|  |  |
| --- | --- |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Картографии и Территориального Планирования»** |

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**“ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗОВКА” МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**(разработано в соответствии с МК №01373000175200001500001 от 11 августа 2020 г.)**

**Директор Ткаченко Н.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Примак А.А.**

**г. Курск, 2020**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»**

Ткаченко Н.С. директор

Сабельников А.Н. главный архитектор проекта

Примак А.А. руководитель проекта

Ашурков В.В. архитектор

Шуклин Г.С. архитектор

Орлова Е.С. архитектор

Бурцева Н. А. начальник отдела картографии

Васильева М.С. заместитель начальника отдела ГЭА

Косинова А.А. юрисконсульт

Воронина О.И. инженер-картограф

Коржавин К.Е. инженер

Нестерова А.В. инженер

Ястребов А.И. инженер

Бобкова Я.А. инженер

Петрухин Е.Е. инженер

**СОДЕРЖАНИЕ**

СОДЕРЖАНИЕ 3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗЛАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 8

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 11

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 14

5. АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ 15

5.1. Природные условия 15

5.1.1. Климат 15

5.1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика 15

5.1.3. Геолого-геоморфолическая характеристика территории и инженерно-геологические условия 16

5.1.4. Лесные ресурсы 18

5.1.5. Особо охраняемые природные территории 18

6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 20

6.1. Современное использование территории. Земельный фонд 20

6.2. Культурное наследие 27

6.2.1. Объекты культурного наследия 27

6.2.2 Зоны охраны объектов культурного наследия 29

6.3. Социально-экономическая ситуация 31

6.3.1 Демографическая ситуация 31

6.3.2 Состояние экономической базы 34

6.3.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения 36

6.3.4 Жилищный фонд, жилищное строительство 39

6.4. Транспортная инфраструктура 41

6.4.1 Внешний транспорт 41

6.4.2 Улично-дорожная сеть 43

6.5. Инженерная инфраструктура 44

6.5.1 Водоснабжение 44

6.5.2 Водоотведение 46

6.5.3 Теплоснабжение 48

6.5.4 Газоснабжение 49

6.5.5 Электроснабжение 50

6.6. Состояние окружающей среды 52

6.7. Зеленый фонд 56

6.8. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения ………………………………………………………………………………………………...58

6.9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 70

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 71

7.1 Чрезвычайные ситуации природного характера 71

7.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера 76

7.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 78

7.4 Рекомендации для разработки мероприятий по снижению риска возникновения ЧС 79

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 84

9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 85

**Состав материалов**

**Проект внесения изменения в Генеральный план сельского поселения «Деревня Березовка»**

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (МО 1:15000);

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (МО 1:15000);

- карта функциональных зон поселения (МО 1:15000).

1. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.

**Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения «Деревня Березовка»**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- карта зон с особыми условиями использования территории (МО 1:15000);

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО 1:15000).

Примечание: в генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пунктов 4 и 5 части 8 в связи с тем, что на территории МО СП «Деревня Березовка» особо экономические зоны и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Березовка» Малоярославецкого муниципального района Калужской области подготовлен по заказу Малоярославецкой районой администрации муниципального района «Малоярославецкий район» на основании муниципального контракта МК № 01373000175200001500001 от 11 августа 2020 года. Основание для подготовки проекта генерального плана – постановление Малоярославецкой районной администрации от 01 ноября 2018 года № 1186 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Малоярославецкий район» «Управление имущественным комплексом муниципального района «Малоярославецкий район»»; постановление Малоярославецкой районной администрации от 26 июня 2020 года № 613 «О разработке проектов Генеральных планов сельских поселений Малоярославецкого района Калужской области».

2. Официальное наименование сельского поселения – муниципальное образование сельское поселение «Деревня Берёзовка».

3. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Березовка» Малоярославецкого муниципального района Калужской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Березовка».

4. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Березовка» Малоярославецкого муниципального района Калужской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Калужской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы сельского поселения «Деревня Берёзовка» установлены законом Калужской области от 05 июля 2006 года N 229-ОЗ (ред. от 25 августа 2020 года) "Об административно-территориальном устройстве Калужской области".

Территория сельского поселения входит в состав территории муниципального района «Малоярославецкий район».

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:15000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (в ред. от 09.08.2018 года).

7. Расчётный срок генерального плана сельского поселения «Деревня Березовка» Малоярославецкого муниципального района Калужской области – 2040 год, 1 очередь – 2030 год.

8. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Березовка» Малоярославецкого района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 (в ред. от 09.08.2018 года);

- переводом земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- приведение утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ, ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

**Таблица 1 – Перечень планов программ социально-экономического развития Российской Федерации, Калужской области, муниципального района «Малоярославецкий район», сельского поселения «Деревня Березовка»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| 1 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» | Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. N 1640  (с последующими изменениями) |
| 2 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» | Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. N 1642  (с последующими изменениями) |
| 3 | Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 296  (с последующими изменениями) |
| 4 | Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» | Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. N 363  (с последующими изменениями) |
| 5 | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710  (с последующими изменениями) |
| 6 | Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 298  (с последующими изменениями) |
| 7 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 317  (с последующими изменениями) |
| 8 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 302  (с последующими изменениями) |
| 9 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» | Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2017 г. N 1596  (с последующими изменениями) |
| 10 | Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 326  (с последующими изменениями) |
| 11 | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства РФ от 31 мая 2019 г. N 696  (с последующими изменениями) |
| 12 | Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. N 377  (с последующими изменениями) |
| 13 | Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 316  (с последующими изменениями) |
| 14 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 328  (с последующими изменениями) |
| 17 | Государственная программа Российской Федерации «О развитии сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» | Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. N 717  (с последующими изменениями) |
| 18 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 321  (с последующими изменениями) |
| 19 | Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 300  (с последующими изменениями) |
| 20 | Государственная программа Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановлением Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 63  (с последующими изменениями) |
| 21 | Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года «Человек – центр инвестиций» | Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 N 250  (с последующими изменениями) |
| 22 | План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года | Постановлением Правительства Калужской области от 14.02.2019 N 107  (с последующими изменениями) |
| 23 | Региональная программа «Развитие профессионального образования и науки в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 93  (с последующими изменениями) |
| 24 | Региональная программа «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 29.01.2019 N 38  (с последующими изменениями) |
| 25 | Региональная программа «Развитие здравоохранения в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 44  (с последующими изменениями) |
| 26 | Региональная программа «Социальная поддержка граждан в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 46  (с последующими изменениями) |
| 27 | Региональная программа «Развитие культуры в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 49  (с последующими изменениями) |
| 28 | Региональная программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 53  (с последующими изменениями) |
| 29 | Региональная программа «Развитие рынка труда в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 43  (с последующими изменениями) |
| 30 | Региональная программа «Доступная среда в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 744  (с последующими изменениями) |
| 31 | Региональная программа «Развитие туризма в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 26.02.2019 N 122  (с последующими изменениями) |
| 32 | Региональная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 52)  (с последующими изменениями) |
| 33 | Региональная программа «Охрана окружающей среды в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 98  (с последующими изменениями) |
| 34 | Региональная программа «Экономическое развитие в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области 25.03.2019 N 171  (с последующими изменениями) |
| 35 | Региональная программа «Развитие дорожного хозяйства в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 06.02.2019 N 68  (с последующими изменениями) |
| 36 | Региональная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области» | Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 48 |

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

**Таблица 2 – Планируемые объекты федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 N 384-р. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения)**

| **Наименование**  **объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Строительство объектов в области транспортной инфраструктуры** | | | | |
| Автомобильная дорога М-3 "Украина" – Москва- Калуга-Брянск- граница с Украиной | Реконструкция автомобильной дороги протяженностью 488,9 км, категории IБ, с 4 - 12 полосами движения, с последующей эксплуатацией на платной основе | Московская область, Ленинский, Наро-Фоминский районы, Калужская область, Бабынинский, Боровский, Дзержинский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Калуга, Малоярославецкий, Мещовский районы, г. Обнинск, Сухиничский, Хвастовичский районы, Курская область, Хомутовский район, Брянская область, Брасовский район, г. Брянск, Брянский, Комаричский, Навлинский, Севский районы | Первая очередь | - |
| Автомобильная дорога М-3 "Украина" –Москва- Калуга-Брянск- граница с Украиной | Реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 488,9 км, категория IБ, с 4 - 10 полосами движения. | Московская область, Ленинский, Наро-Фоминский районы, Калужская область, Бабынинский, Боровский, Дзержинский, Думиничский, Жиздринский районы, г. Калуга, Малоярославецкий, Мещовский районы, г. Обнинск, Сухиничский, Хвастовичский районы, Курская область, Брянская область | Расчетный срок | - |

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

**Таблица 3 – Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (утверждена Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 N 735)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **Строительство объектов в области газоснабжения** | | | | |
| Строительство межпоселкового газопровода  к д. Тимовка | 0,9 км | Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение «Деревня Березовка» | 1 очередь | охранная зона до 100 м |
| Строительство межпоселкового газопровода  к д. Васисово и д. Ивановка | 3,2 км | Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение «Деревня Березовка» | 1 очередь | охранная зона до 100 м |
| Строительство межпоселкового газопровода  к д. Сергеевка и д. Бабичево | 4,2 км | Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение «Деревня Березовка» | 1 очередь | охранная зона до 100 м |

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Таблица 4 – Планируемые объекты местного значения в соответствии со Схемой территориального планирования Малоярославецкого муниципального района Калужской области (утверждена Решением Районного Собрания от 16.12.2020 N 33)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Место положение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| Строительство насосной станции второго подъема с подземным резервуаром чистой воды | 1 | д. Березовка,  кадастровый номер участка 40:13:100308:37 | 1 очередь | Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Строительство станции подготовки воды | 1 | д. Березовка,  кадастровый номер участка 40:13:100308:37 | 1 очередь | Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Строительство уличных газопроводов | н\д | Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение «Деревня Березовка», д.Бабичево, д.Ивановка, д.Сергиевка, д.Тимовка | 1 очередь | охранная зона  до 100 м |

# АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

## Природные условия

* + 1. **Климат**

Климат сельского поселения «Деревня Берёзовка» умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м.

**Таблица 5 - Средняя месячная температура воздуха**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| -8,8 | -7,7 | -2,5 | 5,7 | 12,7 | 16,4 | 17,9 | 16,1 | 10,7 | 4,9 | -2,1 | -6,1 |

Осадки, мм:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 46 | 39 | 38 | 46 | 51 | 83 | 92 | 75 | 65 | 63 | 56 | 53 |

Максимальная летняя температура +35˚С. Минимальная зимняя -40˚С.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

***Микроклиматические особенности***

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно меридионального направления. На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности.

**Выводы**

В целом климатические условия являются благоприятными для строительства, ведения сельского хозяйства, развития рекреации и туризма.

* + 1. **Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика**

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Оки. Наиболее крупной рекой, протекающей на территории сельского поселения, является река Путынка.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

* хозяйственно-бытовых;
* промышленных;
* транспортных;
* орошения селькохозяйственных полей;
* рыболовных;
* рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

Основным водоносным горизонтом для данной местности является окский, состоящий из тарусско-михайловского и алексинского горизонтов, приуроченных к известняковым отложениям. Воды гидрокарбонатно-кальцивые умеренножесткие и жесткие. Содержание общего железа варьируется от 0,5 м до 2,88 м. Удельный дебит отдельных артезианских скважин изменяется от 0,6 м3/ч до 80,0 м3/ч.

