

**Протокол: 1**

**Заседания комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и  
Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»**

12.12.2022 в 11.00

г. Малоярославец

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»
2. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоярославецкого района.

**Председатель комиссии:**

В.В. Парфёнов – Глава администрации

Комиссия заседала в составе:

Д.В. Адаменко – Заместитель Главы Администрации

Секретарь комиссии:

С.В. Тарченко – заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации МР «Малоярославецкий район»

Члены комиссии:

Е.А. Богачева – заведующий правовым отделом администрации МР «Малоярославецкий район»;

А.А. Белакова – заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации МР «Малоярославецкий район»;

Т.А. Сокольская – заместитель заведующего отделом сельского хозяйства МР «Малоярославецкий район»;

В.С. Сенцов – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

И.В. Тарченко – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

Главы администраций сельских поселений:

А.А. Зенченко - СП «Село Коллонтай»;

В.М. Коваленко - СП «Деревня Шумятино»;

Е.А. Владимирова - СП «Деревня Михеево»;

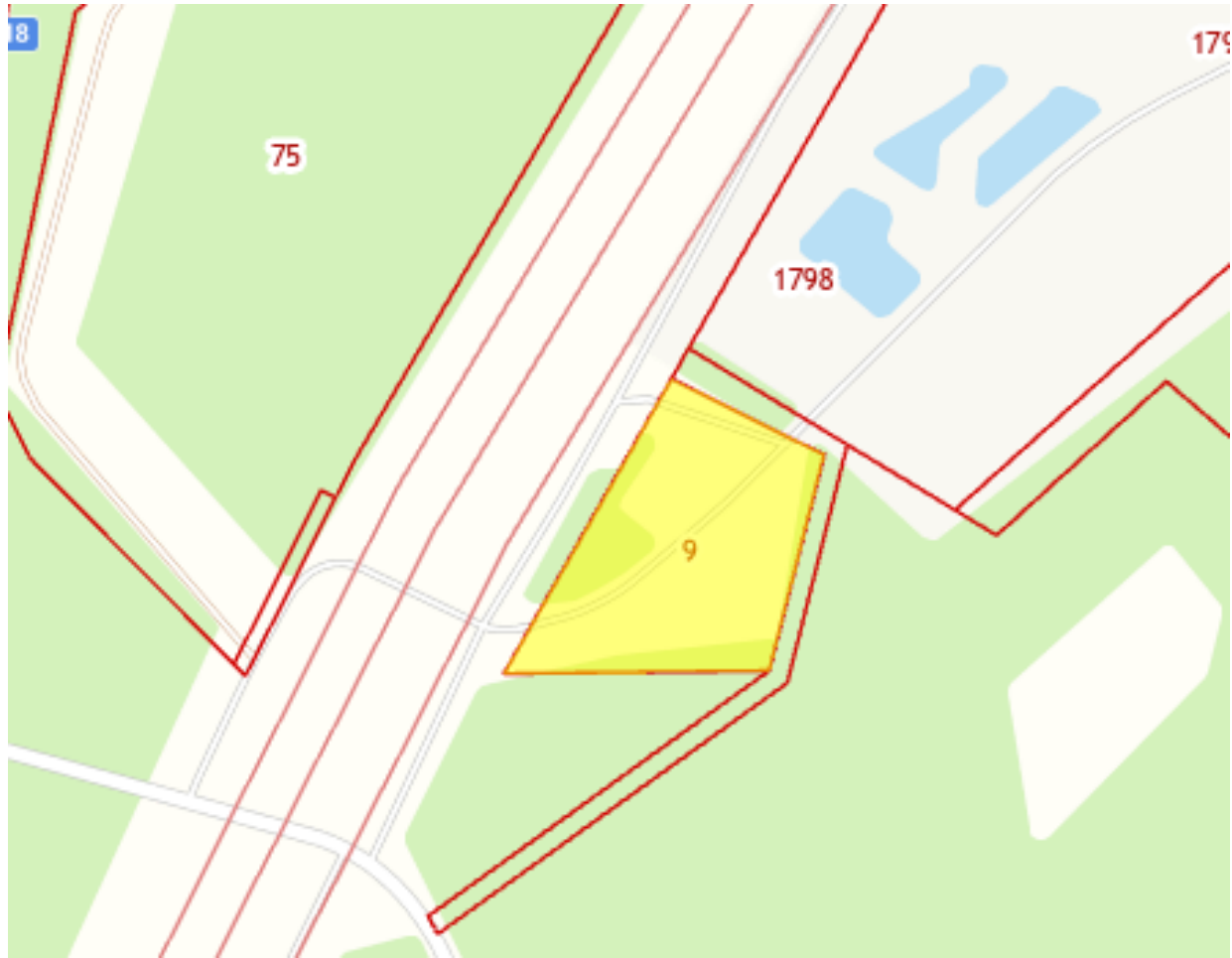
С.А. Гольцов - СП «Село Маклино»;  
Н.Н. Молчанов – СП «Село Ильинское»;

Выступили: Парфёнов В.В., Адаменко Д.В., И.В. Тарченко, В.С. Сенцов

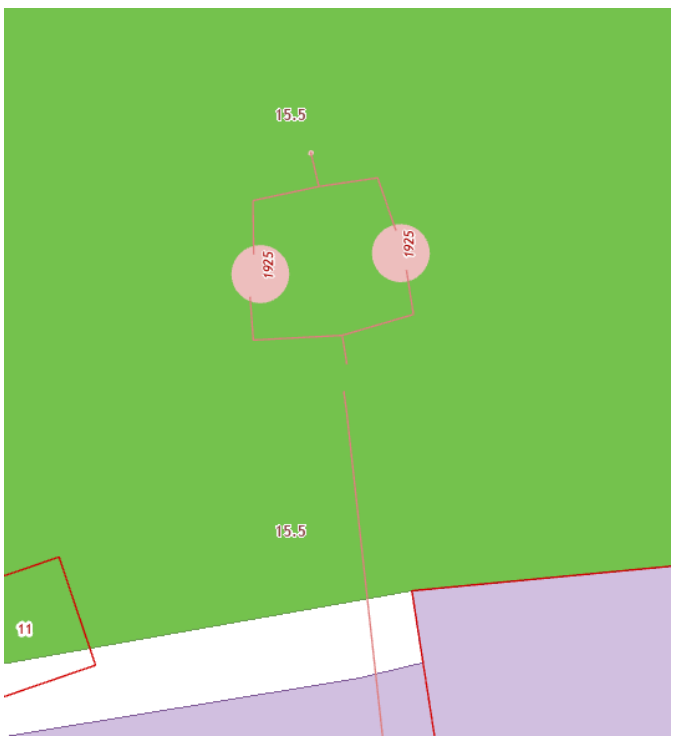
**Перечень земельных участков для рассмотрения на комиссии по подготовке проектов  
внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки  
сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»**

1. Список физических и юридических лиц для рассмотрения для включения  
в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование физ. и юр. лица</b>	<b>Название населенного пункта</b>	<b>Кадастровый номер и площадь</b>	<b>Для каких целей</b>	<b>Результаты голосования по предложениям</b>	<b>Обоснование</b>
1	Физическое лицо	СП «Деревня Ерденево», ЗАО «Память Октября»	40:13:120326:9 площадь 14 405 кв. м.	Перевод земельного участка из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения» для целей «Производственная деятельность» (6.0)	<b>согласован перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Ерденево»



2	Юридическое лицо	СП «Село Ильинское»	40:13:000000:645, площадь 3310 кв. м	Земельный участок из «земель лесного фонда» в «земли населенных пунктов» (включение в черту с. Ильинское), для эксплуатации и обслуживания водозабора	<b>согласован перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Ильинское»
---	---------------------	------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



