



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
“МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » 12 2024 г.

г. Малоярославец

№ 1787

**О внесении изменений в Постановление
Малоярославецкой районной администрации
МР «Малоярославецкий район» № 133
от 11.02.2022 г. «Об утверждении краткосрочного
плана капитального ремонта общего имущества
в МКД, расположенных на территории
МР «Малоярославецкий район» на 2023-2025 годы»
(в редакции постановлений от 24.03.2022 № 308,
от 26.10.2022 № 1281, от 24.01.2023 № 35, от 17.02.2023
№ 120, от 22.11.2023 № 1423, от 22.04.2024 № 452,
от 13.11.2024 № 1668)**

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2014 г. № 221 «Об утверждении положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трёх лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложения к постановлению Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район» № 133 от 11.02.2022 г. «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в МКД», расположенных на территории МР «Малоярославецкий район» на 2023-2025 г., в части дополнения перечня предусмотренных в 2025 году работ работами по строительному контролю.

2. Приложения № 1, № 2, № 3 изложить в новой редакции.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

Глава администрации

Ильина Марина Ильинична
Главный специалист отдела
ЖКХ, ТиС
8 (48431) 2-24-96
otdel.muphoz@bk.ru



В.В. Парфёнов

Приложение № 1
к Постановлению администрации МР "Малоярославский район"

от 02.12.2023 № 1484

"Приложение № 1
к Приказу министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
от 15.04.2014 № 138

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД *						Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м	Плановая дата завершения работ			
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус			литера	кв.м		кв.м	в том числе:	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб./кв.м	руб./кв.м
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
	всего:											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м					
	в том числе:											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м					
	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м					
	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м					
	за счет средств местного бюджета											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м					
	за счет средств собственников помещений в МКД											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м					
1	село	Ильинское	улиц а	м-он 50 лет СССР	4			1983	630,2	570,2	570,2	22	8 483 365,43	0	0	0	0	8 483 365,43	3 443,29	4 711	31.12.2023		
2	село	Головцево	улиц а	Зелёная	9			1973	895,5	820,4	820,4	34	3 827 103,89	0	0	0	0	3 827 103,89	4 153,93	4 534,19	31.12.2023		
3	село	Недельное	улиц а	Советская	2			1978	782,4	711,75	711,75	27	404 434,49	0	0	0	0	404 434,49	0,527	0,4790	31.12.2023		
4	посе лок	Детчино	улиц а	Первомайс кая	45			1993	4555,3	4551,0	4551,0	212	1 212 040,53	0	0	0	0	1 212 040,53	0,9430	0,9430	31.12.2023		
5	посе лок	Юбилейный	улиц а	Первомайс кая	12			1966	756,8	664,07	664,07	20	358 564,23	0	0	0	0	358 564,23	452,00	1 012,00	31.12.2023		
6	посе лок	Юбилейный	улиц а	Первомайс кая	15			1987	607,3	552,3	552,3	30	445 476,22	0	0	0	0	445 476,22	718,00	1 031,00	31.12.2023		
Итого по первому году реализации краткосрочного плана**									8 227,5	7 869,72	7 869,72	345	14 730 984,79	0	0	0	0	14 730 984,79	X	X	X		

