

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» «Подготовка и выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений»

1. Проект постановления Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений» (далее – Проект) разработан на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Проект разработан в соответствии с:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";
- Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области", принятый постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 16.09.2004 № 938;
- Приказ Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.09.2018 N 52269);
- Устав муниципального района «Малоярославецкий район»;
- иными нормативными актами Российской Федерации, Калужской области, регламентирующими правоотношения в сфере выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

2. Органом - разработчиком Проекта является отдел градостроительства архитектуры Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

3. Целью настоящего Проекта является установление сроков и последовательности действий в ходе предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений».

4. Проект не предполагает введение избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета муниципального района «Малоярославецкий район». Муниципальная услуга «Подготовка и выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений» на территории Малоярославецкого района не предусмотренных вышеуказанными нормативными актами, не требует расхода из бюджета муниципального района «Малоярославецкий район».

**Заведующий отделом
градостроительства и архитектуры**



С.В. Тарченко