3	Физическое лицо	вблизи д. Лукьяново, СП «Село Кудиново»	40:13:010713:176 площадь 1500 кв. м.;  40:13:010713:177 площадь 1500 кв. м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов»	<b>Отложить предложение единогласно</b>	Для принятия решения о включении земельных участков в черту населённого пункта собственникам участков массива, граничащих с д. Лукьяново, необходимо подать заявления о переводе участка/участков из категории «земель сельскохозяйственного назначения» в катеорию «земли населённых пунктов» не менее 70% всей территории.
---	-----------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



4	Юридическое лицо	вблизи д. Потресово, д. Анисимово;  вблизи д. Ратманово	40:13:040104:250 площадь 376563 кв. м.; 40:13:040215:461 площадь 134822 кв. м.; 40:13:040215:462 площадь 14675 кв. м.; 40:13:040215:475 площадь 51501 кв. м. 40:13:000000:3144 площадью 22 045 кв. м	Перевод земельного участка из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения» для увеличения площади горного отвода с целью геологического изучения и добычи общераспространенных полезных ископаемых	<b>согласован перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Коллонтай»
---	---------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







5	Физическое лицо	вблизи д. Веткино СП «Село Коллонтай»	40:13:040701:2795 площадь 10 000 кв. м. 40:13:040701:2796 площадь 27 466 кв. м.	Перевод земельных участков из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и земли иного специального назначения» для размещения производственно- складского комплекса и деревообрабатывающего завода полного цикла (пилорамы)	<b>Отклонить предложение единогласно</b>	В соответствии со ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации - Сельскохозяйственные угодья по закону подлежат особой охране и относятся к особо ценным угодьям. Такие земли переводятся в другие категории лишь в исключительных случаях. Перевод может быть осуществлен только при необходимости: - выполнения международных обязательств; - разработки месторождений полезных ископаемых; - обеспечения безопасности государства; - содержания объектов культурного наследия. Особо ценные сельскохозяйственные угодья, к которым, помимо всего прочего, могут быть отнесены опытные участки научных и образовательных организаций, часто
---	-----------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						включаются в перечень земель, использование которых для других целей, кроме как, собственно, сельскохозяйственных, не допускается. территории.
--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



6	Юридическое лицо	вблизи д. Радищево СП «Село Маклино»	40:13:060104:13, площадь 318006 кв. м.	Земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», для осуществления индивидуально- жилищного строительства	<b>Отклонить предложение единогласно</b>	До проработки вопроса присоединения к границы населённого пункта д. Радищево
---	---------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



7	Физические лица	АОЗТ «Большевик», вблизи с. Маклино	40:13:060303:161 площадь 1623 кв. м 40:13:060303:158 площадью 1000 кв.м 40:13:060303:159 площадью 1000 кв.м 40:13:060303:165 площадью 859 кв.м 40:13:060303:160 площадью 1122 кв.м кв.м 40:13:060303:162 площадью 842 кв.м кв.м	Земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» для осуществления индивидуально- жилищного строительства	<b>согласовать перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Маклино»
---	-----------------	----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



8	Физические лица	г. Малоярославец, ул. Карижская, д. 1 СП «Село Маклино»	<p>40:13:060104:73 площадь 981 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:82 площадь 800 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:83 площадь 847 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:84 площадь 891 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:85 площадь 933 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:86 площадь 937 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:87 площадь 917 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:88 площадь 908 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:89 площадь 960 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:96 площадь 891 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:97 площадь 902 кв. м.;</p> <p>40:13:060104:98 площадь</p>	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», для осуществления индивидуально- жилищного строительства	<b>Отложить предложение единогласно</b>	Для принятия решения о включении земельных участков в черту населённого пункта собственникам участков массива, граничащих с д. Радищево, необходимо подать заявления о переводе участка/участков из категории «земель сельскохозяйственного назначения» в катеорию «земли населённых пунктов» не менее 70% всей территории.
---	-----------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			901 кв. м.; 40:13:060104:99 площадь 905 кв. м.; 40:13:060104:100 площадь 900 кв. м.; 40:13:060104:101 площадь 845 кв. м.; 40:13:060104:103 площадь 732 кв. м.; 40:13:060104:111 площадь 801 кв. м.; 40:13:060104:115 площадь 895 кв. м.; 40:13:060104:116 площадь 933 кв. м.; 40:13:060104:117 площадь 904 кв. м.; 40:13:060104:119 площадь 909 кв. м.; 40:13:060104:121 площадь 890 кв. м.; 40:13:060104:123 площадь 1000 кв. м.; 40:13:060104:124			
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

			площадь 897 кв. м.; 40:13:060104:129			
			площадь 897 кв. м.; 40:13:060104:130			
			площадь 874 кв. м.; 40:13:060104:131			
			площадь 861 кв. м.; 40:13:060104:134			
			площадь 1179 кв. м.; 40:13:060104:135			
			площадь 868 кв. м.; 40:13:060104:136			
			площадь 877 кв. м.; 40:13:060104:137			
			площадь 885 кв. м.; 40:13:060104:138			
			площадь 901 кв. м.; 40:13:060104:139			
			площадь 891 кв. м.; 40:13:060104:140			
			площадь 908 кв. м.; 40:13:060104:141			
			площадь 916 кв. м.;			

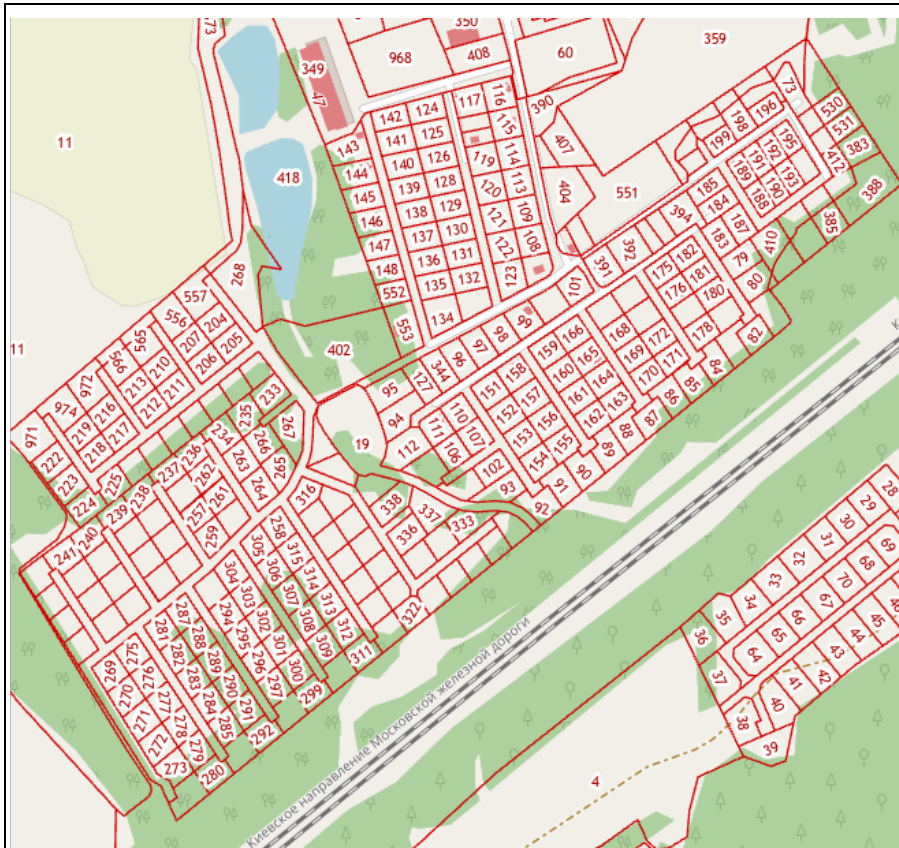
			40:13:060104:142 площадь 797 кв. м.;			
			40:13:060104:143 площадь 1165 кв. м.;			
			40:13:060104:144 площадь 993 кв. м.;			
			40:13:060104:147 площадь 847 кв. м.;			
			40:13:060104:148 площадь 810 кв. м.;			
			40:13:060104:151 площадь 867 кв. м.;			
			40:13:060104:153 площадь 867 кв. м.;			
			40:13:060104:158 площадь 866 кв. м.;			
			40:13:060104:159 площадь 821 кв. м.;			
			40:13:060104:161 площадь 822 кв. м.;			
			40:13:060104:164 площадь 823 кв. м.;			
			40:13:060104:166 площадь			