№ п/п	тип муниципального образования			наименование муниципального образования			Адрес МКД *			Год ввода в эксплуатацию			общая площадь МКД, всего		Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана		Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м	Плановая дата завершения работ
	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	3	4	5	6	7	8	9	10	кв.м	кв.м	кв.м	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	дер.	Захарово	улиц	Центральная	1						1985	576,00	576,00	576,00	14	576,00	14	5 624 643,52	0,00	#####	0,00	5 624 643,52	9 765	38 623	31.12.2024	
2	дер.	Прудки	улиц	Садовая	4						1987	624,20	572,90	572,90	32	572,90	32	4 303 992,21	0,00	#####	0,00	4 303 992,21	7 513	45 511	31.12.2024	
3	дер.	Прудки	улиц	Садовая	10						1975	857,40	763,40	763,40	37	763,40	37	778 769,71	0,00	#####	0,00	778 769,71	1 020	14 375	31.12.2024	
4	дер.	Прудки	улиц	Садовая	2						1987	624,20	568,60	568,60	22	568,60	22	555 364,62	0,00	#####	0,00	555 364,62	977	9 748	31.12.2024	
5	дер.	Березовка	улиц	Центральная	12						1983	625,40	621,90	621,90	24	621,90	24	4 160 705,99	0,00	#####	0,00	4 160 705,99	6 690	33 169	31.12.2024	
6	село	Ильинское	улиц	м-он 50 лет СССР	17						1978	882,00	750,40	750,40	40	750,40	40	3 541 770,27	0,00	#####	0,00	3 541 770,27	4 720	34 319	31.12.2024	
7	село	Ильинское	улиц	м-он 50 лет СССР	5						1983	646,10	575,50	575,50	30	575,50	30	494 956,67	0,00	#####	0,00	494 956,67	860	995	31.12.2024	
8	село	Ильинское	улиц	м-он 50 лет СССР	8						1965	725,10	645,60	645,60	25	645,60	25	257 059,37	0,00	#####	0,00	257 059,37	398	9 973	31.12.2024	
9	село	Ильинское	улиц	м-он 50 лет СССР	10						1966	720,80	648,80	648,80	22	648,80	22	257 493,22	0,00	#####	0,00	257 493,22	397	9 865	31.12.2024	
10	село	Ильинское	улиц	м-он 50 лет СССР	18						1978	876,20	786,20	786,20	35	786,20	35	6 120 759,45	0,00	#####	0,00	6 120 759,45	7 785	17 606	31.12.2024	
11	посе-лок	Детчино	улиц	Советская	8						1982	3 515,00	2 225,90	2 225,90	136	2 225,90	136	177 963,27	0,00	#####	0,00	177 963,27	80	7 834	31.12.2024	
12	посе-лок	Детчино	улиц	Киевская	5						1969	646,86	646,86	646,86	35	646,86	35	630 014,60	0,00	#####	0,00	630 014,60	974	8 880	31.12.2024	
13	посе-лок	Детчино	улиц	Первомайская	43						1970	5 067,41	4 628,16	4 628,16	229	4 628,16	229	6 058 731,04	0,00	#####	0,00	6 058 731,04	1 309	9 723	31.12.2024	

Второй год реализации краткосрочного плана**

№ п/п	Адрес МКД *						Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ	
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус			литера	кв.м		кв.м	в том числе:	руб.	руб.	руб.				руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
14	поселок	Детчино	улица	Киевская	6			1971	531,00	528,60	528,60	30	641 644,92	0,00	###	0,00	641 644,92	1 214	8 920	31.12.2024
15	село	Головтево	улица	Центральная	1			1975	892,00	819,00	819,00	39	474 702,53	0,00	###	0,00	474 702,53	580	9 672	31.12.2024
16	село	Оболenskoe	улица	Железнодорожная	1	А		1992	1 007,10	968,80	968,80	66	2 337 195,90	0,00	###	0,00	2 337 195,90	2 412	9 231	31.12.2024
17	село	Недельное	улица	Советская	6			1970	865,50	809,40	809,40	26	780 494,05	0,00	###	0,00	780 494,05	964	14 373	31.12.2024
18	село	Недельное	улица	Советская	7			1970	860,00	772,00	772,00	20	815 743,93	0,00	###	0,00	815 743,93	1 057	14 973	31.12.2024
19	село	Недельное	улица	Советская	14			1987	964,00	872,70	872,70	34	617 405,20	0,00	###	0,00	617 405,20	707	713	31.12.2024
20	село	Недельное	улица	Советская	16			1988	959,90	876,20	876,20	31	664 985,69	0,00	###	0,00	664 985,69	759	830	31.12.2024
Итого по второму году реализации краткосрочного плана**								Х	22466,2	19656,9	19656,9	927	39 294 396,16	0	0	0	39 294 396,16	Х	Х	Х
Третий год реализации краткосрочного плана**																				
1	село	Детчино	улица	Первомайская	43			1970	5067,41	4628,16	4628,16	229	4 318 899,44	0	0	0	4 318 899,44	791,37	1028,78	31.12.2025
2	село	Детчино	улица	Киевская	9			1984	565,6	535,4	535,4	35	351 955,58	0	0	0	351 955,58	3398,24	4417,71	31.12.2025
3	село	Детчино	улица	Московская	13	А		1960	269,8	268,5	268,5	17	284 866,59	0	0	0	284 866,59	574,39	746,71	31.12.2025
4	село	Детчино	переулок	Садовый	3			1980	4914,7	4414,7	4414,7	281	6 378 572,66	0	0	0	6 378 572,66	1236,11	1606,94	31.12.2025