* + 1. **Геолого-геоморфолическая характеристика территории и инженерно-геологические условия**

Территория сельского поселения расположена на стыке Угорской и Протвинской низин, в зоне развития водноледниковых и в меньшей степени ледниковых образований московского оледенения. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 154,8 м, урез вод ручья Березовый, до 225,0 м на водоразделе в северной части площади. Абсолютный перепад высот составил 70,2 м. Относительные перепады высот по овражно-балочной сети и долинам ручьев не превышает 20 м. В пределах площади муниципального образования выделено пять ландшафтов.

Первый тип. Пологохолмистая моренно-водноледниковая слаборасчлененная равнина. Представляет собой отдельные холмы с абсолютными отметками свыше 195-200 м. Четвертичные отложения представлены покровными, водноледниковыми и моренными суглинками с прослоями песчано-гравийного материала и гравилистых песков, общая мощность достигает 25-30 м. Коренные породы представлены песчаными породами неогена и глинами, известняками стешского, тарусского и протвинского горизонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод 1,5-3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые, местами глееватые на суглинистой основе.

Второй тип. Пологоволнистая водноледниковая слаборасчлененная равнина. Данный ландшафт занимает промежуточное место между первым типом ландшафта и третьим. Геологическое строение аналогично первому типу. Рельеф плохо дренирован и заболочен. Глубина залегания грунтовых вод до 2,0 м. Абсолютные отметки рельефа колеблятся от 175 м до 190 м. Почвы дерново-среднеподзолистые глееватые на суглинистой основе.

Третий тип. Плоская водноледниковая (зандровая) слаборасчлененная равнина. Четвертичные образования представлены покровными и водноледниковыми суглинками с прослоями гравилистых песков и песков, и песчано-гравийных смесей. Общая мощность варьируется от 4,0 м до 25,0 м. Коренные породы те же, что в первом типе. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 1,0 м до 4,0 м. Почвы те же, что в третьем типе.

Четвертый тип. Плоская аллювиальная равнина. Сложен ландшафт аллювиальными песками, суглинками. Коренные породы представлены карбонатно-терригенным комплексом окской толщи нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-1,5 м. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления. Почвы аллювиальные луговые.

Ниже приводится таблица по инженерно-геологическому районированию территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Берёзовка».

**Таблица 6 - Инженерно-геологическое районирование**

| **Области (морфогенетические типы рельефа)** | | **Районы (стратиграфо-генетические комплексы)** | | **Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Краткая геологическая характеристика** | **Экзогенные геологические процессы** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин. | 1 | Развитие среднечетвертичных водноледниковых отложений времен московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Рельеф слаборасчлененный.  Плоскостной смыв. Глубина залегания основных водонос-  ных горизонтов до 2м;1-4,0м. | Супесчано-песчаные разности грунтов, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявления деформации грунтов. Условия для строительства средние. Рекомендуется организация поверхностного стока и дренажа подземных вод. |
| 2 | Развитие среднечетвертичных моренно- водноледниковых образований московского оледенения. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими. | В межхолмовых понижениях и в местах перетоках талых ледниковых вод наблюдается значительное заболачивание.  Глубина залегания грунтовых вод 1,5-3,0 м. | Покровные образования по составу и своим инженерно-геологическим свойствам не выдержаны на глубину и по латерали.  Условия для строительства простые. Для ландшафтов 3,4 типа наличие супесчано-песчаных грунтов суффозионно неустойчивых, создают предпосылки для локальных деформаций обводненных грунтов. Условием для строительства является глубина залегания грунтовых вод, условия от простых до сложных. |
| Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин. | 3 | Развитие позднечетвертичных-отложений речных террас.  Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами. | Глубина залегания грунтовых вод свыше 0,5-1,5м. Боковой подмыв склонов террас. Зона весеннего затопления. | Потенциально неблагоприятные условия для строительства. |

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Использование площадей залегания полезных ископаемых регулируется Федеральным законом от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Савиновское месторождение расположено в 24 км юго-западнее г. Малоярославца, в 0,3 км. юго-восточнее д. Савиново, на левом берегу р. Путынки. Добывается сырье для дорожно-строительных работ (в том числе для устройства дренирующих и морозозащитных слоев дорожных одежд), в качестве строительных песков (при отсеве гравия). Савиновское месторождение числится на государственном балансе и находится в нераспределенном фонде.

* + 1. **Лесные ресурсы**

Территориальной единицей управления в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в границах сельского поселения «Деревня Берёзовка» является государственное казенное учреждение Калужской области «Малоярославецкое лесничество».

Лесной фонд сельского поселения «Деревня Березовка» относится к территории, контролируемой Детчинским участковым лесничеством (ГЛФ кварталы 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66; КСХП «Березовка» кварталы 1-4, 6-21).

Основные арендаторы:

- ООО КМДК «Союз-Центр» - кварталы 55-66;

- ИП САХНО В.А. - кварталы 1-4, 8,9, 11,12,16.

* + 1. **Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке Генерального плана рассматривались варианты развития территории сельского поселения «Деревня Берёзовка»: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. Численность населения к 2040 году должна будет составить 549 человек.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения территории сельского поселения, которая к 2040 году должна будет составлять 700 человек. Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и жилищного строительства, предложенные в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения.

## Современное использование территории. Земельный фонд

Сельское поселение «Деревня Берёзовка» расположено на территории Малоярославецкого района Калужской области. Административный центр сельского поселения – д.Берёзовка, расположенный в 20 км от районного центра г. Малоярославец. Граничит с сельскими поселениями «Деревня Рябцево», «Село Ильинское», «Село Головтеево», «Деревня Воробьево», «Деревня Михеево» и «Поселок Детчино», также с Дзержинским районом Калужской области.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения: М-3 «Украина», а также автомобильные дороги общего пользования регионального значения: М-3 «Украина» - Берёзовка, «Окружная дорога г. Калуга» - Детчино - Малоярославец» - Машкино – Станки - А-101 «Москва – Малоярославец - Рославль», «Березовка - Бабичево».

В состав сельского поселения входит 14 населённых пунктов: деревня Березовка, деревня Мотякино, деревня Тимовка, деревня Васисово, деревня Кирилово, деревня Якушево, деревня Сущёво, деревня Савиново, деревня Ивановка, деревня Сергеевка, деревня Бабичево, деревня Верховское, деревня Образцово, деревня Пешково.

**Земельный фонд**

Граница сельского поселения «Деревня Берёзовка» установлена законом Калужской области от 05 июля 2006 года N 229-ОЗ (ред. от 25 августа 2020 года) "Об административно-территориальном устройстве Калужской области".

Территория сельского поселения «Деревня Берёзовка» составляет 7855,5 га.

Земельный фонд по целевому назначению представлен следующими категориями земель:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности и иного специального назначения);
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда.

Земли запаса и земли особо охраняемых территорий и объектов на территории сельского поселения не представлены.

Схемой территориального планирования Малоярославецкого муниципального района Калужской области (утверждена Решением Районного Собрания от 16.12.2020 N 94) запланирован перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения).

**Таблица 7 – Мероприятия по переводу земель**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Целевое использование** |
| 40:13:100308:5 | 40152кв.м. | Земли сельскохозяйствен-ного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | Производственная деятельность |

Таблица 8 - Баланс земель сельского поселения «Деревня Берёзовка»

| **Показатели** | **Площадь, га** | **Процент (%) к общей площади МО** |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь земель поселения в установленных границах | 7 855,5 | 100,0 |
| в том числе: |  |  |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 3133,8 | 39,9 |
| Земли населенных пунктов | 515,7 | 6,6 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 64,1 | 0,8 |
| Земли лесного фонда | 4135,9 | 52,6 |
| Земли водного фонда | 6,0 | 0,1 |

**Земли населенных пунктов**

Согласно пункта 1 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Особенностью данной категории земель является то, что она представляет собой ценность прежде всего в качестве территориального пространства, земельной основы, которая может быть использована для создания на ней различных по назначению объектов недвижимости и иных необходимых для комфортного проживания населения объектов селитебной, транспортной, инженерной и других видов инфраструктуры. Именно на этих землях наиболее активны инвестиционно-строительные процессы, осуществление различных форм градостроительной деятельности, в связи с чем важнейшее значение в регулировании вопросов использования и охраны данных земель имеет также и градостроительное законодательство.

Категорию земель населенных пунктов сельского поселения «Деревня Берёзовка» составляют 14 населенных пунктов, общая площадь которых равняется 515,7 га.

**Земли сельскохозяйственного назначения**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения «Деревня Берёзовка» составляет 3133,8 га.

Согласно Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в сельском поселении «Деревня Берёзовка» составляет 64,1 га.

**Земли лесного фонда**

Площадь земель лесного фонда сельского поселения «Деревня Берёзовка» составляет 4135,9 га. Земли лесного фонда занимают основную площадь территории поселения.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Законодательно лесные отношения регулирует Лесной кодекс Российской Федерации.

**Земли водного фонда**

Общая площадь земель водного фонда в границах сельского поселения «Деревня Берёзовка» составила 6,0 га.

Данные земли находятся в государственной собственности Российской Федерации. К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и (или) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным Кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

**Функциональное зонирование**

В качестве вариантов территориального планирования в проекте рассматривались следующие возможные сценарии:

- вариант сохранения существующей планировочной структуры, без развития жилых зон и соответствующей улично-дорожной и коммунальной инфраструктуры;

- вариант инновационного развития планировочной структуры, функционального зонирования территории, развития объектов местного значения поселения.

Основным вариантом принят инновационный сценарий развития планировочной структуры, функционального зонирования территории, развития объектов местного значения поселения. Архитектурно-пространственные решения инновационного сценария определены следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства проездов, сноса ветхого или аварийного жилищного фонда;

- развитие нового жилищного фонда за счёт свободных территорий поселения, имеющих благоприятные условия для строительства;

- формирование улично-дорожной сети в проектируемых жилых зонах;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания;

- благоустройство территорий населенных пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;

- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом функциональное зонирование территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий.

В границах сельского поселения «Деревня Берёзовка» определены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- многофункциональная общественно-деловая зона;

- зона специализированной общественной застройки;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- производственная зона;

- зона сельскохозяйственного использования;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения;

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

- зона кладбищ;

- зона лесов;

- зона отдыха.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зоны включены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В жилых малоэтажных зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более, чем 3 ед.). В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. В состав общественно-деловых зон включены многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного питания, торгового и административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. При размещении объектов в многофункциональной общественно-деловой зоне необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения организаций дошкольного образования, общеобразовательных, дополнительного образования, профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, спорта.

В состав производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур входят:

- производственная зона, предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- зона инженерной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны;

- зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Зоны рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов.

**Проектные предложения**

Схемой территориального планирования Малоярославецкого муниципального района Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» предусматривается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий:

- вблизи д. Березовка участок с кадастровым номером 40:13:100308:5 площадью 40152 кв. м., перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения). Вид разрешенного использования – производственная деятельность.

## Культурное наследие

* + 1. **Объекты культурного наследия**

В соответствии с данными Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области, на территории муниципального образования расположены 2 объекта культурного наследия.