			812 кв. м.; 40:13:060104:168 площадь 778 кв. м.; 40:13:060104:169 площадь 778 кв. м.; 40:13:060104:170 площадь 764 кв. м.; 40:13:060104:171 площадь 722 кв. м.; 40:13:060104:172 площадь 778 кв. м.; 40:13:060104:175 площадь 713 кв. м.; 40:13:060104:176 площадь 719 кв. м.; 40:13:060104:177 площадь 718 кв. м.; 40:13:060104:178 площадь 779 кв. м.; 40:13:060104:179 площадь 732 кв. м.; 40:13:060104:180 площадь 718 кв. м.; 40:13:060104:184			
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

			площадь 815 кв. м.; 40:13:060104:187			
			площадь 848 кв. м.; 40:13:060104:188			
			площадь 608 кв. м.; 40:13:060104:190			
			площадь 602 кв. м.; 40:13:060104:191			
			площадь 605 кв. м.; 40:13:060104:192			
			площадь 601 кв. м.; 40:13:060104:195			
			площадь 606 кв. м.; 40:13:060104:196			
			площадь 661 кв. м.; 40:13:060104:197			
			площадь 611 кв. м.; 40:13:060104:344			
			площадь 894 кв. м.; 40:13:060104:378			
			площадь 819 кв. м.; 40:13:060104:379			
			площадь 491 кв. м.;			

			40:13:060104:381 площадь 1251 кв. м.;			
			40:13:060104:383 площадь 994 кв. м.;			
			40:13:060104:385 площадь 850 кв. м.;			
			40:13:060104:390 площадь 1632 кв. м.;			
			40:13:060104:391 площадь 1000 кв. м.;			
			40:13:060104:392 площадь 1228 кв. м.;			
			40:13:060104:412 площадь 506 кв. м.;			
			40:13:060104:414 площадь 557 кв. м.;			
			40:13:060104:538 площадь 459 кв. м.;			
			40:13:060104:539 площадь 459 кв. м.;			
			40:13:060104:545 площадь 400 кв. м.;			
			40:13:060104:550 площадь 600 кв. м.			



**8. Собственники земельных участков расположенных г. Малоярославец.**



9	Физические лица	вблизи д. Воробьево, СП «Деревня Воробьево»	<p>40:13:110503:43 площадь 2362 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:44 площадь 1931 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:45 площадь 2351 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:47 площадь 2629 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:50 площадь 2000 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:51 площадь 2000 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:52 площадь 2000 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:53 площадь 2000 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:54 площадь 2000 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:55 площадь 2000 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:59 площадь 2000 кв. м.;</p> <p>40:13:110503:172 площадью</p>	Включение земельных участков из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» для осуществления индивидуально-жилищного строительства	<b>Отложить предложение единогласно</b>	В связи с отсутствием обоснования перевода от Главы администрации сельского поселения «Деревня Воробьево» из категории «земель сельскохозяйственного назначения» в категорию "земли населённых пунктов".
---	-----------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

30000 кв. м  
40:13:110503:173  
площадь  
2000 кв. м.



10	Физические лица	вблизи д. Мандрино, СП «Деревня Михеево»	40:13:110507:79 площадь 5 001 кв. м.; 40:13:110507:82 площадь 1508 кв. м.; 40:13:110507:83 площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:84 площадь 928 кв. м.; 40:13:110507:85 площадь 931 кв. м.; 40:13:110507:86 площадь 933 кв. м.; 40:13:110507:87 площадь 936 кв. м.; 40:13:110507:88 площадь 939 кв. м.; 40:13:110507:89 площадь 941 кв. м.; 40:13:110507:90 площадь 944 кв. м.; 40:13:110507:91 площадь 946 кв. м.; 40:13:110507:92 площадь	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, для осуществления индивидуально- жилищного строительства	<b>согласован перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Михеево»
----	-----------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			949 кв. м.; 40:13:110507:93 площадь 951 кв. м.; 40:13:110507:94 площадь 953 кв. м.; 40:13:110507:95 площадь 956 кв. м.; 40:13:110507:96 площадь 1241 кв. м.; 40:13:110507:97 площадь 1147 кв. м.; 40:13:110507:98 площадь 805 кв. м; 40:13:110507:99 площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:100 площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:101 площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:102 площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:103 площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:104			
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--



			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:105			
			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:106			
			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:107			
			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:108			
			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:109			
			площадь 1327 кв. м.; 40:13:110507:110			
			площадь 1244 кв. м.; 40:13:110507:111			
			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:112			
			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:113			
			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:114			
			площадь 805 кв. м.; 40:13:110507:115			
			площадь 805 кв. м.;			

			40:13:110507:116 площадь 805 кв. м.;			
			40:13:110507:117 площадь 805 кв. м.;			
			40:13:110507:118 площадь 805 кв. м.;			
			40:13:110507:119 площадь 805 кв. м.;			
			40:13:110507:120 площадь 805 кв. м.;			
			40:13:110507:121 площадь 1 088 кв. м.;			
			40:13:110507:123 площадь 804 кв. м.;			
			40:13:110507:124 площадь 805 кв. м.;			
			40:13:110507:125 площадь 805 кв. м.;			
			40:13:110507:132 площадь 18 839 кв. м.;			
			40:13:110507:133 площадь 3 808 кв. м.;			
			40:13:110507:134 площадь			

3 160 кв. м.;  
40:13:110507:138  
ПЛОЩАДЬ  
2412 кв. м.;  
40:13:110507:139  
ПЛОЩАДЬ 2417 кв. м.



12	Физическое лицо	АО «Шумятино», СП «Деревня Шумятино»	40:13:020501:4632 площадь 21606 кв. м.	Перевод земельного участка из «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в «земли населенных пунктов»	<b>согласован перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Шумятино»
----	-----------------	--------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



13	Физические лица	вблизи д. Трубицино, СП «Деревня Шумятино»	40:13:020705:414 площадь 799 кв. м.; 40:13:020705:415 площадь 711 кв. м.; 40:13:020705:416 площадь 798 кв. м.; 40:13:020705:419 площадь 798 кв. м.; 40:13:020705:420 площадь 798 кв. м.; 40:13:020705:421 площадь 797 кв. м.; 40:13:020705:423 площадь 795 кв. м.; 40:13:020705:424 площадь 799 кв. м.; 40:13:020705:425 площадь 799 кв. м.; 40:13:020705:427 площадь 798 кв. м.; 40:13:020705:428 площадь 799 кв. м.; 40:13:020705:430 площадь	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» (в границы д. Трубицино) для осуществления индивидуально- жилищного строительства	<b>Отказать перевод Единогласно</b>	Ширина улиц и дорог ТСН «Шумятино» не соответствует своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (минимальная ширина улиц должна составлять 10 м).
----	-----------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			798 кв. м.; 40:13:020705:431 площадь 793 кв. м.; 40:13:020705:432 площадь 799 кв. м.; 40:13:020705:433 площадь 875 кв. м.; 40:13:020705:434 площадь 1004 кв. м.; 40:13:020705:435 площадь 799 кв. м.; 40:13:020705:437 площадь 691 кв. м.; 40:13:020705:438 площадь 413 кв. м.; 40:13:020705:439 площадь 1250 кв. м.; 40:13:020705:440 площадь 798 кв. м.; 40:13:020705:442 площадь 1304 кв. м.; 40:13:020705:443 площадь 798 кв. м.; 40:13:020705:444			
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

			площадь 798 кв. м.; 40:13:020705:445			
			площадь 807 кв. м.; 40:13:020705:549			
			площадь 687 кв. м.; 40:13:020705:551			
			площадь 998 кв. м.; 40:13:020705:552			
			площадь 1001 кв. м.; 40:13:020705:555			
			площадь 998 кв. м.; 40:13:020705:556			
			площадь 1000 кв. м.; 40:13:020705:557			
			площадь 998 кв. м.; 40:13:020705:558			
			площадь 1000 кв. м.; 40:13:020705:559			
			площадь 1001 кв. м.; 40:13:020705:563			
			площадь 1103 кв. м.; 40:13:020705:565			
			площадь 1046 кв. м.;			

