



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 05 2025 г.

г. Малоярославец

№ 586

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Меньшовка Малоярославецкого района Калужской области» на следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

№	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков
1	40:13:000000:645
2	40:13:060302
3	40:13:060303

Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром газификация» - ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес (местонахождение): 194044, г. Санкт-

Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера а, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

2. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Меньшовка Малоярославецкого района Калужской области» на земли лесного фонда с кадастровым номером 40:13:000000:645

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Обязать ООО «Газпром газификация» привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Меньшовка Малоярославецкого района Калужской области».

5. Срок действия публичного сервитута – 3 года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 1 месяц.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- программа газификация регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером; соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе; концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная Постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 №57;

- обоснование необходимости установления публичного сервитута;

- Постановление №65 от 10.03.2009 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области»;

- проект организации строительства 5496.062.П.0/0.0002-ПОС от 2024г.

8. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) и утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Отделу имущественных и земельных отношений произвести расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 01.06.2015 №294 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калужской области».

10. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»».

11. При использовании земельных участков из состава земель лесного фонда обладатель публичного сервитута обязан соблюдать требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации; подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации; выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете МАУ МР «Районный информационный центр «Маяк»» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» <https://maloyar.gosuslugi.ru/>.

Глава администрации



В.В. Парфёнов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Меньшовка Малоярославецкого района Калужской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калужская область, район Малоярославецкий, деревня Меньшовка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2625 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Меньшовка Малоярославецкого района Калужской области», сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744 (почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, эл. адрес: info@eoggazprom.ru, тел. +7 (812)613-33-00)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-40, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484792.92	1315224.63	Аналитический метод	0.1	-
2	484785.13	1315232.41	Аналитический метод	0.1	-
3	484791.10	1315236.07	Аналитический метод	0.1	-
4	484753.39	1315297.41	Аналитический метод	0.1	-
5	484747.42	1315293.74	Аналитический метод	0.1	-
6	484741.11	1315304.01	Аналитический метод	0.1	-
7	484728.18	1315327.62	Аналитический метод	0.1	-
8	484734.32	1315330.98	Аналитический метод	0.1	-
9	484715.10	1315366.06	Аналитический метод	0.1	-
10	484708.97	1315362.71	Аналитический метод	0.1	-
11	484644.46	1315480.50	Аналитический метод	0.1	-
12	484647.96	1315482.42	Аналитический метод	0.1	-
13	484638.35	1315499.96	Аналитический метод	0.1	-
14	484632.21	1315496.60	Аналитический метод	0.1	-
15	484738.51	1315302.50	Аналитический метод	0.1	-
16	484782.76	1315230.54	Аналитический метод	0.1	-
17	484787.26	1315226.04	Аналитический метод	0.1	-
18	484783.02	1315221.80	Аналитический метод	0.1	-
19	484778.02	1315226.79	Аналитический метод	0.1	-
20	484733.32	1315299.48	Аналитический метод	0.1	-
21	484626.94	1315493.73	Аналитический метод	0.1	-
22	484620.81	1315490.36	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
23	484630.41	1315472.82	Аналитический метод	0.1	-
24	484635.24	1315475.46	Аналитический метод	0.1	-
25	484732.03	1315298.74	Аналитический метод	0.1	-
26	484776.84	1315225.86	Аналитический метод	0.1	-
27	484785.49	1315217.20	Аналитический метод	0.1	-
1	484792.92	1315224.63	Аналитический метод	0.1	-
28	484592.54	1315599.16	Аналитический метод	0.1	-
