



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 12 2019 г.

г. Малоярославец

№ 1525

**Об утверждении Плана мероприятий  
«Дорожная карта» по введению в оборот  
неиспользуемых сельскохозяйственных угодий  
на период 2020 – 2022 г.г. на территории  
муниципального района «Малоярославецкий район»**

На основании протокола заседания комиссии при Губернаторе Калужской области по координации деятельности в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения от 11.09.2019, руководствуясь Положением Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий (дорожной карты) по введению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий на период 2020 – 2022 г.г. на территории муниципального района «Малоярославецкий район» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

**Временно исполняющий обязанности  
Главы администрации**



**В.В. Парфёнов**

Клюева Наталья Анатольевна,  
ведущий эксперт отдела сельского хозяйства,  
8/48431/2-18-02  
[agromalajar@yandex.ru](mailto:agromalajar@yandex.ru)  
Отп. \_\_\_\_\_ экз.  
1 экз. - (по списку)

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
Главы администрации муниципального  
района «Малоярославецкий район»  
В.В. Парфёнов  
2019 года



**План мероприятий (дорожная карта)  
по введению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий  
на период 2020 – 2022 г. на территории муниципального района  
«Малоярославецкий район» (далее – План мероприятий)**

Реализация Плана мероприятий направлена на вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе «Малоярославецкий район», улучшение инвестиционного климата в сфере сельского хозяйства, реализацию инвестиционных проектов, и в итоге на увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Целью реализации Плана мероприятий являются:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов в муниципальном районе «Малоярославецкий район»;
- увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Задачи Плана мероприятий:

- вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Малоярославецкого района.

План мероприятий реализуется в рамках муниципального земельного контроля, совместно со структурными подразделениями Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район», главами администраций сельский поселений, иными государственными органами и учреждениями.

## **I. Краткое описание Плана мероприятий**

1. Площадь муниципального образования муниципальный район «Малоярославецкий район» составляет 154733 га, из них: общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 90 965 га, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий 54 516 га. Использование в сельскохозяйственном обороте земель по результатам мониторинга в 2018 году 21 882 тыс.га. Общая площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий по состоянию на 01.01.2019 составляет 32 942 тыс. га. Мелиорированные земли 2044 га; нарушенные земли 42,8 га. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) 532 га. Сведения о невостребованных земельных долях ориентировочно - 204, из них: 110 проданы сельскохозяйственным организациям, на 24

земельные доли готовятся документы на продажу. Количество хозяйствующих субъектов, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции - 11, в том числе среди прочих сельхозпредприятий – 6. Сельскохозяйственные производственные кооперативы – 2. Фермеров – 20, ЛПХ – 1639. Специализации в сфере АПК: молочное скотоводство, мясное животноводство, растениеводство (кормопроизводство, зернопроизводство). Муниципальный земельный контроль является основным инструментом вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и предотвращения их выбытия. Производство и реализация сельскохозяйственной продукции осуществляется фермерскими хозяйствами, носит сезонный характер и осуществляется только в определенные месяцы года. В районе ведется активная работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. В 2019 году сельскохозяйственными организациями и фермерскими хозяйствами введено в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 1667 га.

Ожидание следующих инвестиционных проектов в сфере АПК:

- ввод в эксплуатацию роботизированной фермы ООО «Ферма Рябцево»;
- строительство фермы на 800 голов КРС ООО «Родина»;
- строительство животноводческой фермы на 3550 голов КРС в д. Букрино ООО «Калужская Нива»;
- строительство роботизированной фермы фермером (КФХ) на территории СП «Село Недельное».

2. Сведения о документах стратегического планирования, относящихся к указанной сфере, которые учтены при разработке Плана мероприятий. Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Малоярославецкий район», Постановление Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 01.11.2018 № 1181 (в ред. постановления от 21.05.2019 №549) «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Малоярославецкий район» «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном районе «Малоярославецкий район».

3. Цель Плана мероприятий - использование сельскохозяйственных угодий 60%.