			40:13:020705:566 площадь 1017 кв. м.;			
			40:13:020705:567 площадь 988 кв. м.;			
			40:13:020705:568 площадь 1009 кв. м.;			
			40:13:020705:569 площадь 1025 кв. м.;			
			40:13:020705:570 площадь 990 кв. м.;			
			40:13:020705:571 площадь 1002 кв. м.;			
			40:13:020705:572 площадь 1001 кв. м.;			
			40:13:020705:573 площадь 1002 кв. м.;			
			40:13:020705:574 площадь 995 кв. м.;			
			40:13:020705:575 площадь 944 кв. м.;			
			40:13:020705:577 площадь 949 кв. м.;			
			40:13:020705:801 площадь			



			755 кв. м.; 40:13:020705:802 площадь 800 кв. м; 40:13:020705:803 площадь 1097 кв. м.; 40:13:020705:804 площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:805 площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:806 площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:807 площадь 801 кв. м.; 40:13:020705:808 площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:809 площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:810 площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:812 площадь 801 кв. м.; 40:13:020705:813 площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:814			
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:815			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:816			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:817			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:818			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:819			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:820			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:821			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:822			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:823			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:824			
			площадь 800 кв. м.; 40:13:020705:825			
			площадь 816 кв. м.;			

			40:13:020705:826 площадь 800 кв. м.;			
			40:13:020705:827 площадь 800 кв. м.;			
			40:13:020705:828 площадь 800 кв. м.;			
			40:13:020705:829 площадь 800 кв. м.;			
			40:13:020705:830 площадь 800 кв. м.;			
			40:13:020705:831 площадь 800 кв. м.;			
			40:13:020705:832 площадь 800 кв. м.;			
			40:13:020705:833 площадь 800 кв. м.;			
			40:13:020705:844 площадь 715 кв. м.;			
			40:13:020705:845 площадь 717 кв. м.;			
			40:13:020705:847 площадь 825 кв. м.;			
			40:13:020705:848 площадь			

827 кв. м.;  
40:13:020705:849  
ПЛОЩАДЬ  
1170 кв. м.

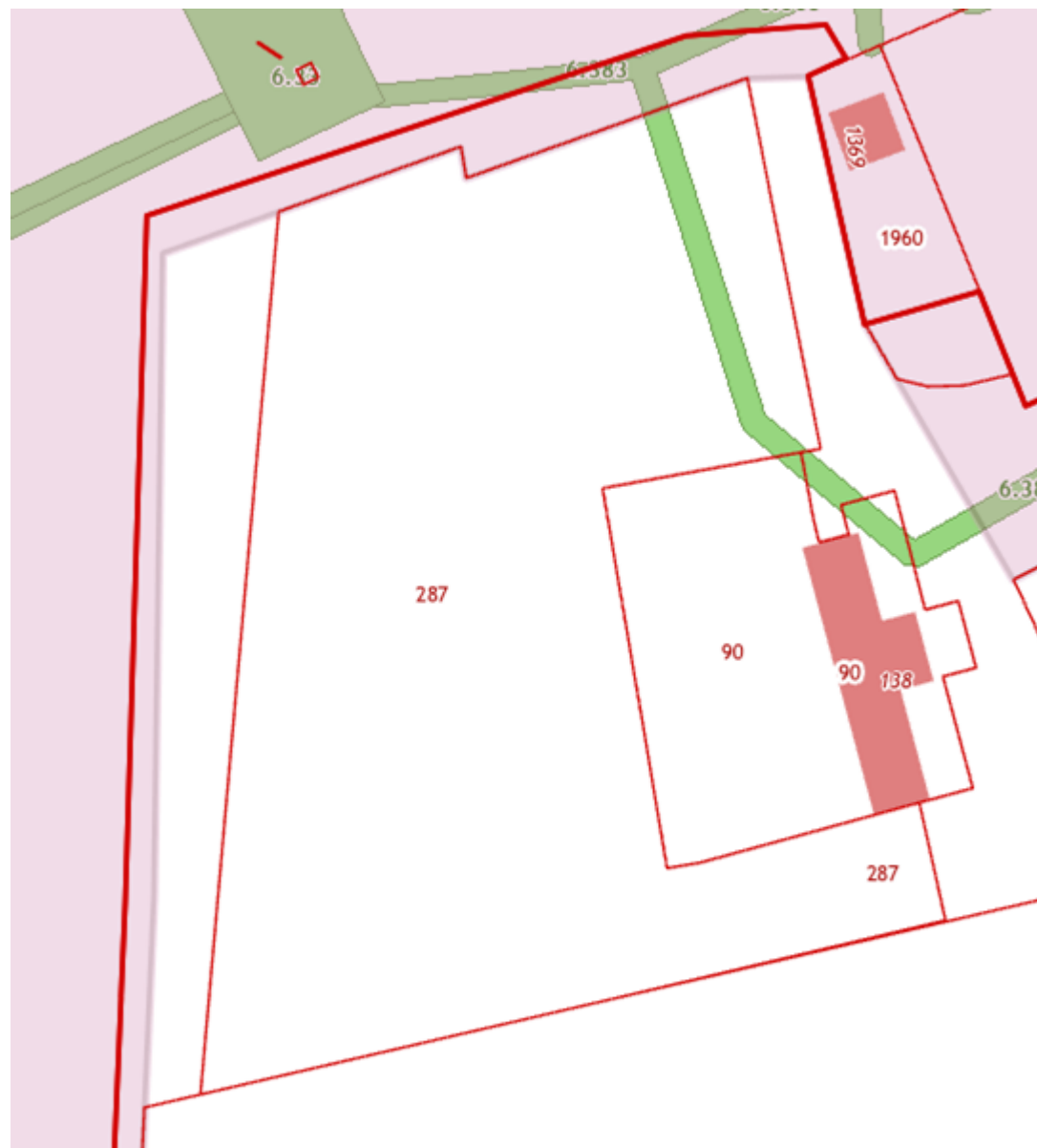


14	Физическое лицо	вблизи д. Таурово, СП «Поселок Детчино»	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:160704:114 площадью 120394 кв. м;	Включить земельный участок в черту населенного пункта д. Таурово, установить градостроительную зону Ж-1	<b>согласовать перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино»
		вблизи д. Верхние Горки, СП «Поселок Детчино»	Земельные участки с кадастровыми номерами 40:13:160704:90 площадь 3539 кв. м, 40:13:160704:287 площадь 14195 кв. м	Включить земельный участок в черту населенного пункта д. Верхние Горки, установить градостроительную зону Ж-1	<b>согласовать перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино»