Таблица 9 - Список объектов культурного наследия

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | **Местонахождение объекта** |
| --- | --- | --- | --- |
| Выявленные объекты культурного наследия | | | |
| 1. | Братская могила | - | д. Берёзовка |
| 2. | Братская могила | - | д. Васисово |

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность [не допускаются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_346760/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst2566).

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/24d7b0edc4bd6f15552f86a63e557c3a25462b94/#dst100324).

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/#dst100223), законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

**6.2.2 Зоны охраны объектов культурного наследия**

Сохранение историко-культурного наследия на территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ для объектов культурного наследия, не обеспеченных персональными либо объединенными зонами охраны, устанавливаются защитные зоны.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
* для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 49 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Проекты охранных зон объектов историко-культурного наследия не разработаны на территории сельского поселения «Деревня Берёзовка».

## Социально-экономическая ситуация

3. 1. 1. **Демографическая ситуация**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории муниципального образования.

**Население**

Общая численность населения сельского поселения «Деревня Берёзовка» на 01 января 2020 года составила 661 чел. (631 чел. зарегистрированных по месту жительства). В летний период количество жителей увеличивается и в отдельные периоды на территории сельского поселения проживает более 1500 чел.

Плотность населения составляет 8,3 чел/км2.

Таблица 10 – Динамика численности населения сельского поселения «Деревня Берёзовка»

| **Годы** | **Численность, чел.** |
| --- | --- |
| 2011 | 721 |
| 2012 | 634 |
| 2013 | 618 |
| 2014 | 616 |
| 2015 | 615 |
| 2016 | 618 |
| 2017 | 616 |
| 2018 | 597 |
| 2019 (на 01.01.2020) | 661 |

На протяжении исследуемого периода динамика численности населения в муниципальном поселении показывает отрицательную тенденцию. Убыль численности населения с 2011 года по 2020 год составила 117 человек или 16,0 %.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост/убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также миграционные процессы.

На протяжении последних лет смертность в сельском поселении превышала рождаемость, влияние миграционных потоков разнилось по годам, но в целом число выбывших из поселения незначительно превышает число прибывших.

Таблица 11 – Динамика естественного и механического движения населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Значение по годам** | | | | | | | | |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| **Естественное движение** | | | | | | | | | |
| **Родилось**, **чел.** | | | | | | | | | |
| СП «Деревня Березовка» | 10 | 9 | 8 | 17 | 9 | 7 | 4 | 10 | 4 |
| **Умерло**, **чел.** | | | | | | | | | |
| СП «Деревня Березовка» | 10 | 11 | 10 | 9 | 3 | 10 | 7 | 15 | 9 |
| **Механическое движение (по сельским поселениям)** | | | | | | | | | |
| **Прибыло, чел.** | | | | | | | | | |
| СП «Деревня Березовка» | - | 6 | - | 6 | 8 | 17 | 15 | 16 | 22 |
| **Выбыло, чел.** | | | | | | | | | |
| СП «Деревня Березовка» | 9 | 18 | - | 16 | 15 | 11 | 14 | 30 | 10 |

Демографическая ситуация, складывающаяся на территории сельского поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству территорий Калужской области.

**Трудовые ресурсы и занятость**

Трудовая структура населения отражает основные группы трудовых ресурсов, в числе которых учитываются: трудоспособное население в трудоспособном возрасте, занятые в экономике лица старше трудоспособного возраста и подростки до 16 лет.

По данным администрации сельского поселения «Деревня Берёзовка» на 01.01.2020 года на территории сельского поселения трудоустроены 52 человека, в основном в сфере торговли, административных учреждениях. Безработными являются 15 человек. Более 50 % населения ежедневно уезжает на работу за пределы поселения и района. Вопрос привлечения инвесторов на территорию сельского поселения и организации производства рабочих мест постоянно остается открытым.

**Выводы**

Анализ существующей демографической ситуации в сельском поселении «Деревня Берёзовка» позволяет выявить ряд основных проблем:

- рост тенденция «старения населения»,

- низкий показатель рождаемости, вследствие ухудшения уровня жизни в сельской местности,

- отрицательный показатель прироста населения,

- отток трудоспособного населения из-за нехватки рабочих мест.

**Прогноз перспективной численности населения**

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + О/100)Т,

где:

Но – ожидаемая численность населения на расчетный год;

Нс – существующая численность населения;

О – среднегодовой общий прирост;

Т – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2040 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения была определена на расчетный срок.

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей сельского поселения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Таблица 12 – Расчет прогнозной численности населения сельского поселения «Деревня Берёзовка»

| **Показатели** | **Значение** | |
| --- | --- | --- |
| **инерционный сценарий** | **инновационный сценарий** |
| Численность населения, чел. на 01.01.2020 г. | 661 | 661 |
| Среднегодовой общий прирост населения, % | -0,92 | 0,3 |
| Срок первой очереди, лет | 10 | 10 |
| Расчетный срок, лет | 10 | 10 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2030 г., чел | 602 | 681 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2040 г., чел. | 549 | 700 |
| Абсолютный прирост населения с 2020 по 2040 г., чел. | -112 | 39 |
| Относительный прирост населения с 2020 по 2040 г., % | -17 | 6 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения будет уменьшаться к 2040 году число жителей сельского поселения достигнет 549 чел. (17,0%).

При инновационном сценарии за период с 2020 по 2040 год число жителей муниципального образования вырастет на 6,0 % и составит 700 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования на расчетный срок (2040 г.) составит 700 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

**6.3.2 Состояние экономической базы**

Экономическая специализация сельского поселения «Деревня Берёзовка» определяется развитием агропромышленного комплекса.

Основным элементом экономической базы поселения является сельское хозяйство, уровень развития которого во многом определяет уровень жизни населения. На территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» развито:

- животноводство: ООО «Берёзовка». Производство продукции животноводства осуществляется с использованием и внедрением прогрессивных. Высокая рентабельность производимой продукции позволяет хозяйствам укреплять финансовое состояние, материально стимулировать работников, решать их социальные и бытовые вопросы.

Перечень основных землепользователей, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Берёзовка»:

а) крестьянские фермерские хозяйства:

- "Куроман" - д. Березовка;

6) производственные предприятия (ИП Швец В. В. - д. Берёзовка):

- производство тротуарной плитки, бордюров, брусчатки, водостоков, стеновых и фундаментных блоков;

- производство сетки рабицы и сетки арматурной.

Сельское хозяйство представлено также личными хозяйствами населения.

Согласно «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Берёзовка» Малоярославецкого района Калужской области на 2017-2030 годы» территория поселения находится в зоне рискованного земледелия, но в целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Одной из значимых экономических составляющих для сельского поселения являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом зависит благосостояние населения.

В сельском поселении наблюдается тенденция снижения поголовья животных в частном секторе.

Проблемы:

1) не налажена эффективная система сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств, других малых форм хозяйствования. В сельском поселении не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы личных подсобных хозяйств вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям. Отсутствие кооперативов по закупке продукции тормозит как увеличению численности поголовья скота, так и увеличению земельных площадей под картофель и овощи;

2) нехватка времени на занятия личными подсобными хозяйствами из-за отсутствия достаточного количество рабочих мест в поселении, и, как следствие, отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу других населенных пунктов;

3) трудности с обеспечением кормами;

4) старение населения из-за ухудшающейся демографической ситуации.

Для увеличения количества личных подсобных хозяйств и их развития необходимо выполнить следующие задачи:

- обеспечить высокий уровень ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах;

-  поддерживать инициативу граждан, которые оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока.

**Проектные предложения**

Согласно «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Берёзовка» Малоярославецкого района Калужской области на 2017-2030 годы» развитие субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из главных направлений экономической деятельности, так как именно данным сектором решается ряд важнейших проблем социальной стабильности населения. Это, прежде всего, занятость, повышение жизненного уровня населения, увеличение наполняемости бюджета.

Цель политики развития и поддержки малого и среднего предпринимательства - создание благоприятных политических, правовых, экономических и организационных условий для повышения устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих сохранение и создание новых рабочих мест, насыщение рынка отечественными товарами и услугами, стабильное поступление налогов в бюджет поселения, формирование среднего слоя общества, самостоятельно создающего собственное благосостояние и достаточный уровень жизни.

Основные задачи для развития и поддержки малого и среднего предпринимательства:

- формирование правового пространства, обеспечивающего беспрепятственное развитие малого и среднего предпринимательства;

- выявление и поддержка приоритетных направлений развития малого бизнеса;

- формирование положительного общественного мнения о деятельности предприятий малого и среднего бизнеса, укрепление социального статуса, повышение престижа и создание механизма защиты предпринимательства;

- участие предпринимателей в формировании политики поселения по развитию малого и среднего предпринимательства (Совет предпринимателей);

- вовлечение в предпринимательскую деятельность представителей различных слоев населения;

- увеличение доходов населения и создание условий для самореализации граждан;

- поддержка в продвижении местных товаропроизводителей посредством ярморочно-выставочных мероприятий.

**6.3.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения**

Муниципальное образование сельское поселение «Деревня Берёзовка» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания с довольно развитой структурой.

*Образование и воспитание*

Образовательная система сельского поселения «Деревня Берёзовка» - совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Таблица 13 - Перечень образовательных организаций

| **Наименование**  **учреждения** | **Адрес** | **Кол-во мест по проекту** | **Кол-во смен** | **Форма собствен-ности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Дошкольное образовательное учреждение | д. Берёзовка  ул. Молодёжная, д.25 | 20 | 1 смена | муниципальная |
| Муниципальное общеобразовательное учреждение Березовская основная общеобразовательная школа | д. Берёзовка  ул. Молодёжная, д.25 | 208 | 1 смена | муниципальная |

*Здравоохранение*

Система здравоохранения сельского поселения представлена ФАП, расположенными в д. Берёзовка (ул. Центральная, д.25а).

Первую медицинскую помощь население сельского поселения получает в фельдшерско-акушерском пункте, стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.

*Социальная защита населения*

На территории сельского поселения стационарных учреждений социальной защиты населения и учреждений для детей-инвалидов не имеется.

*Учреждения культуры*

Главными целями сферы культуры являются предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

На территории сельского поселения «Деревня Березовка» сеть культурно-просветительных учреждения, отсутствуют.

*Спортивные сооружения и площадки*

Учреждением физической культуры и спорта в сельском поселении является школьный спортивный зал. Спортивная площадка д. Березовка ул. Молодежная д.25а

*Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание*

Рыночные комплексы в сельском поселении отсутствуют.

Таблица 14 - Объекты торговли

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Специализация** | **Торговая площадь**  **м. кв.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазин  РАЙПО | д. Берёзовка,  ул. Центральная, д. 28 | продовольственный | 100 |
| 2. | ИП «Иванов» | д. Берёзовка,  ул. Центральная, д. 18 | продовольственный | 150 |

При школе работает столовая, рассчитанная на 36 посадочных мест.

Бытовое обслуживание населения в сельском поселении не развито.

*Административно-деловые учреждения*

В сельском поселении функционируют следующие административно-деловые учреждения:

- Администрация сельского поселения (д. Берёзовка);

- Отделение почтовой связи (д. Берёзовка).