**План реализации мероприятий «Дорожной карты»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
1.	Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Малоярославецкий район»	Ежегодно	Отдел сельского хозяйства совместно с ГБУ КО «Калугаинформтех», Росреестр (по согласованию)	Формирование актуализированной базы данных, содержащей сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности
2.	Наполнение и актуализация информационной базы данных по проекту «Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Калужской области», включая данные о выращиваемых сельскохозяйственных культурах	На постоянной основе	Отдел сельского хозяйства совместно с ГБУ КО «Калугаинформтех» (по согласованию)	Создание информационной базы данных необходимо для обеспечения данными органов исполнительной власти Калужской области и органов местного самоуправления муниципального района «Малоярославецкий район», предоставления в Единую федеральную информационную систему земель сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН)
3.	Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю в муниципальном районе «Малоярославецкий район» в отношении земель сельскохозяйственного назначения	На постоянной основе	Отдел сельского хозяйства	Выявление и привлечение к ответственности лиц-правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельным законодательством требований, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких земель в хозяйственный оборот. Ориентировочное количество проверок в год 80 на площади 800 га.

4.	<p>Выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых или используемых с нарушением установленных земельным законодательством требований и осуществления информационного обмена данными с УФНС по Калужской области, Россельхознадзором и Росреестром для применения налоговой ставки 1,5% в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения</p>	Ежегодно	<p>Отдел сельского хозяйства, Управление Россельхознадзора по Калужской области (по согласованию), Управление Росреестра по Калужской области (по согласованию)</p>	<p>Для использования при проведении контрольно-надзорных мероприятий. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, находящихся в собственности физических и юридических лиц.</p>
5.	<p>Участие в обучающих семинарах со специалистами муниципального района и сельских поселений, с участием специалистов Управления Росреестра по Калужской области и Управления Россельхознадзора по Калужской области</p>	Ежеквартально (по мере необходимости)	<p>Специалисты Малоярославецкой районной администрации, сельских поселений, Главы администраций сельских поселений (по согласованию)</p>	<p>Реализуется в целях повышения эффективности осуществления земельного контроля (доли результативности проведенных проверок до 85 %, принятия органом госземнадзора актов проверок муниципального земельного контроля до 90 %).</p>
6.	<p>Информационная работа, в том числе через средства массовой информации, по вопросам оформления прав на земельные участки, направленные на предотвращение нарушений земельного законодательства</p>	На постоянной основе	<p>Отдел сельского хозяйства; Отдел земельных и имущественных отношений; Главы администраций сельских поселений</p>	<p>Государственная регистрация права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.</p>

			(по согласованию) Отдел сельского хозяйства; Отдел земельных и имущественных отношений	Перевод находящихся в государственной и муниципальной собственности земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в земли запаса Прогнозируемые показатели перевода заросших лесом участков фонда перераспределения для перевода их в земли запаса к 2021 г. 700 га.
7.	Перевод земельных участков непригодных для сельскохозяйственного производства в земли запаса, оказания содействия органам местного самоуправления в подготовке документов для перевода участков сельскохозяйственного назначения непригодных для сельскохозяйственного производства в земли запаса	2020 – 2022 годы		
8.	Реализация полномочий арендодателя по контролю за надлежащим использованием предоставленных в аренду участков	На постоянной основе	Отдел сельского хозяйства; Отдел земельных и имущественных отношений; Правовой отдел	При выявлении нарушений договорных обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения договора, возмещения причинённого ущерба, выплаты штрафных санкций, предусмотренных договором.
9.	Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на невостробованные земельные доли в судебном порядке	На постоянной основе	МО сельских поселений	Признание в судебном порядке права муниципальной собственности на невостробованные земельные доли в объеме 30 га ежегодно. Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения
10.	Осуществление мероприятий по реализации земельных долей, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано на основании судебного решения, осуществления мероприятий по	2020 – 2022 годы	МО сельских поселений	Информирование заинтересованных лиц о возможности приобретения невостробованных земельных долей, земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение доли площади, неиспользуемых земельных

	<p>реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, от права собственности на которые собственник(-и) отказался(-ись)</p>			<p>участков до 60%.</p>
11.	<p>Привлечение инвесторов в сферу сельского хозяйства, экономическое стимулирование инвесторов в сфере сельского хозяйства</p>	<p>2020 – 2022 годы</p>	<p>МО муниципальный район, МО сельских поселений</p>	<p>Реализация крупных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства</p>