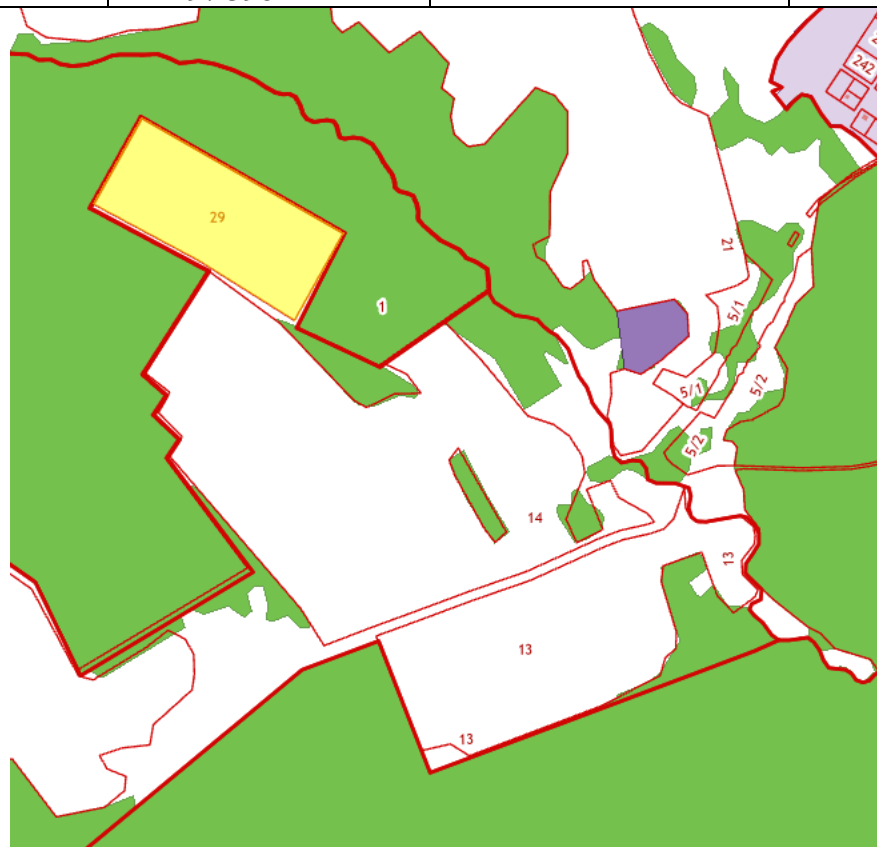
**Земельный участок вопрос установления градостроительной зоны Ж-1  
с кадастровым номером 40:13:160704:114 площадью  
120394 кв. м;**



Земельные участки с кадастровыми номерами 40:13:160704:90 площадь 3539 кв. м, 40:13:160704:287 площадь 14195 кв. м

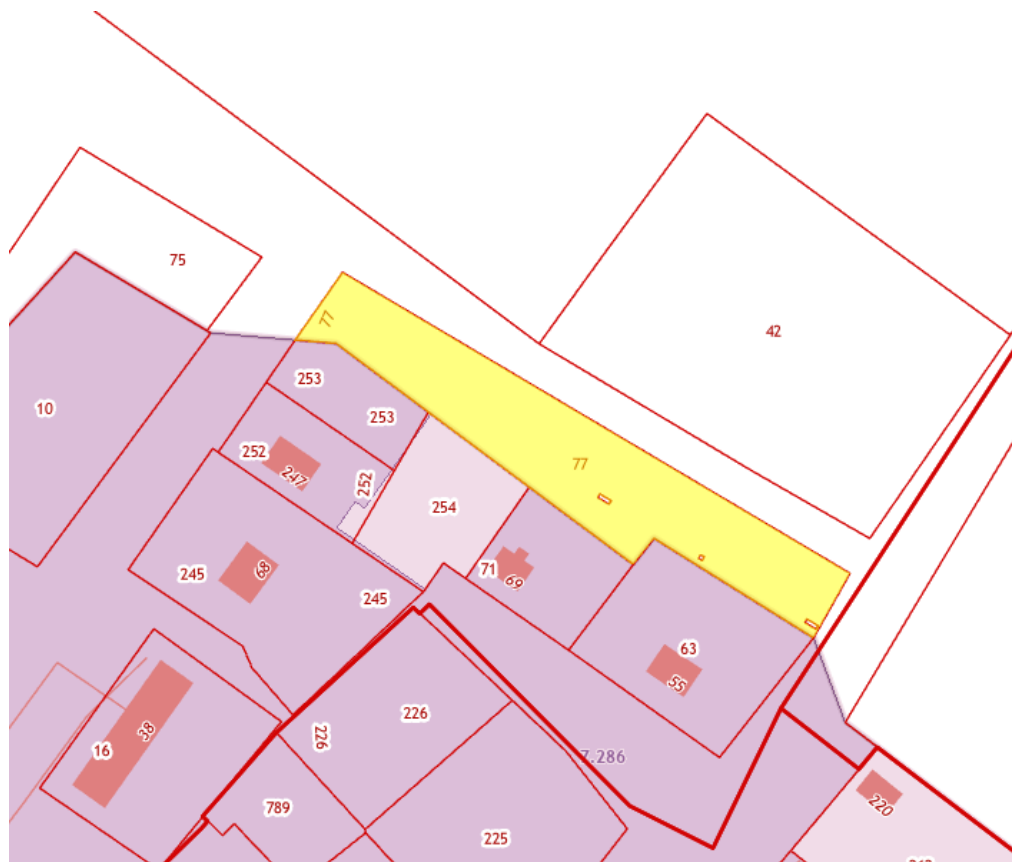


15	Юридическое лицо	вблизи с. Детчино СП «Поселок Детчино»	земельные участки с кадастровыми номерами 40:13:161007:13, площадью 193 762 кв. м; 40:13:161007:14, площадью 393 079 кв. м; 40:13:161007:29 97 398 кв. м	Включить земельный участок в черту населенного пункта с. Детчино установить градостроительную зону Ж-1	<b>Отложить перевод Единогогласно</b>	До проработки вопроса присоединения к границы населённого пункта д. Букрино
----	---------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

