



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
“МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » 04 2025 г.

г. Малоярославец

№ 442

Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Малоярославецкий район» в осенне-зимний период 2024/25 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2025/26 года

В целях реализации постановления Правительства Калужской области от 25.03.2025 г. № 220 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осенне-зимний период 2024/25 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2025/26 года», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Признать итоги работы жилищно-коммунального хозяйства МР «Малоярославецкий район» в осенне-зимний период 2024/25 года удовлетворительными.

2. Утвердить комплекс основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Малоярославецкого района к предстоящему отопительному периоду 2025/26 года на основании анализа технического состояния объектов жизнеобеспечения и итогов прошедшего отопительного периода (приложение №1).

3. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, старшим по домам с непосредственной формой управления в срок до 28 апреля 2025 г. провести сезонные осмотры зданий, общего имущества многоквартирных домов и сформировать планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований МР «Малоярославецкий район» и руководителям теплоснабжающих организаций, независимо от форм собственности, обеспечивающих отопление муниципальных объектов, социально-значимых объектов и объектов жилого фонда в муниципальных образованиях МР «Малоярославецкий район»:

4.1. В соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду завершить подготовку систем теплоснабжения к предстоящему

осенне-зимнему периоду до 01.09.2025 г. с оформлением актов готовности котельных и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период. Обратить особое внимание на создание запасов топлива.

4.2. Завершить процесс получения паспортов готовности к отопительному периоду 2025/26 года:

4.2.1. до 15.09.2025 года – потребителям тепловой энергии;

4.2.2. до 01.11.2025 года – теплоснабжающим и теплосетевым организациям;

4.2.3. до 15.11.2025 года во взаимодействии с Приокским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору – муниципальным образованиям, к полномочиям которых относится организация в границах поселений и городских округов теплоснабжения.

4.3. До 27.06.2025 г. принять меры по погашению организациями, финансируемыми из бюджетов муниципальных образований муниципального района «Малоярославецкий район», задолженности за потребленные энергетические ресурсы в отопительный период 2024/25 года и не допускать ее в дальнейшем.

4.4. Исполнить в установленные сроки требования постановления Правительства Калужской области № 220 от 25.03.2025 г. и представить в Малоярославецкую районную администрацию муниципального района «Малоярославецкий район» в срок до 15.08.2025 года промежуточную информацию о принимаемых мерах по исполнению вышеуказанного постановления Правительства Калужской области и в срок до 15.09.2025 года полную информацию о проделанной работе по исполнению пунктов 4.1., 4.2.1, 4.2.2. настоящего постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству С.В. Дудника.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации



В.В. Парфёнов

План основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.

Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования, рублей	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
Раздел 1. Теплоснабжение					
Режимно-наладочные испытания котельных с. Кудиново, с. Ильинское (центральное), с. Ильинское (школа), с. Оболенское, д. Шумятино, с. Недельное, сан. Воробьево	7 шт.	700 000,00	УМП «МСЗ»	3 кв. 2025 г.	Заместитель директора УМП «МСЗ»
Технический отчет по инструментальному обследованию дымовой трубы д. Берёзовка, п. Юбилейный, с. Оболенское, п. Детчино, д. Хрустали	5 шт.	300 000,00	УМП «МСЗ»	3 кв. 2025 г.	Заместитель директора УМП «МСЗ»
Раздел 2. Эксплуатация жилищного фонда					
ООО «Малоярославецстройзаказчик»					
Подготовка внутридомовых систем многоквартирных домов:					
- отопление	Труба 100п/м замена	300 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.

	запорной арматуры 80шт.				
-холодное водоснабжение	Труба 160п/м замена запорной арматуры 50шт	300 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
-горячее водоснабжение	Труба 20п/м замена запорной арматуры 10шт	50 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
-канализация	200п/м	300 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
Ремонт крыши (крыля, примыкания, выходы на чердак, снегозадержатели, карнизы, свесы)	600 м2	800 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
Ремонт и прочистка вентканалов, ремонт оголовников на венттрубах	4 шт	60 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
Ремонт фасада, стеновых стыков	300м/п	200 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
Ремонт балконов	4 шт.	400 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
Ремонт подъездов	6 шт.	1200 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
Ремонт козырьков	6 шт.	120 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
Мероприятия по подготовке подачи теплоносителя перед началом отопительного периода (промывка, опрессовка)	72 дома	220 000,00	Средства собственников	По году	Директор Тарасова В.В.
Замена окон	5	500 000,00	Средства	По году	Директор Тарасова В.В.