Ближайшее пожарное депо расположено в п. Детчино с наличием 2 машин, время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованиями ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Итоги комплексной оценки социальной сферы сельского поселения «Деревня Берёзовка» приведены в следующей таблице.

Таблица 15 - Социальная сфера сельского поселения «Деревня Берёзовка»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименова-ние** | **Торговля** | **Быт** | **Общепит** | **Сельская Администрация** | **Дошкольные образовательные организации** | **Общеобразователь-ные организации** | **Почта** | **Амбулатории, ФАП** | **Объекты социального обеспечения** | **Объекты спорта** | **Библиотеки** | **Клубы, дома культуры** |
| **Сельское поселение «Деревня Берёзовка»** | + | - | - | + | + | + | + | + | - | + | - | - |

**Выводы**

Система культурно-бытового обслуживания сельского поселения «Деревня Берёзовка» включает в себя большинство необходимых объектов, предоставляющих муниципальному населению определенный спектр социальных услуг.

При этом рекомендуется дальнейшее развитие системы до достижения необходимого уровня обеспечения населения спортивными объектами, предприятиями общественного питания и предприятиями бытового обслуживания.

**Проектные предложения**

В сфере социально-культурного развития сельского поселения «Деревня Берёзовка» Генеральным планом предлагается комплекс мероприятий:

- сохранение сети учреждений образования, здравоохранения, культуры на территории муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

*Расчет обеспеченности территории сельского поселения*

*«Деревня Березовка» местами захоронения*

При расчете обеспеченности территории сельского поселения «Деревня Березовка» местами захоронения использовались показатели СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами захоронения составляют для кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек населения.

700 / 1000 \* 0,24 = 0,2 га

Таким образом, минимальная свободная площадь, выделенная под места захоронения в сельском поселении «Деревня Берёзовка» на расчетный срок должна составлять не менее 0,2 га.

**6.3.4 Жилищный фонд, жилищное строительство**

Общая площадь жилищного фонда составляет 50,5 тыс. м2.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания. Многоквартирные дома расположены в д. Берёзовка.

Средняя обеспеченность жилищным фондом на душу населения составляет 76,0 м2/чел.

Таблица 16 – Жилищный фонд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатель** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 50500,0 |
|  | государственный | - |
|  | муниципальный | 1257,4 |
|  | частный | 49242,6 |

**Таблица 17 – Характеристика жилищного фонда по этажности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этажность жилых домов** | **В том числе** | | |
| **Общая площадь,**  **м2** | **Муниципальная, м2** | **Частная, м2** |
| **СП «Деревня Берёзовка»** | | | |
| 1 эт. | 45678,6 | 397,8 | 45250,8 |
| 2 эт. | 2893,6 | 629,8 | 2263,8 |
| 4 эт. | 1204,8 | 229,8 | 975,0 |
| 5 эт. | 753,0 | - | 753,0 |
| **Итого:** | **50500,0** | **1257,4** | **49242,6** |

Жители сельского поселения активно участвуют в различных программах по обеспечению жильем: «Жилье молодым семьям», «Социальное развитие села» и т.д.

К услугам ЖКХ, предоставляемым в сельском поселении, относятся теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение и вывоз мусора.

Развитие среды проживания населения сельского поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей.

Для развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения необходимо выполнение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предлагается сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью.

Таблица 18 – Расчет прогнозного объема строительства нового жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **I очередь** | **Расчетный срок.** | **Всего за период с 2020 по 2040 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 661 | 681 | 700 | Х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 76,4 | 76,4 | 76,4 | Х |
| 3 | Жилищный фонд | м2 | 50 500 | Х | Х | Х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | Х | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | Х | 50 500 | 52 036 | Х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | Х | **1 536** | **1 444** | **2 980** |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | Х | 52 036 | 53 480 | Х |

Генеральным планом предлагается на конец I очереди построить 1,5 тыс. м2 нового жилищного фонда.

Генеральным планом предлагается в период 2020-2040 гг. построить примерно 3,0 тыс. м2 жилищного фонда.

## Транспортная инфраструктура

* 1. 1. **Внешний транспорт**

Транспортное сообщение сельского поселения осуществляется автомобильными дорогами, обеспечивающими связь поселения с административным центром Малоярославецкого муниципального района и соседними населёнными пунктами.

Дорожная сеть представлена проходящими автомобильными дорогами общего пользования:

- федерального значения – «Москва-Бобруйск» с асфальтобетонным покрытием;

- регионального значения – Берёзовка – Бабичево (8 км с асфальтовым покрытием);

- межмуниципального значения – Детчино – Савиново (10 км);

- местного значения (28 км, в том числе с усовершенствованным покрытием 3 км).

Транспортно-экономические связи сельского поселения «Деревня Берёзовка» осуществляются автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта является автобусное сообщение. На территории сельского поселения действует один пассажирский автотранспортный маршрут до районного центра г. Малоярославец. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения.

Грузовой транспорт в основном представлен сельскохозяйственной техникой.

Дорожно-транспортная сеть сельского поселения состоит из дорог V категории, предназначенных не для скоростного движения. Большинство автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют щебеночное и грунтовое покрытие.

Общая протяжённость дорожной сети составляет 28,0 км. Почти все дороги требуют ямочного и капитального ремонта.

Железнодорожные транспортные сети не проходят по территории сельского поселения.

На территории муниципального образования имеется одна автозаправочные станция, расположенная вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М3 «Украина».

**Таблица 19 – Характеристика автомобильных дорог общего пользования**

| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование дорог** | **Протяженность, км** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 29 223 884 ОП MП-001 | д. Березовка, ул. Центральная | 1,532 | бетон+асфальт |
| 2 | 29 223 884 ОП MП-002 | д. Березовка, проезд Молодежный | 0,664 | бетон |
| 3 | 29 223 884 ОП MП-003 | д. Березовка, ул.Полевая | 1,060 | грунт |
| 4 | 29 223 884 ОП MП-004 | д. Березовка, ул. Пацаева | 0,589 | щебень |
| 5 | 29 223 884 ОП MП-005 | д. Березовка, ул.Молодежная | 1,229 | асфальт |
| 6 | 29 223 884 ОП MП-006 | д. Березовка, ул. Березовская | 0,901 | щебень |
| 7 | 29 223 884 ОП MП-007 | д. Березовка, переулок Центральный | 0,166 | бетон |
| 8 | 29 223 884 ОП MП-008 | д. Бабичево, ул. Придорожная | 0,470 | асфальт |
| 9 | 29 223 884 ОП MП-009 | д. Бабичево, ул. Центральная | 0,860 | грунт |
| 10 | 29 223 884 ОП MП-010 | д. Бабичево, ул. Запрудная | 0,740 | грунт+щебень |
| 11 | 29 223 884 ОП MП-011 | д. Бабичево, ул. Полевая | 0,410 | грунт |
| 12 | 29 223 884 ОП MП-012 | д. Бабичево, Полевой проезд | 0,600 | грунт |
| 13 | 29 223 884 ОП MП-013 | д. Бабичево, переулок Центральный | 0,250 | грунт |
| 14 | 29 223 884 ОП MП-014 | д. Васисово, ул. Центральная (мост-5м. деревянный) | 0,800 | грунт |
| 15 | 29 223 884 ОП MП-015 | д. Васисово, ул. Соловьиная | 0,434 | грунт+щебень |
| 16 | 29 223 884 ОП MП-016 | д. Верховское, ул. Центральная  (мост 10м ж/б труба и насыпь) | 1,550 | грунт+щебень |
| 17 | 29 223 884 ОП MП-017 | д. Ивановка, ул. Полевая | 0,447 | щебень |
| 18 | 29 223 884 ОП MП-018 | д. Ивановка, ул. Центральная | 0,382 | щебень+грунт |
| 19 | 29 223 884 ОП MП-019 | д. Кириллово, ул. Кирилловская | 0,700 | бетон |
| 20 | 29 223 884 ОП MП-020 | д. Мотякино, ул. Полевая | 0,900 | щебень |
| 21 | 29 223 884 ОП MП-021 | д. Мотякино, ул. Запрудная | 0,500 | грунт |
| 22 | 29 223 884 ОП MП-022 | д. Мотякино, проезд Полевой | 0,300 | грунт+щебень |
| 23 | 29 223 884 ОП MП-023 | д. Образцово, ул. Липовая | 0,385 | грунт+щебень |
| 24 | 29 223 884 ОП MП-024 | д. Образцово, ул. Центральная | 0,350 | грунт |
| 25 | 29 223 884 ОП MП-025 | д. Пешково, ул. Лесная | 0,353 | грунт |
| 26 | 29 223 884 ОП MП-026 | д. Пешково, ул. Заречная ( мост ж/б труба, насыпь) | 0,187 | грунт |
| 27 | 29 223 884 ОП MП-027 | д. Савиново, ул. Центральная | 0,386 | грунт |
| 28 | 29 223 884 ОП MП-028 | д. Савиново, ул. Хуторская | 0,256 | грунт |
| 29 | 29 223 884 ОП MП-029 | д. Савиново, ул. Придорожная | 0,360 | грунт |
| 30 | 29 223 884 ОП MП-030 | д. Савиново, ул. Новая | 0,457 | бетон |
| 31 | 29 223 884 ОП MП-031 | д. Савиново, ул. Дачная | 0,270 | щебень+грунт |
| 32 | 29 223 884 ОП MП-032 | д. Савиново, ул. Весенняя | 0,515 | щебень+грунт |
| 33 | 29 223 884 ОП MП-033 | д. Савиново, ул. Колхозная | 0,240 | бетон+грунт |
| 34 | 29 223 884 ОП MП-034 | д. Савиново, проезд Новый | 0,178 | грунт |
| 35 | 29 223 884 ОП MП-035 | д. Савиново, проезд Средний | 0,100 | грунт |
| 36 | 29 223 884 ОП MП-036 | д. Савиново, проезд Центральный | 0,100 | грунт |
| 37 | 29 223 884 ОП MП-037 | д. Савиново, ул. Поповка | 0,200 | грунт |
| 38 | 29 223 884 ОП MП-038 | д. Сущево ул. Центральная | 0,450 | грунт |
| 39 | 29 223 884 ОП MП-039 | д. Сергиевка, проезд Лесной | 0,300 | грунт |
| 40 | 29 223 884 ОП MП-040 | д. Сущево, ул. Хуторская | 0,400 | грунт |
| 41 | 29 223 884 ОП MП-041 | д. Тимовка, ул. Яблоневая | 0,470 | грунт |
| 42 | 29 223 884 ОП MП-042 | д. Тимовка, переулок Яблоневый | 0,600 | грунт |
| 43 | 29 223 884 ОП MП-043 | д. Якушево, ул. Овражная (мост 1-8м. ж/б труба, щебень), ( мост 2- железный прицеп) | 0,609 | грунт |
| 44 | 29 223 884 ОП MП-044 | д. Якушево, ул. Центральная | 1,000 | грунт |
| ИТОГО: | | | 23. 650 |  |

* + 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Автомобильный парк сельского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует.

Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций. Постоянное хранение автомототранспортных средств на территории сельского поселения осуществляется в боксовых гаражах и на открытых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки и на приусадебных участках в зонах индивидуальной жилой застройки.