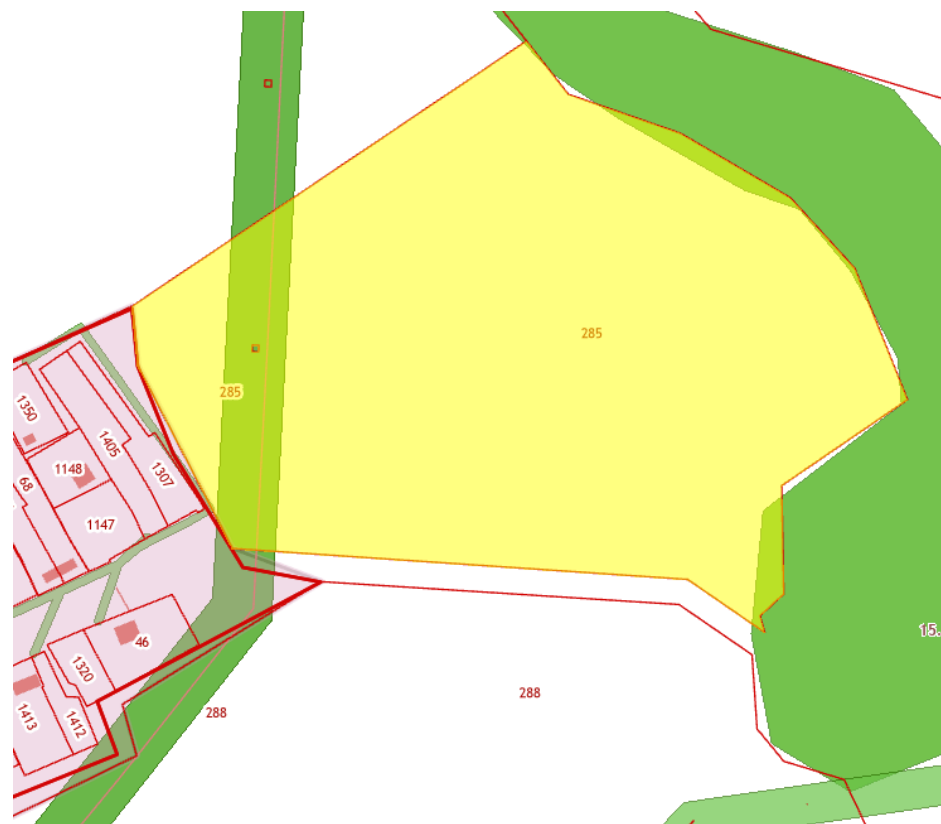




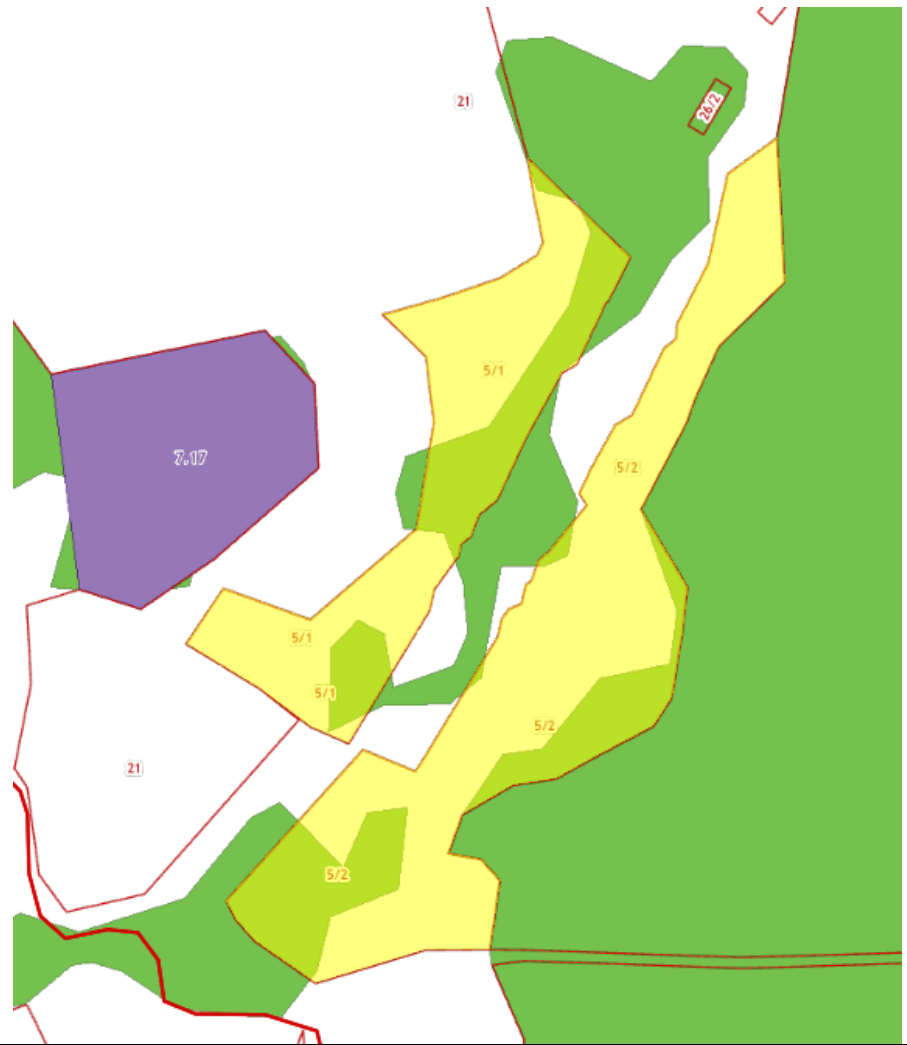
16	Физическое лицо	вблизи с. Недельное СП «Село Недельное»	земельный участок 40:13:130501:77, 2 724 кв. м	Включить земельный участок в черту населенного пункта с. Недельное	<b>согласовать перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Недельное»
----	-----------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



17	Физическое лицо	вблизи д. Верхние Горки СП «Поселок Детчино»	земельный участок 40:13:160704:285, площадью 83 596 кв. м	Включить земельный участок в черту населенного пункта д. Верхние Горки, установить градостроительную зону Ж-1	<b>согласовать перевод Единогласно</b>	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино»
----	-----------------	-------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



18	Юридическое лицо	вблизи д. Букрино СП «Поселок Детчино»	земельный участок 40:13:160901:5, площадь 52 740 кв. м	Включить земельный участок в черту населенного пункта д. Букрино, СП «Поселок Детчино»	<b>Отложить перевод Единогласно</b>	До проработки вопроса присоединения в границы населённого пункта д. Букрино
----	---------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------



**2.Список физических и юридических лиц для рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Малоарославецкого района**

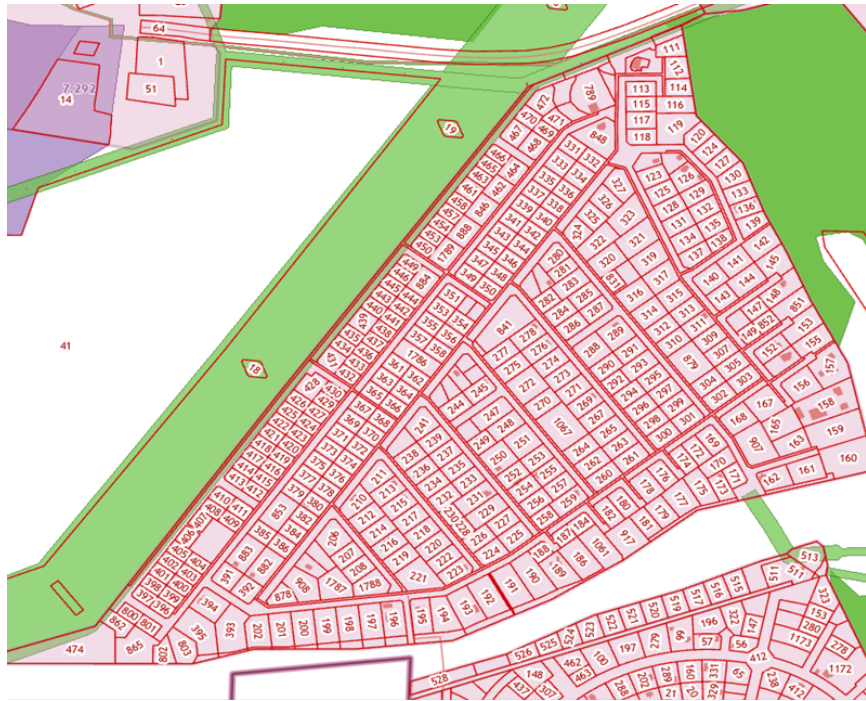
1	Физическое лицо	Калужская область, Малоарославецкий р-н., д. Васисово	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:100502:15, пл. 124 901 кв. м	Установить градостроительную зону С-2( Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства) с видом разрешенного использования 1.7 «животноводство»	<b>принято Единогласно</b>	Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса.
---	-----------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2	Физические лица	вблизи д. Кобылино, СП «Село Головтеево»	Земельные участки с кадастровыми номерами 40:13:070807:119; 40:13:070807:111; 40:13:070807:116, 40:13:070807:192; 40:13:070807:331; 40:13:070807:347; 40:13:070807:195; 40:13:070807:199, 40:13:070807:120; 40:13:070807:124; 40:13:070807:125; 40:13:070807:126; 40:13:070807:228, 40:13:070807:230, 40:13:070807:281; 40:13:070807:134; 40:13:070807:135; 40:13:070807:136; 40:13:070807:138; 40:13:070807:147; 40:13:070807:148; 40:13:070807:175; 40:13:070807:179; 40:13:070807:181; 40:13:070807:193; 40:13:070807:216; 40:13:070807:313; 40:13:070807:142; 40:13:070807:222; 40:13:070807:239; 40:13:070807:240;	Изменить градостроительную зону с Ж-3 (Зона размещения садово- дачных участков в черте населенного пункта) на Ж-1	<b>оказать предложения единогласно</b>	В связи с тем, что к земельным участкам нет подъезда с земель общего пользования.
---	-----------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

			40:13:070807:241; 40:13:070807:245; 40:13:070807:248, 40:13:070807:249, 40:13:070807:252; 40:13:070807:254; 40:13:070807:256 40:13:070807:258; 40:13:070807:260; 40:13:070807:261; 40:13:070807:262; 40:13:070807:269; 40:13:070807:270; 40:13:070807:271; 40:13:070807:272; 40:13:070807:278; 40:13:070807:280; 40:13:070807:283; 40:13:070807:285; 40:13:070807:292; 40:13:070807:296; 40:13:070807:297; 40:13:070807:298; 40:13:070807:300; 40:13:070807:321; 40:13:070807:335, 40:13:070807:336, 40:13:070807:338; 40:13:070807:344; 40:13:070807:351; 40:13:070807:354; 40:13:070807:362, 40:13:070807:369, 40:13:070807:374; 40:13:070807:376;			
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

