



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 05 2025 г.

г. Малоярославец

№ 585

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута открытое акционерное общество «Малоярославецмежрайгаз» (далее – ОАО «Малоярославецмежрайгаз»),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут с целью строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ГРПБ в д. Ильичевка Малоярославецкого района Калужской области» на следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

№	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков
1	40:13:060401:31
2	40:13:060401:27
3	40:13:060403

Определить обладателя публичного сервитута –
ОАО «Малоярославецмежрайгаз» - ОГРН 1024000692737, ИНН 4011002624, адрес (местонахождение): 249096, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Коммунальная, д. 8, адрес электронной почты: info@mmrg.ru.

2. Установить публичный сервитут с целью строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ГРПБ в д. Ильичевка

Малоярославецкого района Калужской области» на земли лесного фонда Малоярославецкого участкового лесничества, АО Большевик, квартала 4, АО Земледелец, квартала 9.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Обязать ОАО «Малоярославецмежрайгаз» привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем двух месяцев после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта «Газопровод высокого давления с установкой ГРПБ в д. Ильичевка Малоярославецкого района Калужской области».

5. Срок действия публичного сервитута – 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 49 лет.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения для проведения мероприятий по технологическому присоединению.

8. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) и утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу имущественных и земельных отношений произвести расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 01.06.2015 №294 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калужской области».

10. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

11. При использовании земельных участков из состава земель лесного фонда

обладателя публичного сервитута обязан соблюдать требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации; подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации; выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете МАУ МР «Районный информационный центр «Маяк»» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» <https://maloyar.gosuslugi.ru/>.

Глава администрации



В.В. Парфёнов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута с целью строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления с установкой ГРПБ в д. Ильичёвка Малоярославецкого района Калужской области"

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий район, д. Ильичевка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади (Р $\pm$ Дельта Р)	7094 кв.м. $\pm$ 147 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут с целью строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления с установкой ГРПБ в д. Ильичёвка Малоярославецкого района Калужской области"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-40

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484296,91	1316676,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	484438,54	1316806,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	484646,84	1316997,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	484652,01	1317002,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	484640,29	1317013,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	484636,59	1317010,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	484636,79	1317010,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	484644,73	1317002,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	484643,46	1317001,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	484435,16	1316809,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	484293,50	1316679,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	484094,74	1316491,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	484012,18	1316412,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	483971,51	1316445,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

15	483903,62	1316519,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	483769,36	1316664,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	483665,26	1316803,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	483609,03	1316823,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	483609,02	1316824,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	483608,91	1316825,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	483608,71	1316826,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	483608,42	1316827,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	483608,03	1316828,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	483607,56	1316829,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	483607,00	1316829,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	483606,37	1316830,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	483605,66	1316831,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	483604,89	1316832,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	483604,06	1316832,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	483603,18	1316833,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	483602,26	1316833,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	483601,31	1316833,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
33	483600,33	1316833,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

34	483599,33	1316834,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
35	483598,33	1316834,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	483597,34	1316833,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
37	483596,36	1316833,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
38	483595,39	1316833,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
39	483594,46	1316833,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
40	483593,57	1316832,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
41	483592,73	1316832,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
42	483591,95	1316831,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
43	483591,22	1316830,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
44	483590,57	1316830,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
45	483590,00	1316829,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
46	483589,50	1316828,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
47	483589,09	1316827,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
48	483588,78	1316826,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
49	483588,55	1316825,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
50	483588,48	1316825,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
51	483586,64	1316825,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
52	483586,68	1316821,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

53	483588,74	1316821,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
54	483588,82	1316820,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
55	483589,14	1316819,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
56	483589,56	1316818,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
57	483590,07	1316818,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
58	483590,66	1316817,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
59	483591,32	1316816,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
60	483592,05	1316815,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
61	483592,84	1316815,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
62	483593,69	1316814,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
63	483594,59	1316814,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
64	483595,52	1316813,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
65	483596,49	1316813,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
66	483597,47	1316813,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
67	483598,47	1316813,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
68	483599,47	1316813,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
69	483600,46	1316813,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
70	483601,44	1316813,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
71	483602,39	1316814,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
72	483603,30	1316814,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
73	483604,17	1316814,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
74	483605,00	1316815,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
75	483605,76	1316816,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
76	483606,46	1316816,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
77	483607,08	1316817,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
78	483607,63	1316818,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
79	483608,09	1316819,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
80	483662,78	1316799,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
81	483766,29	1316662,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
82	483900,67	1316516,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
83	483968,77	1316442,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
84	484013,18	1316406,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
85	484098,18	1316487,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	484296,91	1316676,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории МСК-40

