

Заключение об экспертизе

28.05.2018

№ 1-эк/2018

Уполномоченный орган-комиссия по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов муниципального района «Малоярославецкий район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее-Комиссия) в соответствии с пунктом 4 «Подготовка заключения об экспертизе нормативного правового акта» Положения о порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района «Малоярославецкий район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 27.12.2016 № 1412 (далее - Положение), планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района «Малоярославецкий район» в 2018 году рассмотрела:

Решение Малоярославецкого Районного Собрания депутатов от 17.08.2016 № 44 «О порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Малоярославецкий район», без проведения торгов» (далее-Решение).

Источник официального опубликования Решения:
Малоярославецкая районная газета «Маяк» от 23.08.2016 № 98, страница 2.

Орган, ответственный за разработку Решения: отдел имущественных и земельных отношений Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» (далее- орган-разработчик).

Адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации <http://amaloyar.admoblkaluga.ru> в разделе «Экспертиза НПА»;

Сроки проведения публичных консультаций: с 02.04.2018 по 30.04.2018

Заключение экспертизы:

1. Сведения о выявленных в Решении положениях, которые, исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской или инвестиционной деятельности, создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений:

В Решении отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Информация о достижении заявленных целей регулирования:

По мнению Комиссии цели регулирования данным Решением достигнуты, а именно, поступление в бюджет муниципального района «Малоярославецкий район» дохода от реализации муниципального имущества.

3. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта:

В ходе проведения экспертизы установлено, что действие положений Решения не создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, так как в отношении реализуемых земельных участков применяются условия, установленные статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, а именно, что исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. Тем самым защищаются права лиц, совершивших и/или совершающих инвестиции в объекты, расположенные на таких земельных участках, в том числе при комплексном освоении территории.

4. Позиции органов местного самоуправления и представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях:

В течение срока, предусмотренного для проведения публичных консультаций, предложений и замечаний по Решению от представителей предпринимательских сообществ и от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также иных заинтересованных лиц не поступало.

5. Предложений по отмене, изменению Решения или его отдельных положений не имеется.

По результатам проведения экспертизы Комиссией сделан вывод об отсутствии в Решении положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Заместитель Главы администрации по экономике
и управлению муниципальным имуществом,
председатель комиссия по оценке регулирующего
воздействия проектов нормативных правовых актов
и экспертизы нормативных правовых актов
муниципального района «Малоярославецкий район»**


М.С. Трушко

**Заведующий отделом экономического развития,
заместитель председателя комиссии**


О.В. Малыхова

Члены комиссии:

Заведующий финансовым отделом


О.А. Лысцева

**Заведующий отделом имущественных
и земельных отношений**


А.А. Белакова