			40:13:070807:380; 40:13:070807:382; 40:13:070807:385 40:13:070807:384; 40:13:070807:386 40:13:070807:391; 40:13:070807:392; 40:13:070807:423; 40:13:070807:431; 40:13:070807:436, 40:13:070807:462; 40:13:070807:461; 40:13:070807:464; 40:13:070807:833 40:13:070807:852; 40:13:070807:853; 40:13:070807:882 40:13:070807:879; 40:13:070807:1061			
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

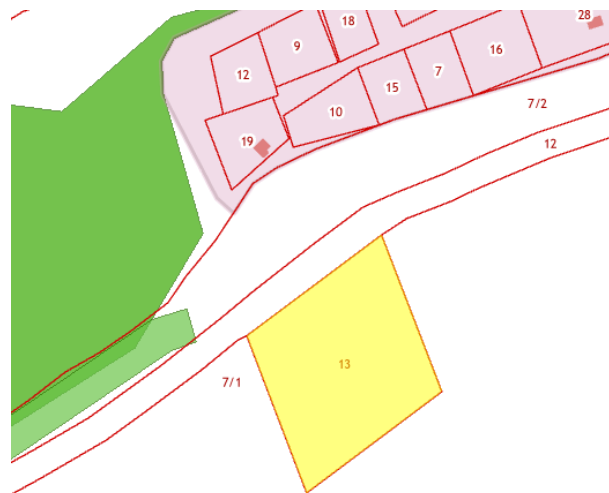


Собственники земельных участков д. Кобылятино, СП «Село Головтеево» - изменить градостроительную зону с Ж-3 на Ж-1





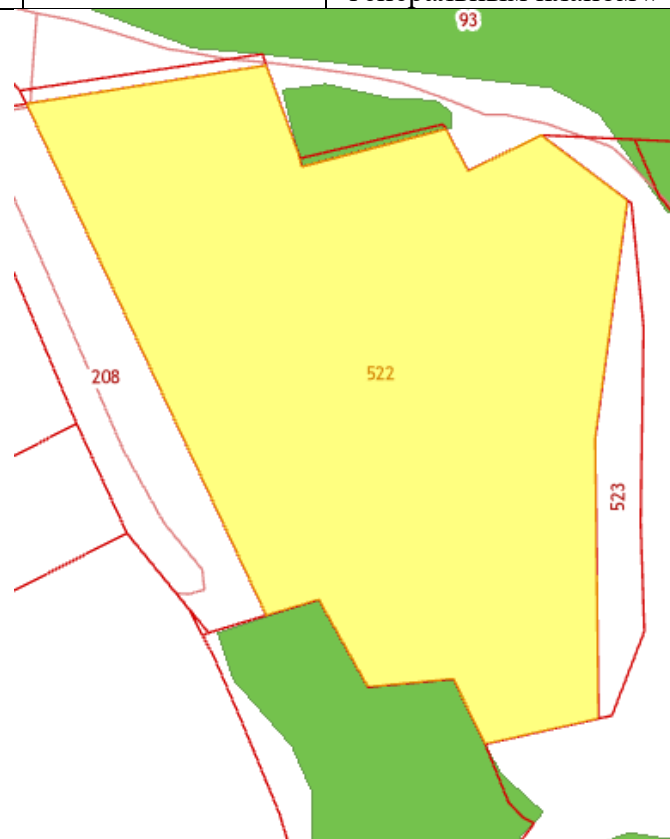
3	Физическое лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, вблизи д. Боболи	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:080205:13 площадью 9584 кв.м.	Изменить градостроительную зону с С-1(Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) на С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства)	<b>принято Единогласно</b>	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса. Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
---	-----------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



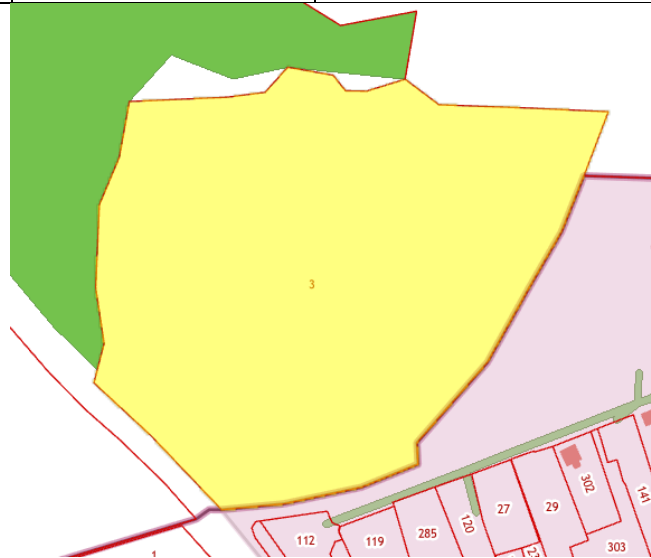
4	Физическое лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, СП "Село Коллонтай" , вблизи д. Карпово	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:040602:45 площадью 22 589 кв. м	Установить градостроительную зону С- 2(Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства) с видом разрешенного использования 1.17 «Питомник»	<b>принято, Единогласно</b>	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



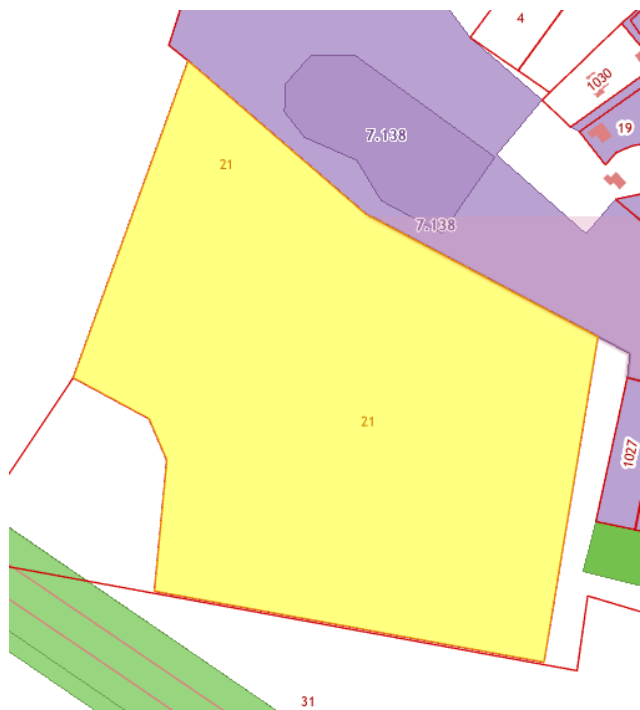
6	Юридическое лицо	Калужская область, Малоярославецкий район, СП "село Коллонтай", вблизи д. Потресово	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:040104:522, площадью 157 179 кв. м	Установить градостроительную зону П-1 (Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности) в соответствии с утвержденным генеральным планом »	<b>принято, Единогласно</b>	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
---	---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



