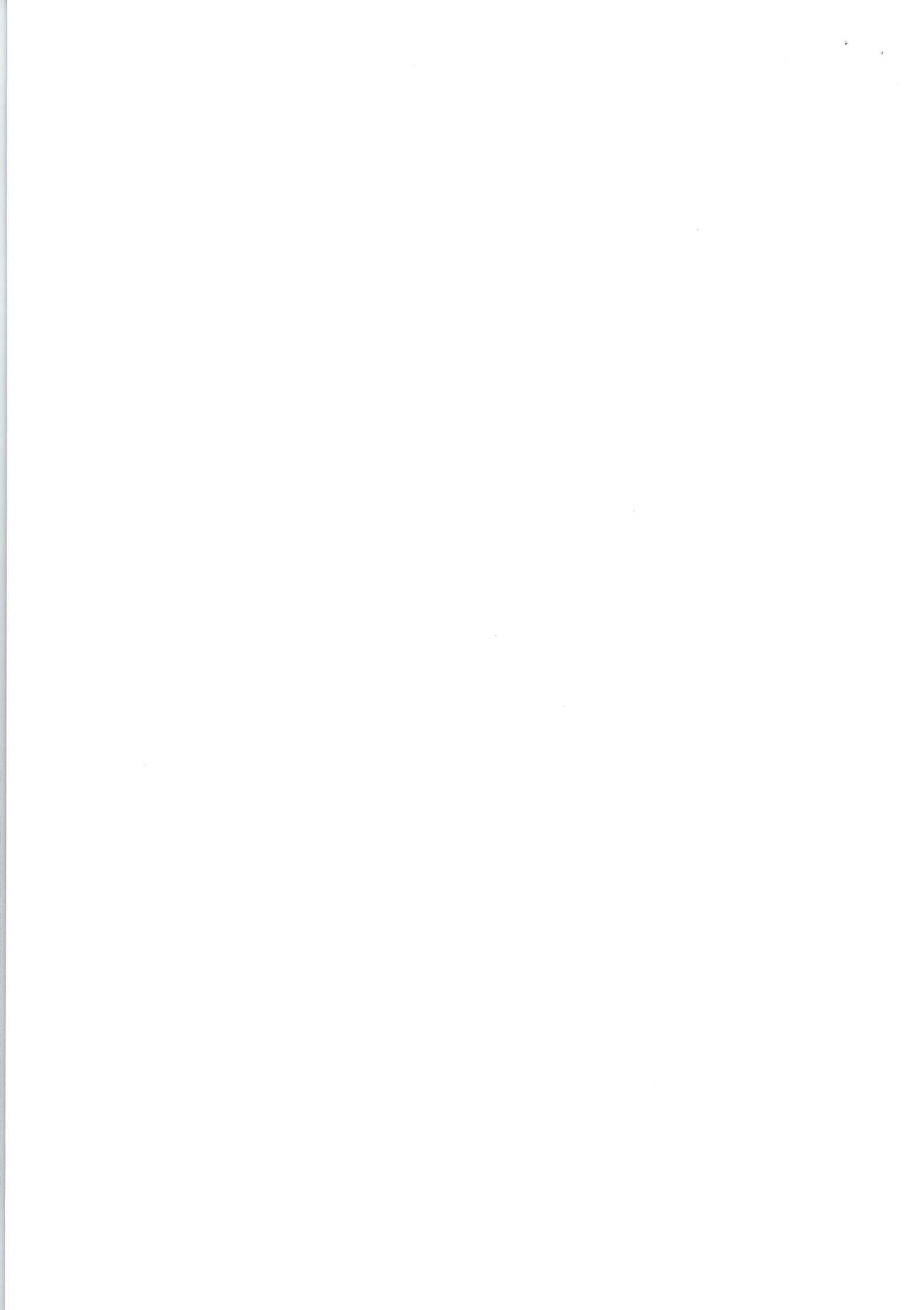


	<p>которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) информация о проводимых проверках и их результатах</p>		
2.	Объявление предостережения	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	жилищный инспектор
3.	<p>Консультирование</p> <p>1) Консультирование в устной форме осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по телефону;</li> <li>- на личном приеме;</li> <li>- в устной форме в ходе проведения контрольных мероприятий.</li> </ul> <p>2) Консультирование в письменной форме осуществляется при письменном обращении.</p> <p>3) Устное консультирование каждого заявителя не должно превышать 10 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут. Информация в письменной форме по вопросам устного консультирования не предоставляется.</p> <p>Консультирование осуществляется в здании администрации МР «Малоярославецкий район» по адресу: г.Малоярославец, пл. Ленина, д. 1 по следующему графику: вторник, четверг, пятница с 9.00 до 12.00; понедельник, среда с 14.30 до 17.00, кабинет № 6, контактный телефон 8 (48431) 2-24-96.</p>	при поступлении обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля	жилищный инспектор

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- 1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных





требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц и Администрации МР «Малоярославецкий район».

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Администрацией МР «Малоярославецкий район».

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	90 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100 %

Результаты профилактической работы включаются в годовой Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Малоярославецкого района.