Для передвижения пешеходов тротуары не предусмотрены. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

**Выводы**

Внешнее транспортное обслуживание поселения осуществляется автомобильным транспортом.

Имеющаяся сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи.

Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция участков улично-дорожной сети.

**Проектные предложения**

В целях развития транспортной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Берёзовка» Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

***-*** замена дорожного полотна по центральным улицам всех населенных пунктов сельского поселения;

- создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования. Расчетная скорость на проездах не должна превышать 30 км/ч;

- обеспечение проезда к участку по ул. Весенняя д. Савиново (40:13:100604:41) с южной стороны по краю оврага.

В обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- звуковых устройств на светофорных объектах для слабовидящих;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

## Инженерная инфраструктура

* 1. 1. **Водоснабжение**

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Деревня Берёзовка» Малоярославецкого района Калужской области на период с 2018 по 2028 год» система централизованного водоснабжения сельского поселения включает следующие объекты: 2 артезианские скважины, станцию второго подъема (не действует), 2 водонапорные башни (состояние башен неработоспособное, в связи с чем они отключены от источников водоснабжения). Водопроводные сети от обеих скважин закольцованы.

Объекты водозабора и сети водоснабжения состоят на балансе администрации муниципального района «Малоярославецкий район» и эксплуатируются УМП «Малоярославецстройзаказчик» на праве хозяйственного ведения. УМП «Малоярославецстройзаказчик» предоставляет услуги по централизованному водоснабжению на территории сельского поселения.

Централизованное водоснабжение на территории сельского поселения имеется только в д. Берёзовка. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды населения и организаций.

По данным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области», гидрологическим данным и данным производственного лабораторного контроля на водозаборе д. Берёзовка наблюдается превышение содержания железа. Сооружения очистки, подаваемой в систему централизованного водоснабжения воды, на водозаборных узлах отсутствуют.

В системе водоснабжения д. Берёзовка используются водопроводные сети, выполненные из полиэтилена. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 4635м. По всей протяженности сетей имеется 60 водопроводных колодцев.

Горячее водоснабжение потребителей на территории д. Берёзовка осуществляется от котельной. Подогрев воды производится в теплообменном оборудовании котельной. Закрытые системы горячего водоснабжения с теплообменным оборудованием, находящимся у потребителя, отсутствуют.

Основной проблемой системы централизованного водоснабжения сельского поселения «Деревня Берёзовка» является отсутствие исправного резервуара чистой воды.

**Таблица 20 – Степень износа водопроводных сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования (городской округ, муниципальный район)** | **Водопроводные сети (%)** |
| 1. | Малоярославецкий район, д. Берёзовка | 50 |

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды в соответствии с нормами СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» приведены в таблице.

**Таблица 21 - Сведения о прогнозном потреблении питьевой воды на 1 очередь строительства и расчетный срок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **1 очередь** | **Расчётный срок** |
| 1. | Среднесуточное потребление, м3 | 95,8 | 104,3 |
| 2. | Среднемесячное потребление, м3 | 2874,0 | 3129,0 |

**Расход воды на пожаротушение**

На территории сельского поселения, где функционирует водопровод, проектом предлагается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято один пожар с расходом воды 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

****

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Проектные предложения**

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия для развития системы водоснабжения:

- строительство насосной станции второго подъема с подземным резервуаром чистой воды – 1 очередь;

- строительство станции подготовки воды – 1 очередь.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

В д. Берёзовка необходимо оборудовать водонапорную башню приспособлениями для отбора воды пожарной техникой.

* + 1. **Водоотведение**

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Деревня Берёзовка» Малоярославецкого района Калужской области на период с 2018 по 2028 год» на территории сельского поселения система централизованного водоотведения имеется только в д. Берёзовка. Система состоит из самотечного коллектора – 1830 м, по которому стоки транспортируются в очистные сооружения биологической очистки, из которых происходит сброс в ручей, являющийся притоком р. Путынка.

Канализационные сети и очистные сооружения биологической очистки введены в эксплуатацию в 1985 году. Конструкция и состояние очистных сооружений не удовлетворяет требованиям экологической безопасности.

**Таблица 22 – Характеристика системы водоотведения**

| **№ п/п** | **Наимено-вание сети/объ-екта** | **Техничес-кие характери-стики КНС (мощность, кол-во насосов, пропускная способность и т.д.)** | **Место нахождения** | **Протяжен-ность сетей водоотведе-ния** | **Эксплуатирующая организация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Очистные сооружения сточных вод д.Березовка | Отсутствует | д. Берёзовка Малоярославецкий район | 1,83 | УМП "Малоярославецстройзаказчик" |

Утилизация осадков сточных вод в очистных не производится, в связи с тем, что очистные находятся в аварийном состоянии и нуждаются в капитальном ремонте.

Ливневая канализация в сельском поселении отсутствует. Неорганизованного поверхностного стока в системы водоотведения не производится.

**Проектные предложения**

Развитие системы централизованного водоотведения сельского поселения «Деревня Берёзовка» возможно после капитального ремонта очистных сооружений.

Основными принципами и задачами развития системы централизованного водоотведения являются:

– повышение надежности системы водоотведения;

– снижение сброса загрязняющих веществ в водоем;

– обеспечение централизованной системой водоотведения максимального количества абонентов.

Генеральным планом предусматривается на 1 очередь строительство сетей водоотведения на территории д. Берёзовка.

Расположение и протяженность вновь сооружаемых сетей водоотведения должна быть определена по факту поступления заявок на подключение от собственников объектов индивидуального жилого фонда (основная масса жилой застройки).

Для обеспечения надежности работы канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистки сточных вод;

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

* + 1. **Теплоснабжение**

На территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» централизованное теплоснабжение присутствует только в д. Берёзовка. Производство и передачу тепловой энергии на территории сельского поселения осуществляет УМП «Малоярославецстройзаказчик» (информационная карта предприятия приведена ниже). Котельная расположена в д. Берёзовка и обеспечивает отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий данного населенного пункта.

Теплоснабжение жилых и общественных зданий в других населенных пунктах сельского поселения осуществляется от индивидуальных источников тепла: газовых котлов или печного отопления.

**Таблица 23 - Описание котельной д. Берёзовка**

| **Показатели** | **Значения** |
| --- | --- |
| Структура основного оборудования | Вид основного топлива – природный газ (резервное топливо отсутствует).  Котлоагрегаты:  КВ-ГМ-1,0-115Н – 1шт., КВ-ГМ-0,5-115Н – 1шт. |
| Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки | Установленная тепловая мощность  1,29 Гкал/ч (1,5 МВт). |
| Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности | Располагаемая тепловая мощность  1,29 Гкал/ч (1,5 МВт)  Подключенная тепловая нагрузка (отопление и ГВС) 0,9 Гкал/ч (без учета потерь в сетях). |
| Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто | Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,015 Гкал/ч  Тепловая мощность нетто 1,27 Гкал/ч (1,47 МВт). |
| Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса | Дата ввода в эксплуатацию котельной 1982 год. Дата ввода в эксплуатацию котлов – 2002 год. |
| Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии) | Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует. |
| Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя | Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°С; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям. |
| Среднегодовая загрузка оборудования | Производство тепловой энергии котельной 2653 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 2340 Гкал/год. |
| Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети | Способ учета тепловой энергии – расчетный. |
| Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии | Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует. |
| Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии | Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют. |

**Таблица 24 - Сведения о тепловых сетях котельной д. Берёзовка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значения** |
| Протяженность тепловых сетей | 1700 м |
| Средний диаметр трубопроводов | 55 мм |
| Материальная характеристика тепловой сети | 94 м.м |
| Удельная материальная характеристика | 94 м.м/Гкал/ч |

Из комплекса существующих проблем организации качественно теплоснабжения на территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» можно выделить следующие составляющие:

• износ тепловых сетей – 65%;

• износ котельного оборудования;

• отсутствие приборов учета у большинства потребителей;

• отсутствие приборов учета на тепловых сетях;

• отсутствие наладки тепловых сетей;

• отсутствие автоматики тепловых пунктов у потребителей.

**Проектные предложения**

При разработке проектов планировки и проектов застройки для малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников тепловой энергии. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности.

* + 1. **Газоснабжение**

Согласно «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Берёзовка» Малоярославецкого района Калужской области на период с 2014 по 2024 год» газоснабжение потребителей Малоярославецкого района осуществляется природным и сжиженным газом филиалом ООО «Газпромтрансгаз Москва» Белоусовское УМГ. Источником природного газа является газопровод Дашава-Киев-Брянск-Москва.

Газораспределительная сеть сельского поселения «Деревня Берёзовка» включает населенный пункт д. Берёзовка.

На территории сельского поселения проложены газопроводы среднего и низкого давления, газопроводы – вводы общей протяженностью 16,781 км. Для снижения давления установлено два стационарных газорегуляторных пункта.

Газоснабжение на территории сельского поселения осуществляется от ГРС Детчино. Распределение газа по давлению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме газопроводами среднего давления до 0,3 МПа, газопроводами среднего давления и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Связь между ступенями предусматривается только через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГРПШ).

Газовое хозяйство на территории сельского поселения обслуживается ОАО «Малоярославецмежрайгаз». Часть газопроводов и ГРП находятся на балансе ОАО «Малоярославецмежрайгаз». Сжиженный газ потребителями сельского поселения используется в основном в качестве топлива для приготовления пищи и горячей воды населению.

**Проектные предложения**

Схемой территориального планирования Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство газопровода межпоселкового к д. Тимовка.

Общая протяженность газопровода составляет примерно 0,9 км.

Цель создания: обеспечение населения природным газом.

Срок реализации – 1 очередь.

2. Строительство газопровода межпоселкового к д. Васисово и д. Ивановка.

Общая протяженность газопровода составляет примерно 3,2 км.

Цель создания: обеспечение населения природным газом.

Срок реализации – 1 очередь.

3. Строительство газопровода межпоселкового к д. Сергеевка и д. Бабичево.

Общая протяженность газопровода составляет примерно 4,2 км.

Цель создания: обеспечение населения природным газом.

Срок реализации – 1 очередь.  
 Схемой территориального планирования Малоярославецкого района на территории сельского поселения «Деревня Воробьево» предусматриваются следующие мероприятия:

1. Строительство уличных газопроводов д.Бабичево, д.Ивановка,

д.Сергиевка, д.Тимовка, 1 очередь.

* + 1. **Электроснабжение**

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет «филиал Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Потребителями электроэнергии на территории сельского поселения являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям происходит посредством распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.

Техническое состояние сетей электроснабжения – удовлетворительное.

В офисных зданиях и жилых домах электроснабжение осуществлено от сетей напряжением 0,4 кВ с системой заземления.