№ п/п	Адрес МКД *								Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Колличество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м	Плановая дата завершения работ
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	кв.м			кв.м	кв.м		в том числе:	руб.	руб.	руб.	руб.			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	село	Детчино	улица	Первомайская	41			1950	409,4	368,4	368,4	19	743 772,81	0	0	0	743 772,81	2300	2990	31.12.2025	
5	село	Детчино	улица	Спортивная	4			1987	1174,6	1120,8	1120,8	58	328 890,61	0	0	0	328 890,61	216,98	282,07	31.12.2025	
6	село	Детчино	улица	Киевская	10			1971	531	528,6	528,6	19	431 564,01	0	0	0	431 564,01	735,87	956,63	31.12.2025	
7	село	Недельное	улица	Калужская	15			1978	808,3	741,3	741,3	18	379 723,32	0	0	0	379 723,32	3398,24	4417,71	31.12.2025	
8	село	Недельное	улица	Советская	5			1978	785,1	729,1	729,1	22	379 723,32	0	0	0	379 723,32	3398,24	4417,71	31.12.2025	
9	поселок	Юбилейный	улица	Молодежная	13			1974	927,5	786,8	786,8	33	425 539,98	0	0	0	425 539,98	3398,24	4417,71	31.12.2025	
10	село	Кудиново	улица	Ветерановская	34			1972	4346,9	4047,5	4047,5	164	867 740,58	0	0	0	867 740,58	3398,24	4417,71	31.12.2025	
11	село	Кудиново	улица	Цветкова	21			1963	415,9	371,1	371,1	21	261 710,56	0	0	0	261 710,56	3398,24	4417,71	31.12.2025	
12	село	Кудиново	улица	Цветкова	22			1963	407	360,2	360,2	12	261 710,56	0	0	0	261 710,56	3398,24	4417,71	31.12.2025	
13	село	Кудиново	улица	Пионерская	8			1967	1275	1159,8	1159,8	63	342 236,88	0	0	0	342 236,88	3398,24	4417,71	31.12.2025	
14	село	Кудиново	улица	Пионерская	8			1967	1275	1159,8	1159,8	63	342 236,88	0	0	0	342 236,88	3398,24	4417,71	31.12.2025	

№ п/п	Адрес МКД *				Год ввода в эксплуатацию	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ			
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы			дом	корпус		литера	кв.м	кв.м	руб.	руб.				руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
15	село	Кудиново	улиц а	Пионерская	10			1965	2154,6	1977,65	1977,65	93	510 231,46	0	0	0	510 231,46	3398,24	4417,71	31.12.2025
16	село	Кудиново	улиц а	Пионерская	11			1968	2168,8	2001,35	2001,35	79	510 231,46	0	0	0	510 231,46	3398,24	4417,71	31.12.2025
17	село	Кудиново	улиц а	Пионерская	16			1984	5945,3	5429,62	5429,62	218	1 114 178,91	0	0	0	1 114 178,91	3398,24	4417,71	31.12.2025
18	село	Ильинское	улиц а	м-он 50 лет СССР	18			1978	876,2	786,2	786,2	35	425 539,98	0	0	0	425 539,98	3398,24	4417,71	31.12.2025
19	село	сан. Воробьево	улиц а	Санаторная	5			1967	699,2	640,2	640,2	27	323 840,79	0	0	0	323 840,79	3398,24	4417,71	31.12.2025
20	село	Ильинское	улиц а	м-он 50 лет СССР	4			1983	630,2	570,2	570,2	22	632 880,63	0	0	0	632 880,63	3615,22	4699,79	31.12.2025
21	дере вня	Прудки	улиц а	Лесная	1			1965	415,2	347,2	347,2	12	356 730,98	0	0	0	356 730,98	574,39	746,71	31.12.2025
22	дере вня	Прудки	улиц а	Лесная	3			1964	415,2	347,2	347,2	14	356 731,06	0	0	0	356 731,06	574,39	746,71	31.12.2025
23	посе лок	Юбилейный	улиц а	Молодежна я	3			1977	524	441,5	441,5	33	519 103,52	0	0	0	519 103,52	791,37	1028,78	31.12.2025
24	посе лок	Дегчино	улиц а	Советская	8			1982	3 515,00	2 225,90	2 225,90	136	684 599,18	0,00	0,00	0,00	684 599,18	80	7 834	31.12.2025
Итого по третьему году реализации краткосрочного плана**									39241,91	34827,38	34827,38	1660	21190974,87	0	0	0	21190974,87	X	X	X

* - многоквартирный дом

** - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Приложение № 3
к Постановлению администрации МР
"Малоярославецкий район"
от 08.12.2014 № 1484

"Приложение № 3
к Приказу министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Калужской
области
от 15.04.2014 № 138

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	чел.			
1	2	3	4	5	6	руб.
-	первый год реализации краткосрочного плана** 2023 г.	8 227,50	345	6	14 730 984,79	
	Итого по муниципальному образованию	8 227,50	345	6	14 730 984,79	
-	второй год реализации краткосрочного плана** 2024 г.	22466,2	927	20	39 294 396,16	
	Итого по муниципальному образованию	22466,2	927	20	39 294 396,16	
-	третий год реализации краткосрочного плана** 2025 г.	35727	1524	24	21190974,87	
	Итого по муниципальному образованию	35727	1524	24	21190974,87	

* - многоквартирный дом

** - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 "Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"