

Заключение об экспертизе

07.09.2023

№ 2-эк/2023

Уполномоченный орган - комиссия по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов муниципального района «Малоярославецкий район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Комиссия), в соответствии с пунктом 4 «Подготовка заключения об экспертизе нормативного правового акта» Положения о порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района «Малоярославецкий район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 27.12.2016 № 1412, планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района «Малоярославецкий район» в 2023 году рассмотрела:

Постановление Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 27.12.2022 № 1599 «Об утверждении административного регламента предоставления Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее - Постановление № 1599).

Источник официального опубликования Постановления № 1599: официальный сайт Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

Экспертиза данного нормативного правового акта проводилась в соответствии с уточненным планом проведения экспертизы на 2023 год.

Орган, ответственный за разработку Постановления № 1599 - отдел имущественных и земельных отношений Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» (далее - орган-разработчик).

Адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации <https://maloyar.ru> в разделе «Объявления» и «Экспертиза НПА».

Сроки проведения публичных консультаций: с 02.08.2023 по 31.08.2023.

Заключение экспертизы: по результатам экспертизы сделан вывод о наличии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности.

В течение срока, предусмотренного для проведения публичных консультаций, поступила информация от Уполномоченного по защите прав предпринимателей Калужской области.

Позиция Уполномоченного:

Регламент содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области предлагает:

1. В целом актуализировать редакцию Регламента с учетом изменений, внесенных в 2023 году в соответствующие статьи Земельного кодекса РФ.

Так, сроки, установленные в подпункте 5 пункта 3 и в пункте 3.5 Регламента, не соответствуют срокам, установленным в п.7 ст.11.4, пп.3 п.4 ст.39.11, п.7 ст.39.15, п.5

ст.39.17, п.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ (с учетом изменений, внесенных в данные статьи Федеральным законом от 5 декабря 2022 г. № 509-ФЗ). Сроки рассмотрения 30 дней и 1 месяц в указанных статьях Земельного кодекса РФ заменены на срок - 20 дней.

2. Также следует отметить, что постановлением Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» установлено, что в 2022 и 2023 годах процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11⁴, подпунктом 3 пункта 4 статьи 39¹¹, пунктом 7 статьи 39¹⁵, пунктом 5 статьи 39¹⁷, пунктом 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней (подп. «в» п.1).

Регламент (подп.5 п.3 и в п.3.5) указывает о четырнадцатидневном сроке только для соответствующих правоотношений 2022 года.

Мнение комиссии:

Комиссия поддерживает предложения Уполномоченного по защите прав предпринимателей Калужской области. В соответствии с постановлением Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 27.12.2016 № 1412 вывод о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержащийся в заключении, должен быть в обязательном порядке учтен органом-разработчиком, и является основанием для подготовки нормативного правового акта о внесении изменений в нормативный правовой акт или о признании утратившим силу нормативного правового акта в целом или его отдельных положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (пункт 4.8).

Заместитель Главы администрации по экономике и управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Д.В. Адаменко

Заведующий отделом экономического развития, заместитель председателя комиссии

О.В. Малыхова

Ведущий эксперт отдела экономического развития, секретарь комиссии

М.В. Боганова

Члены комиссии:

Заведующий правовым отделом

Е.А. Богачева

Заведующий отделом имущественных и земельных отношений

А.А. Белакова