Таблица 25 – Трансформаторные подстанции

| **Наименование элемента системы** | **Место расположения** | **Мощность с указанием единиц измерения** | **Техническое состояние** | **Износ %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ТП №123 Тимовка | Тимовка | 100 кВА | в удовлетвори-тельном | 53 |
| ТП №124 Березовка быт | Берёзовка | 160 кВА | в удовлетвори-тельном | 66 |
| ТП №126 Мотякино | Мотякино | 40 кВА | в удовлетвори-тельном | 62 |
| ТП №128 Бабичево | Бабичево | 400 кВА | в удовлетвори-тельном | 53 |
| ТП №129 Верховское | Верховское | 160 кВА | в удовлетвори-тельном | 53 |
| ТП №130 Образцово | Образцово | 60 кВА | в удовлетвори-тельном | 53 |
| ТП №622 Образцово ж/д | Образцово | 100 кВА | в хорошем состоянии | 13 |
| ТП №721 Сергеевка | Сергеевка | 63 кВА | в хорошем состоянии | 11 |
| ТП №776 Верховское | Верховское | 100 кВА | в хорошем состоянии | 13 |

Проектные предложения

Согласно «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Берёзовка» Малоярославецкого района Калужской области на период с 2014 по 2024 год» для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства на первую очередь Генеральным планом предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- модернизация существующих трансформаторных подстанций;

- модернизация существующих электрических сетей.

## Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами:

* природно-климатические показатели;
* выбросы от производственных объектов;
* выбросы от инженерных объектов;
* выбросы от автотранспорта.

Состояние окружающей среды муниципального образования оценивается как удовлетворительное. На территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» отсутствуют промышленные объекты, которые могли бы вносить существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха. Основным источником загрязнения атмосферы являются индивидуальные источники отопления, предприятия сельского хозяйства, автомобильный транспорт.

К приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха от передвижных и стационарных источников можно отнести: взвешенные вещества, оксид углерода, оксид азота.

Проблемой анализа и контроля состояния атмосферного воздуха является отсутствие мониторинга окружающей среды, предусматривающего посты наблюдения и обработку полученной информации.

Состояние водных ресурсов

Основным загрязнителем открытых водоёмов являются стоки от населённых пунктов и сельскохозяйственных предприятий.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются объекты коммунального хозяйства, сельское хозяйство, неочищенные дождевые и талые воды с неблагоустроенных территорий населённых пунктов, участки складирования и накопления отходов и стоков.

В полной мере оценить нагрузку на водные объекты достаточно сложно, так как мониторинг окружающей среды в полном объёме на рассматриваемой территории не проводится.

Состояние почвенного покрова

Основным загрязнителем почв являются объекты сельскохозяйственного назначения, сбросы неочищенных сточных вод на рельеф, места стоянки и хранения объектов транспорта, участки складирования и накопления отходов и стоков, а также автомобильные дороги.

Значительным источником загрязнения почвенного покрова являются автотранспортные средства. От полотна автомобильных дорог загрязнение почв распространяется на расстояние до 200-300 м, причём максимальное оно на расстоянии 3-10 м.

Санитарная очистка территории

К твёрдым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных заведениях, гостиницах, детских садах и др.).

Основными источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории сельского поселения являются:

- постоянно проживающее население;

- учреждения и предприятия общественного назначения;

- организации и объекты торговли.

Места для утилизации биологических отходов на территории сельского поселения «Деревня Березовка» отсутствуют.

**Таблица 26 -** Адреса контейнерных площадок в населенных пунктах

МО СП «Деревня Березовка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Адреса контейнерных площадок | Кол-во площадок и контейнеров |
| 1 | дер. Березовка | 3/15 |
| 2 | д. Сергиевка | 2/6 |
| 3 | д. Савиново | 1/1 |

Свалки оказывают значительное негативное воздействие на окружающую среду, в особенности на почву, поверхностные и подземные воды, воздух в виде выбросов в воздушную среду метана и углекислого газа, поступления в подземные и поверхностные воды значительного объема загрязняющих веществ, изъятия ценных земель из хозяйственного оборота.

Интенсивность воздействия свалок обусловлена занимаемой ими площадью, толщиной слоя свалочных масс, сроком ее эксплуатации, составом складируемых отходов.

Свалочные массы с большим количеством патогенных микроорганизмов заражены яйцами гельминтов и представляют немалую санитарно-эпидемиологическую опасность. Кроме того, на свалках разводятся мыши и крысы, являющиеся переносчиками опасных инфекционных заболеваний.

Несанкционированные и необустроенные неиспользуемые свалки должны быть рекультивированы, а используемые – либо оборудованы в соответствии с природоохранными требованиями, либо закрыты и также рекультивированы.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории сельского поселения остается стабильной. Случаев превышения основных дозовых пределов на территории сельского поселения не отмечено.

При перспективном жилищном строительстве необходимо предусматривать мероприятия по ограничению облучения населения от отдельных природных источников излучения, уточнение радоноопасности площадки строительства и определение класса требуемой противорадоновой защиты зданий.

**Проектные предложения**

*Санитарная очистка территории*

Зоны планируемой застройки в сельском поселении «Деревня Березовка» должны быть оборудованы местами для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов.

Для сбора твердых коммунальных отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Сбор отходов должен осуществляться по их видам и классам опасности.

Схемой территориального планирования Малоярославецкого муниципального района Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Березовка» предусматривается размещение комплекса по переработке отходов производства и потребления и вторичных материальных ресурсов, местоположение которого будет определено после проведения специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований и получения соответствующих разрешений в соответствии с Федеральным законом № 89-Ф3 от 24 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления».

*Санитарное состояние атмосферного воздуха*

Мероприятия по охране воздушного бассейна включают в себя следующие предложения:

1) от стационарных источников загрязнения:

• установка пылегазоулавливающего оборудования на котельных;

2) от транспорта включают следующие планировочные и технические решения:

• совершенствование покрытия автомобильных дорог;

• улучшение технического состояния автотранспорта;

• реализация на АЗС экологически приемлемых видов топлива, контроль за качеством топлива;

• внедрение нейтрализаторов отработанных газов на автобусах и муниципальном транспорте;

• контроль содержания оксида углерода и углеводородов при государственным техническом контроле, выборочном контроле на дорогах и предприятиях эксплуатирующих, обслуживающих и ремонтирующих автомобили;

• введение льгот по налогам и платежам для автотранспортных предприятий и индивидуальных владельцев автомобилей, применяющих газовое топливо, нейтрализаторы, фильтры сажи и другие антитоксичные устройства, включая добавки к топливу;

• благоустройство и создание зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

*Состояние водных ресурсов*

Водоохранные мероприятия носят комплексный характер и представлены:

1. эколого-градостроительными (планировочными),

2. ттехническими и технологическими,

3. управленческими и нормативно-законодательными мероприятиями, предусматривающими соблюдение всеми предприятиями-водопользователями основных правовых норм.

Эколого - градостроительные (планировочные) мероприятия, направлены на:

1. уулучшение качества поверхностных и подземных вод:

• организация ливневой канализации на проектируемой территории и строительство очистных сооружений ливневой канализации;

• установление границ водоохраны зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов;

• ликвидация выпусков неочищенных сточных вод путем модернизации канализационных очистных сооружений;

1. уулучшение качества питьевой воды:

• разработка проектов ЗСО водоисточников;

• ремонт ограждений и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;

• тампонирование неработающих водозаборных скважин;

• проведение ежегодных профилактических мероприятий по механической очистке колодцев с последующей дезинфекцией, благоустройство колодцев.

Управленческие мероприятия:

• контроль за соблюдением режима прибрежных полос и водоохранных зон водотоков сельского поселения;

• контроль за соблюдением режима ЗСО водоисточников;

• обеспечение периодичности лабораторных исследований питьевой воды, подаваемой населению;

• организация лабораторного контроля воды водоемов в местах рекреационного водопользования перед началом и во время купального сезона;

• запрет мойки автотранспорта в водоемах.

*Состояние почвенного покрова*

Комплекс мероприятий по охране почв от загрязнения включает следующие предложения:

- регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;

- ликвидация свалок мусора;

- запрещение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;

- контроль за техническим состоянием средств подвижного состава местного и транзитного автотранспорта.

## 6.7. Зеленый фонд

*Озелененные территории* – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной и производственной застройки.

В соответствии с проектным решением получат развитие все виды зеленых насаждений, которые по функциональному назначению подразделяются на три группы:

1. Зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для использования всем населением.
2. Зеленые насаждения ограниченного пользования – предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья или места работы.
3. Зеленые насаждения специального назначения – предназначены для защиты населения и жилых территорий от вредного воздействия транспорта, промышленных предприятий, неблагоприятных природных явлений.

*Зеленые насаждения общего пользования* включают самые крупные планировочные элементы системы озеленения, используемые всем населением для отдыха и досуга.

*Природные территории* – территории естественных ландшафтов: леса, водные поверхности, поймы, овражно-балочные комплексы, выполняющие природоохранные, ресурсосберегающие и рекреационные функции.

Благоустройство водотоков должно осуществляться в комплексе с техническими решениями по водоотводной и дренажной системам. Сокращение площадей заболоченных участков может быть достигнуто путем расчистки русла рек.

**Расчет нормативной площади зеленых насаждений**

Расчет нормативной площади зеленых насаждений на расчетный срок представлен в таблице.

**Таблица 27 - Расчёт нормативной площади зелёных насаждений**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **расчетный срок** |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 681 | 700 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 0,8 | 0,8 |

На одного жителя муниципального образования сельское поселение «Деревня Березовка» в расчетном периоде должно приходиться 12 м2 зеленых насаждений общего пользования. Таким образом, площадь планируемых зеленых насаждений на расчетный срок составляет не менее 0,8 га.

**Проектные предложения**

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Необходимо осуществить формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

Генеральным планом рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах отдыха вблизи водных объектов – 1 очередь;

- устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов – 1 очередь;

- сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования – расчетный срок.



## 6.8. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения

К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах сельского поселения, относятся следующие:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;
* санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций;
* охранные зоны инженерных коммуникаций;
* охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
* зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
* зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
* придорожные полосы.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с Изменениями №1,2,3); СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*); СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-202».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Таблица 28 - Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон

| **Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):** | **В санитарно-защитной зоне не допускается размещать** |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| * в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*.

Санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства)

Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Таблица 29 – Охранная зона воздушных линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

| **№** | **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | до 1 | 2 |
| 2 | 1 - 20 | 10 |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 750 | 40 |

Таблица 30 - Ограничения на использование территорий охранных

зон инженерной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона** | **Ограничения** |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | 1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:   * набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; * размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; * находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; * размещать свалки; * производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).   2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:   * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);   (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 N 736)   * использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).   3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:   * строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; * горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; * посадка и вырубка деревьев и кустарников; * дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); * проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; * проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); * полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).   4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:   * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, объекты садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);   (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736)   * складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; * устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). |
| Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утверждённых в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.  1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми **запрещается (**юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):   * строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; * сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; * разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; * перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; * устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; * огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; * разводить огонь и размещать источники огня; * рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; * открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; * набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; * самовольно подключаться к газораспределительным сетям.   2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.  3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. |

На территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» проходят охранные зоны линий электропередач. Охранные зоны электрических сетей составляют: ВЛ 750 кВ – 40 м; ВЛ 35 кВ - 15 м; ВЛ 10 кВ – 10 м.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Таблица 31 - Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

| **Пояс ЗСО** | **Запрещается в ЗСО** | **Допускается в ЗСО** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| I пояс | * все виды строительства; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; * спуск сточных вод, в т. ч. водного транспорта; * купание, стирка белья, водопой скота; * другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение; * планировка территории; * озеленение; * отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений. |
| II пояс | * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, разработка недр земли; * размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположение стойбищ и выпас скота; * рубка главного пользования и реконструкция; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации * рубки ухода и санитарные рубки леса * новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения * добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором * отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям * санитарное благоустройство территории населённых пунктов |
| III пояс | * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположение стойбищ и выпас скота; * рубка главного пользования и реконструкция; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод |

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Таблица 32 - Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| **Зоны** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Водоохранная зона | * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; * размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:   1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.   * В отношении территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Береговая полоса | * использование для передвижения механических транспортных средств | * Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств |

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны реки Путынка составляет 100 м.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются:

* охранные зоны объектов культурного наследия;
* зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
* зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использования памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 года № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

**6.9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Реализация запланированных мероприятий генеральным планом приведет к устойчивому социально-экономического развитию территории, рациональному использованию земель и их охраны, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охране природы, защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышению эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

**Таблица 33 - Оценка возможного влияния планируемых объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения «Деревня Берёзовка»**

| **№** | **Наименование объекта** | **Ед.изм.** | **Показатель** | **Местоположение объекта** | **Оценка возможного влияния** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты в области газоснабжения | | | | | |
|  | Строительство уличных газопроводов | км | 5 | д.Бабичево, д.Ивановка, д.Тимовка, д.Сергиевка  д. Васисово | Обеспечение природным газом населения;  повышение качества жизни, комфортности проживания |
| 1. Объекты в области водоснабжения, водоотведения | | | | | |
|  | Строительство насосной станции второго подъема с подземным резервуаром чистой воды; строительство станции подготовки воды | - | - | д. Берёзовка  (кадастровый номер участка 40:13:100308:37) | Улучшение качества работы систем водоснабжения, водоотведения |

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

На территории сельского поселения «Деревня Березовка» сохраняется угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера (далее - ЧС).

Количество и масштабы последствий ЧС, которые могут возникнуть на территории поселения в особый период и в условиях мирного времени заставляют вести поиск решений по защите населения и территории и прогнозировать степень риска и опасности в военное время и при возникновении ЧС техногенного и природного характера.

В Калужской области созданы и функционируют территориальные и объектовые органы управления по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Главной целью органов управления всех уровней, для повышения защиты населения и территории от ЧС является снижение рисков и минимизация последствий от ЧС на территории муниципального образования, в том числе и на территории сельского поселения «Деревня Березовка».

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

- определение показателей степени риска ЧС;

- оценка возможных последствий ЧС;

- оценка состояния работ территориального и объектовых органов управления по предупреждению ЧС;

- разработка мероприятий по снижению риска и минимизации последствий ЧС на территории сельского поселения.

**7.1 Чрезвычайные ситуации природного характера**

Основными природными факторами и явлениями, влияющими на жизнедеятельность населения, устойчивое функционирование хозяйствующих субъектов на территории сельского поселения «Деревня Березовка» являются:

- паводковые явления, затопления, подтопления;

- шквалистые и сильные ветры;

- лесные пожары;

- сильные морозы, обильные снегопады, обледенения и гололед.

*Наводнения (паводок)* вбольшей или меньшей степени периодически наблюдается на большинстве рек России. По повторяемости, площади распространения и суммарному материальному ущербу они занимают первое место в ряду стихийных бедствий. Паводок это интенсивный и сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Наибольшую опасность, с точки зрения возникновения затопления территории поселения представляет весна, когда во время таяния снегов выпадает значительное количество осадков.

К факторам, влияющим на уровень и расход воды, для случая паводка относятся:

- количество осадков и их интенсивность;

- продолжительность осадков;

- площадь охвата, предшествующая выпадению осадков;

- увлажненность бассейна;

- водопроницаемость почвы;

- рельеф бассейна;

- наличие и глубина мерзлоты.

К основным характеристикам последствий паводков относятся:

- численность населения, оказавшегося в зоне паводка;

- количество населенных пунктов, попавших в зону наводнения;

- количество предприятий и протяженность автомобильных и железных дорог, линий электропередач, связи и коммуникаций оказавшихся в зоне наводнения;

- количество погибших животных;

- количество мостов и туннелей.

Противопаводковые мероприятия на территории поселения должны выполняться без временного отселения людей, проживающих в местах возможного затопления.

Другим опасным природным процессом (ОПП), имеющим гидрологический характер является подтопление территории*.* Подтопление территории характеризуется повышением уровня грунтовых вод, гидродинамическим давлением потока грунтовых вод, загрязнением (засолением) почв и коррозией подземных металлических конструкций.

Подтопления опасны тем, что приводят к увлажнению и разжижению грунтов, снижению их несущей способности. Нередко они вызывают активизацию имеющихся оползней, карстовых процессов, морозное пучение, просадку лёссовых и набухание глинистых почв. Этот фактор характеризуется длительностью воздействия, последействием и аккумуляцией отрицательного эффекта.

Подтопления влекут за собой деформацию, а иногда и полное разрушение сооружений, подземных коммуникаций, трубопроводов, транспортных систем.

Подтопления в большей степени отрицательно влияют на жилищно-коммунальные хозяйства поселений. Наиболее значимым поражающим фактором подтопления территории, влияющим на жизнедеятельность населения и работу объектов экономики и организаций можно считать - коррозию подземных металлических конструкций, и как следствие нарушения в работе инженерных сетей. Учитывая тот факт, что физический износ подземных коммуникаций (трубопроводов), проложенных в населенных пунктах поселения, доходит до 100 процентов, подтопления могут привести к существенному росту аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

Кроме того, подтопление усиливает опасные инженерно-геологические процессы.

Для защиты населения и нормального функционирования хозяйствующих субъектов на территории сельского поселения «Деревня Берёзовка», а также минимизации последствий вызванных поражающими факторами подтоплений необходимо выполнить следующий комплекс организационных мероприятий:

- заблаговременно разрабатывать и вводить в действие планы защиты населения в ЧС, обусловленных природными стихийными бедствиям, в том числе вызванных подтоплениями;

- организовывать и осуществлять непрерывное наблюдение, контроль и прогнозирование состояния природной среды, возникновение и развитие подтоплений, с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременно оповещать население и органы руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения подтопления и их развитии, а также доведение до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучать население действиям в условиях подтопления территории;

- заблаговременно создавать и накапливать оборудование, имущество и технику необходимую для проведения аварийно-спасательных работ, по восстановлению поврежденного в результате подтопления.

Кроме того, необходимо выполнение и ряда технологических мероприятий таких как:

- замена аварийных и отслуживших свой срок трубопроводов;

- очистка и при необходимости замена существующих дренажно-отточных систем;

- просушка коммуникаций после затопления территории.

При проведении дренажных работ необходимо учитывать, что интенсивная откачка подземных вод может изменить установившийся гидродинамический режим на застроенных территориях, сложенных структурно неустойчивыми породами, и вызвать нарушение устойчивости грунтов. В результате может возникнуть ответный «дренажный эффект», активизирующий суффозионные и просадочные процессы. В определенных условиях эти процессы могут развиваться настолько быстро, что становятся опасными не только для зданий и сооружений, но и для людей.

Следующими возможными ЧС, оказывающими влияние на жизнеобеспечение населения на территории сельского поселения «Деревня Берёзовка», являются ураганы, шквалистые и сильные ветры.

Ураган - это ветер большой разрушительной силы, скорость которого более 32 м/с. Во время бури скорость ветра меньше скорости урагана, но довольно велика и достигает 15-25 м/с. Скорость распространения сильного ветра еще меньше 13-15 м/с.

Ураганный ветер разрушает прочные и сносит легкие строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередач и связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях.

Последствия прохождения шквалистых ветров со скоростью более 15-20 м / с приводят к обрушению опор и множественным обрывам проводов ЛЭП, а также падению и завалам деревьев. Результатом шквалистых ветров является нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения и хозяйствующих субъектов на территории поселения.

Информация об угрозе ураганов и бурь осуществляется заблаговременно. Она несет сведения о времени подхода стихийного бедствия к данному району, характер его проявления и правилах поведения людей.

С получением сигнала (сирены, наружные громкоговорители, радиоприемники, телевидение) население приступает к работам по повышению устойчивости зданий, сооружений, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов.

С наветренной стороны плотно закрывают окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия.

С получением информации о приближении урагана или бури население занимает ранее приготовленные помещения или укрытия.

При нахождении на открытой местности необходимо удалиться от зданий и сооружений, укрыться в оврагах, ямах, рвах, канавах, кюветах дорог (лечь на дно и плотно прижаться к земле). Такие действия значительно снижают опасность получения травм, возникающих в результате метательного действия ураганов и бурь.

Ураганы и штормовые ветры в зимних условиях часто приводят к возникновению снежных бурь, когда огромные массы снега с большой скоростью перемещаются с одного места на другое. Их продолжительность может быть от нескольких часов до нескольких суток.

Лесные пожары *-* это неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории. Больше всего от огня страдает сельское хозяйство: гибнут деревья и кустарники, заготовленная лесная продукция, торф, строения и сооружения, животные и растения, ослабевают защитные и водоохранные функции леса. Нередко лесные пожары приводят к гибели людей.

Лесные пожары при сухой и ветреной погоде охватывают значительные пространства. При жаркой погоде и отсутствии дождей в течение 2-3 недель лес становится настолько сухим, что любое неосторожное обращение с огнем может привести к пожару.

При низовом пожаре сгорают лесная подстилка, лишайники, мхи, травы, опавшие на землю ветки, подрост и подлесок. Низовые пожары характеризуются быстрым продвижением кромки огня, когда горят сухая трава и опавшая листва. Они чаще происходят весной и преимущественно в травянистых лесах, обычно не повреждаются взрослые деревья, но часто создают угрозу возникновения верхового пожара.

Верховой лесной пожарохватывает как древесный, так и травяно-моховой покров почвы и подрост. Скорость распространения огня достигает 80 - 400 м/мин. Развивается такой пожар обычно при засушливой ветреной погоде из низовых пожаров в насаждениях с низко опущенными кронами, в разновозрастных насаждениях, а также при обильном хвойном подросте. Верховые пожары, как и низовые, могут быть беглыми и устойчивыми.

Особенно большой ущерб приносят верховые пожары, когда горят кроны деревьев верхнего яруса.

Подземные пожара являются следствием низовых и верховых.

Учитывая площади лесных массивов, состав леса, рельеф местности, степень пожарной опасности и другие параметры лесов сельского поселения «Деревня Берёзовка» можно сделать вывод о том, что на территории сельского поселения наиболее вероятны малые и небольшие пожары, и только в неблагоприятные годы возможны средние пожары.

Наиболее частые причины возникновения пожаров - пал сухой травы.

**Меры профилактики лесных пожаров и меры безопасности при их тушении**

Все мероприятия, направленные на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров на территории поселения, осуществляются в плановом порядке и проводятся заблаговременно силами МЧС Калужской области и администрациях Малоярославецкого муниципального района и сельского поселения «Деревня Березовка».

В соответствии с требованиями Федерального закона «О пожарной безопасности» на органы местного самоуправления возложена обязанность по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов: оснащение территорий общего пользования первичными средствами пожаротушения; принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений ГПС.