Условный номер земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка - 7093 кв.м., в том числе из земель с КН 40:13:060401:31 - 581 кв.м., 40:13:060401:27 - 299 кв.м., из неразгр. собственности - 2888 кв.м, из земель лес фонда - 3325 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Координаты см. на обороте листа



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- ЗУ1 - испрашиваемый земельный участок
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- o - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница кадастрового деления
- :1 - обозначение земельного участка
- граница зоны с особыми условиями использования территории

Правообладатель - ОАО "Малоярославецмежрайгаз"

Местоположение земельного участка - Калужской область, Малоярославецкий район, д. Ильичёв

Цель, вид использования - Газопровод высокого давления с установкой ГРПБ

Кадастровый квартал - 40:13:060401, 40:13:060403

Схема координат

СК-40

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка - 7093 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	483588,48	1316825,08
2	483588,55	1316825,56
3	483588,78	1316826,54
4	483589,09	1316827,49
5	483589,5	1316828,4
6	483590	1316829,27
7	483590,57	1316830,09
8	483591,22	1316830,84
9	483591,95	1316831,53
10	483592,73	1316832,15
11	483593,57	1316832,69
12	483594,46	1316833,14
13	483595,39	1316833,51
14	483596,36	1316833,79
15	483597,34	1316833,97
16	483598,33	1316834,05
17	483599,33	1316834,04
18	483600,33	1316833,93
19	483601,31	1316833,73
20	483602,26	1316833,43
21	483603,18	1316833,04
22	483604,06	1316832,57
23	483604,89	1316832,01
24	483605,66	1316831,37
25	483606,37	1316830,66
26	483607	1316829,89
27	483607,56	1316829,06
28	483608,03	1316828,18
29	483608,42	1316827,26
30	483608,71	1316826,3
31	483608,91	1316825,32
32	483609,02	1316824,33
33	483609,03	1316823,33
34	483665,26	1316803,04
35	483769,36	1316664,84
36	483903,62	1316519,22
37	483971,51	1316445,53
38	484012,18	1316412,53
39	484094,74	1316491,05
40	484293,5	1316679,67

41	484435,16	1316809,96
42	484643,46	1317001,48
43	484644,73	1317002,65
44	484636,79	1317010,37
45	484636,59	1317010,56
46	484640,29	1317013,94
47	484652,01	1317002,55
48	484646,84	1316997,8
49	484438,54	1316806,27
50	484296,91	1316676,02
51	484098,18	1316487,43
52	484013,18	1316406,57
53	483968,77	1316442,61
54	483900,67	1316516,51
55	483766,29	1316662,27
56	483662,78	1316799,69
57	483658,26	1316801,32
58	483657,57	1316802,2
59	483653,95	1316802,87
60	483608,09	1316819,42
61	483607,63	1316818,53
62	483607,08	1316817,69
63	483606,46	1316816,91
64	483605,76	1316816,19
65	483605	1316815,55
66	483604,17	1316814,98
67	483603,3	1316814,49
68	483602,39	1316814,09
69	483601,44	1316813,78
70	483600,46	1316813,56
71	483599,47	1316813,44
72	483598,47	1316813,42
73	483597,47	1316813,49
74	483596,49	1316813,66
75	483595,52	1316813,92
76	483594,59	1316814,28
77	483593,69	1316814,72
78	483592,84	1316815,25
79	483592,05	1316815,86
80	483591,32	1316816,54
81	483590,66	1316817,29
82	483590,07	1316818,1
83	483589,56	1316818,96
84	483589,14	1316819,87
85	483588,82	1316820,81
86	483588,74	1316821,08
87	483586,68	1316821,06
88	483586,64	1316825,06
1	483588,48	1316825,08