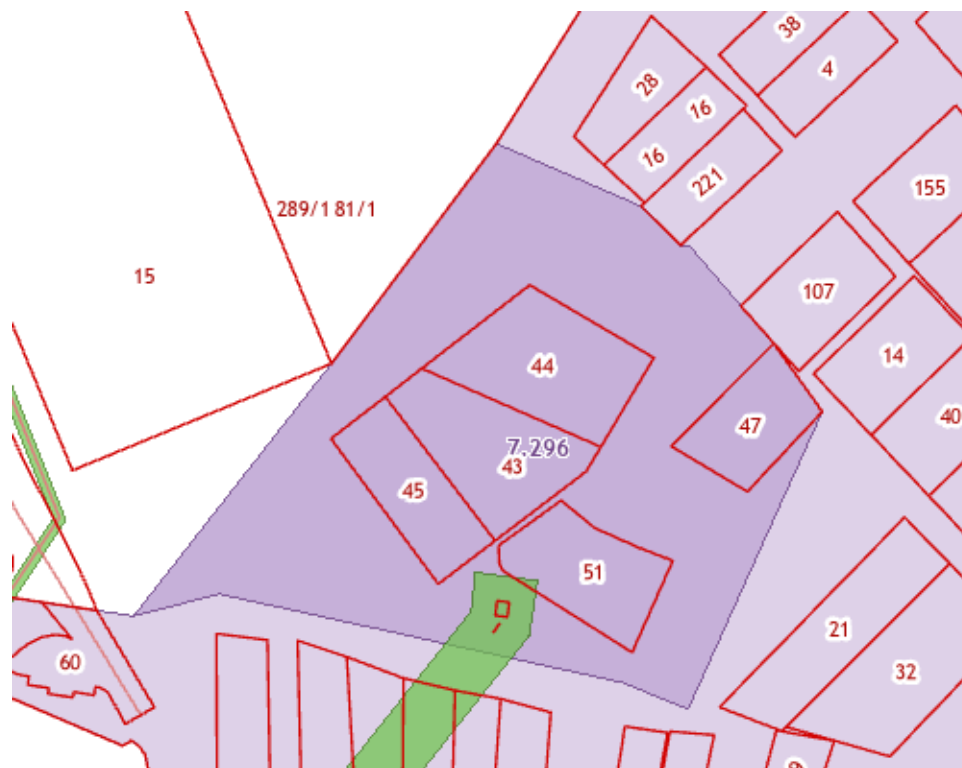
7	Физическое лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Игнатьевское (Шумятино)	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:010404:3, 59 484 кв. м	Установить градостроительную зону С-3 с видом развешенного использования 13.3	<b>отложить предложения Единогласно</b>	В соответствии с п. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.
---	-----------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



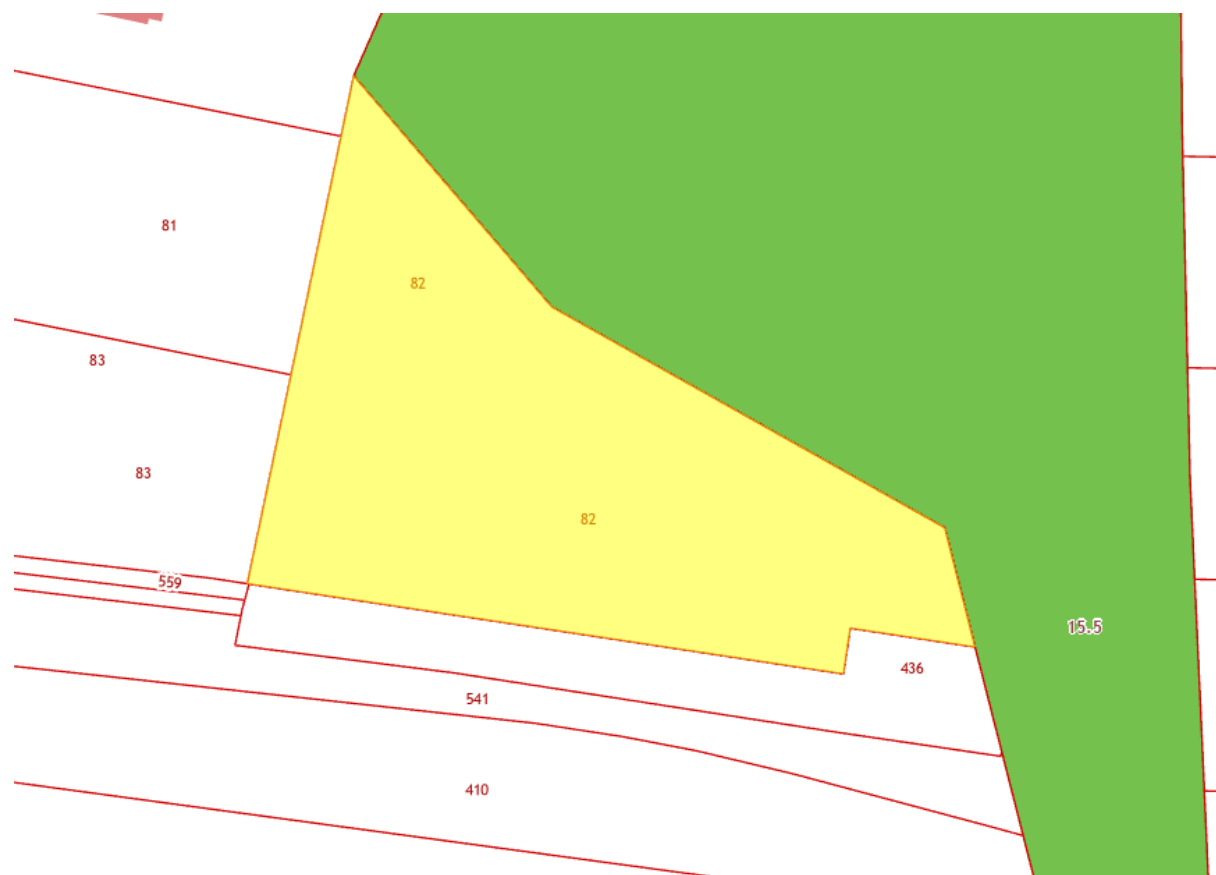
8	Физическое лицо	вблизи д. Костина, СП «Деревня Шумятино»	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:020714:21, 57 423 кв. м,	Установить градостроительную зону С-2(Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства) с видом развешенного использования 1.13 «Рыбоводство»	<b>отложить предложения, Единогласно</b>	До предоставления собственником пред проектной документации.
---	-----------------	------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------



9	Юридическое лицо	южная часть кадастрового квартала 40:13:050201, вблизи д. Митинка	Изменить градостроительную зону с П-1 на С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственн ого назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственн ого производства)	Внести изменения в Правила землепользования и застройки СП «Село Спас-Загорье» приведение в соответствии с Генеральным планом «Село Спас-Загорье»	<b>принято, Единогласно</b>	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учсть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	---------------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



10	Физическое лицо	вблизи д. Верховье, СП «Село Маклино»	земельный участок 40:13:060413:82, площадью, 3 099 кв. м	Изменить градостроительную зону с С3 на С2 с видом развешенного использования 1.7 «Животноводство»	<b>принято, Единогласно</b>	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
----	-----------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## **Заключение:**

### **По 1 вопросу:**

- на заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений, рассмотрено: всего-18. Предложений из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки - пункты 1,2,4,7,9, 10,12,14,16,17;
- отложить до следующей комиссии – пункты 3, 6,8,9,15;
- отказать в переводе – пункт 13.

### **По 2 вопросу:**

- на заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, рассмотрено всего 9 предложений, из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке в Правила землепользования и застройки - пункты 1,3,4,5,9;
- отложить до следующей комиссии – пункты 6,7,8;
- отказать в переводе - пункт 2.

1. После принятия Главой администрации решения о подготовке внесения изменений в Генеральные планы и в правила землепользования и застройки сельских поселений Малоарославецкого района, начать работы по внесению изменений в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно правовых документов в области градостроительной деятельности.

2. После подготовки проекта назначить публичные слушания или общественные обсуждения по проектам внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений Малоарославецкого района.



3. После принятия постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным Кодексом, обеспечить организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. После поступления проекта по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, принять решение о направлении проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ депутатам Районного собрания Малоярославецкого района.

**В.В. Парфёнов** \_\_\_\_\_

**В.М. Коваленко** \_\_\_\_\_

**Д.В. Адаменко** \_\_\_\_\_

**Е.А. Владимирова** \_\_\_\_\_

**С.В. Тарченко** \_\_\_\_\_

**С.А. Гольцов** \_\_\_\_\_

**Е.А. Богачева** \_\_\_\_\_

**Н.Н. Молчанов** \_\_\_\_\_

**А.А. Белакова** \_\_\_\_\_

**И.В. Тарченко** \_\_\_\_\_

**Т. А. Сокольская** \_\_\_\_\_

**А.А. Зенченко** \_\_\_\_\_

**В.В. Сенцов** \_\_\_\_\_