29	484587.59	1315595.61	Аналитический метод	0.1	-
30	484587.61	1315595.55	Аналитический метод	0.1	-
31	484587.87	1315594.70	Аналитический метод	0.1	-
32	484588.04	1315593.84	Аналитический метод	0.1	-
33	484588.14	1315592.96	Аналитический метод	0.1	-
34	484588.16	1315592.08	Аналитический метод	0.1	-
35	484588.11	1315591.20	Аналитический метод	0.1	-
36	484587.97	1315590.33	Аналитический метод	0.1	-
37	484587.76	1315589.47	Аналитический метод	0.1	-
38	484587.48	1315588.64	Аналитический метод	0.1	-
39	484587.12	1315587.83	Аналитический метод	0.1	-
40	484586.69	1315587.06	Аналитический метод	0.1	-
41	484586.20	1315586.33	Аналитический метод	0.1	-
42	484585.65	1315585.65	Аналитический метод	0.1	-
43	484585.03	1315585.01	Аналитический метод	0.1	-
44	484584.37	1315584.44	Аналитический метод	0.1	-
45	484583.65	1315583.92	Аналитический метод	0.1	-
46	484585.54	1315580.53	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	484593.66	1315585.04	Аналитический метод	0.1	-
48	484589.18	1315593.06	Аналитический метод	0.1	-
49	484594.00	1315596.52	Аналитический метод	0.1	-
28	484592.54	1315599.16	Аналитический метод	0.1	-
50	484590.59	1315602.68	Аналитический метод	0.1	-
51	484585.09	1315600.39	Аналитический метод	0.1	-
52	484586.57	1315597.74	Аналитический метод	0.1	-
53	484592.05	1315600.04	Аналитический метод	0.1	-
50	484590.59	1315602.68	Аналитический метод	0.1	-
54	484578.36	1315612.43	Аналитический метод	0.1	-
55	484569.63	1315607.56	Аналитический метод	0.1	-
56	484570.41	1315607.95	Аналитический метод	0.1	-
57	484571.22	1315608.27	Аналитический метод	0.1	-
58	484572.06	1315608.52	Аналитический метод	0.1	-
59	484572.91	1315608.70	Аналитический метод	0.1	-
60	484573.78	1315608.80	Аналитический метод	0.1	-
61	484574.65	1315608.83	Аналитический метод	0.1	-
62	484575.52	1315608.78	Аналитический метод	0.1	-
63	484576.39	1315608.65	Аналитический метод	0.1	-
64	484577.23	1315608.45	Аналитический метод	0.1	-
65	484578.06	1315608.18	Аналитический метод	0.1	-
66	484578.86	1315607.83	Аналитический метод	0.1	-
67	484579.63	1315607.42	Аналитический метод	0.1	-
68	484580.36	1315606.94	Аналитический метод	0.1	-
69	484581.04	1315606.40	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
70	484581.68	1315605.80	Аналитический метод	0.1	-
71	484582.26	1315605.15	Аналитический метод	0.1	-
72	484582.78	1315604.45	Аналитический метод	0.1	-
73	484583.24	1315603.70	Аналитический метод	0.1	-
54	484578.36	1315612.43	Аналитический метод	0.1	-
74	484565.70	1315605.37	Аналитический метод	0.1	-
75	484558.89	1315601.56	Аналитический метод	0.1	-
76	484557.39	1315599.75	Аналитический метод	0.1	-
77	484561.85	1315591.76	Аналитический метод	0.1	-
78	484561.46	1315592.54	Аналитический метод	0.1	-
79	484561.13	1315593.35	Аналитический метод	0.1	-
80	484560.88	1315594.19	Аналитический метод	0.1	-
81	484560.71	1315595.04	Аналитический метод	0.1	-
82	484560.60	1315595.91	Аналитический метод	0.1	-
83	484560.58	1315596.78	Аналитический метод	0.1	-
84	484560.63	1315597.65	Аналитический метод	0.1	-
85	484560.76	1315598.51	Аналитический метод	0.1	-
86	484560.96	1315599.36	Аналитический метод	0.1	-
87	484561.23	1315600.19	Аналитический метод	0.1	-
88	484561.58	1315600.99	Аналитический метод	0.1	-
89	484561.99	1315601.76	Аналитический метод	0.1	-
90	484562.47	1315602.49	Аналитический метод	0.1	-
91	484563.01	1315603.17	Аналитический метод	0.1	-
92	484563.61	1315603.81	Аналитический метод	0.1	-
93	484564.26	1315604.39	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
94	484564.96	1315604.91	Аналитический метод	0.1	-
74	484565.70	1315605.37	Аналитический метод	0.1	-
95	484565.96	1315584.47	Аналитический метод	0.1	-
96	484565.50	1315585.21	Аналитический метод	0.1	-
97	484572.26	1315573.11	Аналитический метод	0.1	-
98	484580.31	1315577.59	Аналитический метод	0.1	-
99	484578.41	1315581.00	Аналитический метод	0.1	-
100	484577.60	1315580.67	Аналитический метод	0.1	-
101	484576.76	1315580.41	Аналитический метод	0.1	-
102	484575.90	1315580.23	Аналитический метод	0.1	-
103	484575.03	1315580.12	Аналитический метод	0.1	-
104	484574.15	1315580.09	Аналитический метод	0.1	-
105	484573.28	1315580.13	Аналитический метод	0.1	-
106	484572.41	1315580.26	Аналитический метод	0.1	-
107	484571.55	1315580.45	Аналитический метод	0.1	-
108	484570.72	1315580.73	Аналитический метод	0.1	-
109	484569.91	1315581.07	Аналитический метод	0.1	-
110	484569.14	1315581.48	Аналитический метод	0.1	-
111	484568.40	1315581.96	Аналитический метод	0.1	-
112	484567.71	1315582.51	Аналитический метод	0.1	-
113	484567.07	1315583.11	Аналитический метод	0.1	-
114	484566.49	1315583.76	Аналитический метод	0.1	-
95	484565.96	1315584.47	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