	подъездов		собственников		По году	Директор Тарасова В.В.
Ремонт и замена дверей	5 шт.	150 000,00	Средства собственников			
ООО УК «Стратегия»						
Ремонт кровель	30-50 м2	100 000,00	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Ремонт ступеней возле подъездов	9 м2	15 300	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Ремонт парапетов (снегодержателей) на кровле	12,0 м	50 000,00-60 000,00	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Ремонт межпанельных швов	200 п.м	260 000,00	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Частичный ремонт (замена) почтовых ящиков	60 ячеек	36 000,00	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Установка отливов	12 м	15 000,00	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Промывка и опрессовка системы теплоснабжения	21 дом	-	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Замена двери в подвал	6 шт.	120 000,00	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Ремонт выгяжек на крыше	-	-	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
Замена урн	15 шт.	75 000,00	Средства собственников	2-3 кв. 2025 г.		Генеральный директор Огаркова А.В.
ООО «Ремстройсервис»						
Замена запорной арматуры	50 шт.	80 000,00	Средства собственников	июнь-август 2025 г.		Специалист по обслуживанию и эксплуатации инженерных систем
Ремонт сетей ЦО	20 м	40 000,00	Средства собственников	июнь-август 2025 г.		Специалист по обслуживанию и эксплуатации инженерных систем

Текущий ремонт отмостки домов	20 м2	50 000,00	Средства собственников	сентябрь 2025 г.	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
Замена форточек в подъездах МКД	5 шт.	27 000,00	Средства собственников	август- октябрь 2025 г.	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
Косметический ремонт подъездов	2/5 эт.	150 000,00	Средства собственников	август- октябрь 2025 г.	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
Установка жалюзиных решеток на продухи в подвальном помещении	12 шт.	36 000,00	Средства собственников	По году	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
Заделка межпанельных швов	24 м	43 000,00	Средства собственников	По году	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
Монтаж тамбуров и установка тамбурных дверей	3 шт.	48 000,00	Средства собственников	По году	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
Частичная замена инженерных сетей водоснабжения ХВС, ГВС	20 п/м	50 000,00	Средства собственников	июль- август 2025 г.	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
Частичная замена инженерных сетей водоотведения	10 п/м	25 000,00	Средства собственников	июль- сентябрь 2025 г.	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
Замена запорной арматуры	30 шт.	30 000,00	Средства собственников	По году	Зам. ген. директора ООО «Ремстройсервис»
ООО УК «Содружество»					
Подготовка системы отопления к ОЗП (промывка, опрессовка)	3 дома		Средства собственников	Июль 2025	Заместитель директора ООО «Содружество»
Ремонт подъездов		По решению собственников	Средства собственников	По году	Заместитель директора ООО «Содружество»
Ремонт части трубы канализации		49 000,00	Средства собственников	май 2025	Заместитель директора ООО «Содружество»
Установка домофона	1 шт.	120 000,00	Средства собственников	По году	Заместитель директора ООО «Содружество»
Герметизация межпанельных швов (частично)		50 000,00	Средства собственников	Июль 2025 г.	Заместитель директора ООО «Содружество»

Раздел 3. Водоснабжение и водоотведение						
Установка станции обезжелезизивания на водозаборе сан. Воробьёво	1 шт.	1 699 560,00	УМП «МСЗ»	3 кв. 2025 г.	Заместитель директора УМП «МСЗ»	
Установка станции обезжелезизивания на водозаборе с. Кудиново	1 шт.	3 086 670,00	УМП «МСЗ»	3 кв. 2025 г.	Заместитель директора УМП «МСЗ»	
Установка станции обезжелезизивания на водозаборе с. Кудиново	1 шт.	2 076 840,00	УМП «МСЗ»	3 кв. 2025 г.	Заместитель директора УМП «МСЗ»	
Раздел 4. Выполняемых в рамках региональных программ						
Капитальный ремонт теплоизоляции сетей теплоснабжения с. Недельное Малоярославского района Калужской области»	1207 п/м	4 665 106,00	Областной бюджет, местный бюджет	31 августа 2025 г.	Заместитель директора УМП «МСЗ»	