Руководители предприятий, учреждений, организаций на территории поселения должны следить за соблюдением запрета на выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, а также к защитным и озеленительным насаждениям.

К числу основных организационных мероприятий по предотвращению лесных пожаров и минимизации последствий относятся:

- заблаговременная разработка ситуационных планов и планов пожаротушения;

- осуществление непрерывного наблюдения за состоянием пожарной обстановки в лесах;

- своевременное оповещение населения и должностных лиц об угрозе возникновения пожара, а также доведение до населения установленных сигналов и порядка действий в случае его распространения;

- заблаговременное создание запаса оборудования, имущества и техники, необходимых для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ по восстановлению поврежденных сооружений, коммуникаций и оборудования в результате пожара.

К числу основных технических мероприятий по предупреждению и предотвращению лесных пожаров относятся:

- санитарные рубки,

- очистка мест рубок леса от сухостоя и валежника;

- обустройство минерализованных полос и выжигание надпочвенного покрова между полосами;

- создание системы противопожарных барьеров в лесу.

При возникновении пожара, жители населенных пунктов, которым угрожает лесной пожар, должны быть оповещены о пожаре, направлении его движения, опасности распространения на жилой сектор и хозяйственные объекты.

При угрозе приближения фронта пожара к зданиям и сооружениям необходимо осуществить меры по предупреждению их возгорания:

- увеличить просветы между домами и лесом;

- создать запасы воды и песка.

Одновременно местной администрации необходимо оказать помощь населению в подготовке к эвакуации. При необходимости в первую очередь эвакуируются в безопасное место нетрудоспособное население – старики, больные, дети.

Защита строений от возгорания производится путем непрерывного наблюдения за распространением огня и немедленного тушения очагов возгорания огнетушителями, водой, песком и подручными средствами.

**7.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Основными техногенными факторами, влияющими на жизнедеятельность населения и устойчивое функционирование объектов экономики, организаций и учреждений на территории сельского поселения «Деревня Березовка» являются:

а) в особый период: поражающие факторы ядерного и химического оружия и поражающие факторы обычных средств поражения;

б) в условиях мирного времени:

- поражающие факторы, возникающие при аварии на АЗС;

- взрывы и пожары на хозяйствующих объектах и в жилом секторе;

- аварии на транспорте: автомобильном, трубопроводном;

- аварии на системах жизнеобеспечения населения.

Объекты потенциально возможного возникновения ЧС техногенного характера:

- котельная - взрывопожароопасное производство;

- мастерские;

- очистные сооружения канализации;

- гаражи личного автотранспорта;

- хозяйственные блоки индивидуального пользования: для хранения овощей, для содержания домашнего скота и птицы.

Аварии на хозяйствующих объектах и системах жизнеобеспечения населения

Большой материальный ущерб и гибель людей могут принести возникшие пожары на производственных объектах и в жилых зданиях граждан.

Наибольшую опасность представляют такие объекты как котельные.

Наиболее опасным ЧС для котельной является взрыв котла. Вероятным последствием при повышении давления в котле выше допустимого будет взрыв котла и как следствие разлет осколков и разрушения оборудования котельной и в дальнейшем воспламенение и пожар в котельной, выброс токсичных продуктов горения (при возникновении пожара), загрязнение территории. Все это может привести к гибели и травматизму рабочего персонала и разрушению здания котельной и близлежащих зданий и сооружений.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ. На остальной территории объекта людские потери маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разлитии ГСМ - более 36 м.

Аварии на транспорте:

а) Автомобильный:

К наиболее вероятным аварийным ситуациям на автомобильных дорогах, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, относятся:

− разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

− образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

− образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

− образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

− образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов могут быть:

− воздушная ударная волна;

− тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

б) Трубопроводный:

По территории сельского поселения «Деревня Берёзовка» проходит магистральный газопровод. Возможно возникновение аварий на газопроводе с возможным последующим возгоранием. Наиболее опасными участками газопровода являются места нахождения задвижек на стыках газопровода.

Из-за изношенности оборудования систем водоснабжения, канализации, отопительных систем, котельных, систем электроснабжения возможны локальные аварийные ситуации.

**7.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Эпидемиологическая обстановка на территории сельского поселения «Деревня Березовка» в целом расценивается как удовлетворительная.

Среди населения Малоярославецкого муниципального района регистрируются случаи заболевания туберкулезом, вирусным гепатитом, прочими кишечными инфекциями, дизентерией, сальмонеллезом, скарлатиной, краснухой, ветряной оспой, венерическими заболеваниями, ОРВИ и гриппом. Могут возникнуть природно-очаговые инфекции: клещевой энцефалит (отмечается рост регистрации укусов клещами), туляремия, псевдотуберкулез, бешенство.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля за качеством продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Возможно установление границ зон карантина и обсервации.

**7.4 Рекомендации для разработки мероприятий по снижению риска возникновения ЧС**

Организация взаимодействия и координации мероприятий по снижению риска ЧС на территории сельского поселения «Деревня Березовка» предполагает:

- разработку нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы предупреждения возникновения ЧС, определение показателей рисков природного, техногенного и биолого-социального характера учитывая социально-экономические условия;

- обеспечение мероприятий по предупреждению ЧС на территории сельского поселения в местах повышенного риска;

- прогнозирование возможного материального ущерба от ЧС;

- определение эффективности использования финансовых и материально-технических средств;

- ведение и корректировка реестра потенциально опасных объектов и анализ их технического состояния;

- разработку возможных сценариев ЧС;

- развитие информационного обеспечения, систем связи и оповещения;

- обеспечение НАСФ средствами индивидуальной защиты и оборудованием;

- обеспечение населения средствами индивидуальной защиты, медикаментами и другими средствами защиты;

- совершенствование систем и средств контроля на потенциально опасных объектах;

- создание добровольных пожарных дружин и выполнение мер первичной пожарной безопасности;

- организацию обучения всех категорий населения способам защиты при возникновении ЧС.

**Проектные предложения**

Все мероприятия по предупреждению возможных ЧС как природного, так и техногенного характера проводятся заблаговременно силами МЧС Калужской области, Малоярославецкого муниципального района и сельского поселения «Деревня Березовка».

Водообеспечение населения за счет запасов питьевой воды, создаваемых в резервуарах питьевой воды (РПВ), осуществляется в случаях выключения из эксплуатации головных сооружений систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ), при нарушениях в работе ее отдельных элементов, при недостаточной подаче питьевой воды из подземных источников водоснабжения и др.

В качестве емкостей для хранения запасов питьевой воды должны использоваться водоводы и магистральные трубопроводы систем подачи и распределения воды.

В общем объеме запасов питьевой воды РПВ должен быть обеспечен неснижаемый запас питьевой воды на трое суток по норме не менее 10 л/сут на человека для численности населения в мирное время с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

При недостаточном фронте соответствующих резервуаров должны быть построены дополнительные емкости.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь линии с запорными устройствами. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

К основным мероприятиям можно отнести:

* строительство защитных сооружений, в том числе при строительстве производственных предприятий;
* размещение системы оповещения населения (электросирен) при новом строительстве, в том числе при строительстве производственных предприятий;
* организация пожарных дружин;
* использование пожарной переносной мотопомпы;
* устройство пожарных резервуаров в населенных пунктах сельского поселения.

В целях защиты жизни, здоровья имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо провести следующие мероприятия по организации системы пожарной безопасности:

1. организация объединенного хозяйственно – питьевого и противопожарного водопровода;
2. хранение расчетного пожарного объема воды не менее 108 м3;
3. обеспечение необходимых противопожарных разрывов при проектировании границ жилой и общественно-деловой застройки. Расстояние от границ застройки составляет 15 м;
4. устройство на границе с лесными массивами защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений и т.п.;
5. обеспечение беспрепятственного и постоянного проезда пожарной техники к источникам противопожарного водоснабжения за счет организации пожарных пирсов и подъездов;
6. установка у гидрантов и водоемов (источников водоснабжения), а также по направлению к ним, соответствующих указателей;
7. организация системы звуковой сигнализации для оповещения людей в случае пожара.

Структурно система обеспечения пожарной безопасности в себя включает:

* + систему предотвращения пожара;
  + систему противопожарной защиты;
  + комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории поселения.

Из всего комплекса мер направленных на создании системы предотвращения пожаров наиболее актуальными являются следующие:

* применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
* использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ (АЗС и котельная);
* устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории поселения.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории поселения должно обеспечиваться следующими способами:

* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

По вопросам светомаскировки на территории сельского поселения должны быть предусмотрены мероприятия светомаскировки в двух режимах частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах должны проводиться заблаговременно в мирное время.

В мирное время система оповещения гражданской обороны (ГО) используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать, как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений.

На территории сельских населенных пунктов должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

Оборудование обеспечивает подачу сигнала электронной сирены и передачу звуковой информации от микрофона, магнитофона радиотрансляционной линии или радиоприемника. Одновременно оборудование может быть использовано в системе местного вещания, как односторонняя командно-поисковая связь и для ретрансляции вещательных программ. УКБ позволяет принимать команды и исполнять внешние команды ЦСО от П164, формировать сигнал «Сирена», формировать команды включения и выключения рупоров.

В населенных пунктах с численностью населения до 100 человек для устойчивого оповещения населения достаточно использовать электромегафоны типа ЭМ-12,15.

Электромегафоны позволяют передавать кратковременные передачи речевого сообщения (приказания, команды, информацию) и подавать сигнал «Сирена» на открытом пространстве и в больших закрытых помещениях.

В перспективе планируется задействовать сети УКВ ЧМ вещания, призванные заменить сельские сети проводного вещания. В настоящее время Минкомсвязи России проводит политику резкого сокращения убыточных сетей проводного вещания, особенно в сельской местности. Абонентская связь проводного вещания сохраняется в основном только в крупных городах. В сельской местности осуществляется переход на эфирное вещание отсутствием в некоторых населенных пунктах телефонной связи и даже централизованного электроснабжения.

Возможные стихийные гидро-, метеорологические явления необходимо учитывать при разработке проектной документации – проектировании объектов капитального строительства (включая линейные объекты); также чрезвычайно важно улучшение качества подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб и других ведомств.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных паводками, и максимально возможное смягчение их последствий – это комплексная проблема, для решения которой необходима реализация системных плановых оперативных мероприятий организационного, инженерного, инженерно-технического, технологического и информационного характера, включающих в первую очередь:

* мониторинг природных и техногенных процессов, формирующих наводнения;
* разработку на его основе прогноза масштабов затопления;
* создание системы берегоукрепительных сооружений;
* подготовку сил и средств для ликвидации последствий ЧС.

**К основным мероприятиям можно отнести:**

* выполнение противопожарных мероприятий в лесных массивах;
* планирование эвакуации населения и материальных ценностей при возникновении критических подъемов уровня воды р. Путынка;
* строительство локальных сооружений инженерной защиты в местах затоплений;

- размещение системы оповещения населения (электросирены) при новом строительстве.

**8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Березовка» отсутствуют населенные пункты, включенные в «Перечень исторических поселений» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 418/339 г. Москва "Об утверждении перечня исторических поселений")

**9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Территория сельского поселения «Деревня Березовка» составляет 7855,5 га.

На расчетный срок Генеральным планом предложений по изменению границ муниципального образования не планируется.