****

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**“МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН”**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.08. 2024 г. г. Малоярославец № 1214**

|  |
| --- |
| **О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области** |

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области.

2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки (приложение №1).

3.Заведующему отделом градостроительства и архитектуры Тарченко С.В., разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации   
МР «Малоярославецкий район».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Маяк».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации В.В. Парфёнов**

Приложение №1

к постановлению Малоярославецкой

районной администрации

от 30.08.2024 № 1214

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования [земельных участков](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) и [объектов капитального строительства](https://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила**

**землепользования и застройки сельского поселения «Село Кудиново» (далее - Правила) и этапы градостроительного зонирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Установление порядка проведения работ | Наименование видов работ | Исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | 88//Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта внесения изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов | Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» | не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения администрации о разработке проекта |
| 2 | Сбор исходной информации для подготовки проекта Правил | Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» | В течение 5 дней с даты принятия решения |
| Разработка проекта внесения изменений в Правила |
| Проверка проекта внесения изменений в Правила в соответствии с действующим законодательством |
| 3 | Подготовка проекта Решения  «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Кудиново» | Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 4 | Оповещение о начале общественных обсуждений | Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» | с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений  до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, не может превышать 30 дней |
| 5 | Опубликование проекта внесения изменений в Правила, открытие экспозиции | Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» |
| 6 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила  с оформлением протокола общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 7 | Обеспечение подготовки заключения о проведении общественных обсуждений | Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» |
| 8 | Опубликование и размещение в сети Интернет, СМИ материалов по общественным обсуждениям | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 9 | Направление проекта внесения изменений в Правила  в Малоярославецкое Районное Собрание депутатов | Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» | В течение 10 дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов общественных обсуждений |
| 10 | Утверждение внесения изменений в Правила | Районное Собрание депутатов | На очередном заседании |
| 11 | Опубликование внесения изменений в Правила на сайте администрации.  Размещение в ФГИС ТП | Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» | Не позднее 10 дней со дня утверждения |