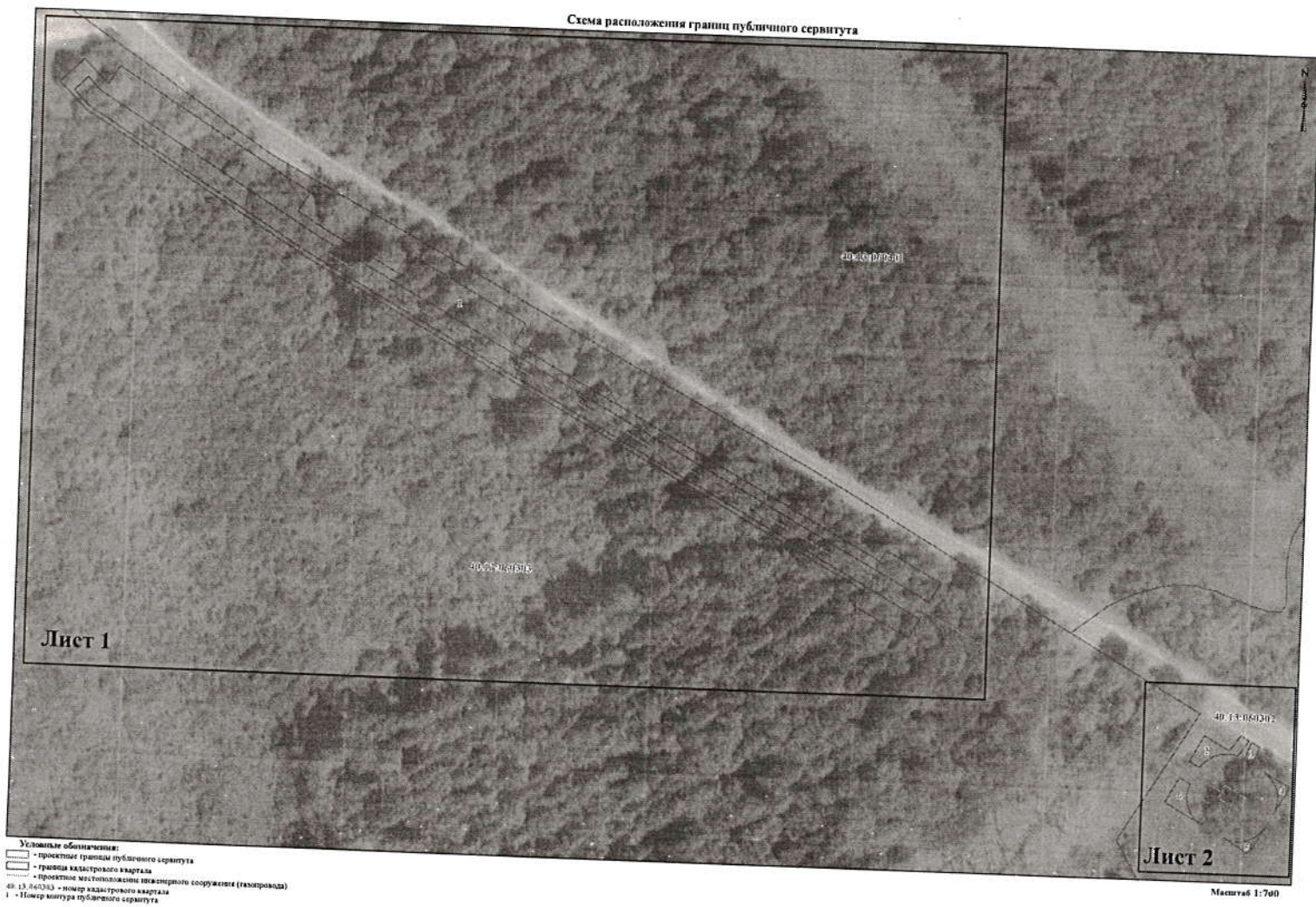
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

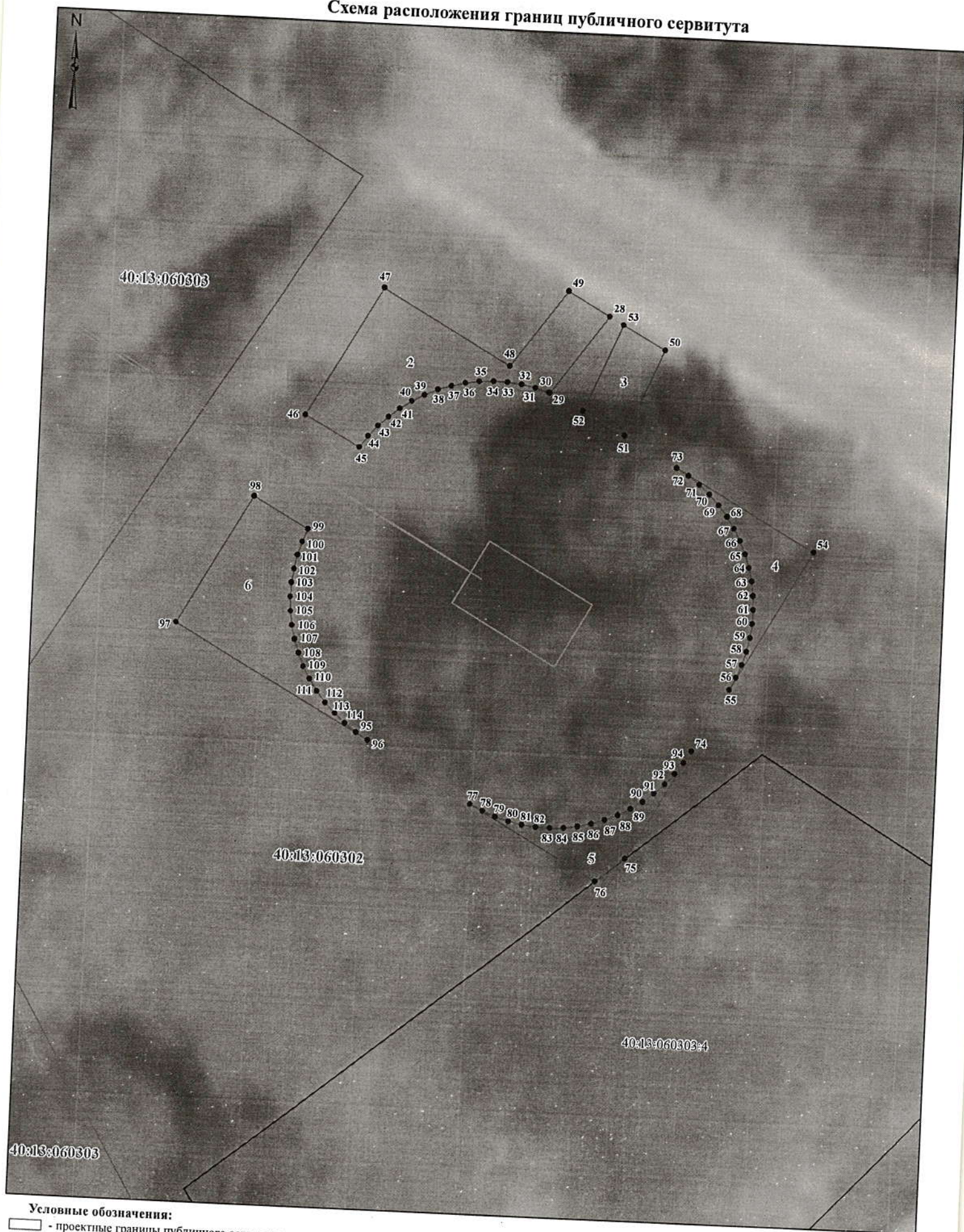
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы кадастрового участка
- проектное местоположение инженерного сооружения (линии электропередачи)
- 40-13-042303 - номер кадастрового участка
- 1 - Номер участка публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода)

40:13:060303 - номер кадастрового квартала

40:13:000000:645 - кадастровый номер земельного участка

● 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

1 - номер контура публичного сервитута

Масштаб 1:200