

**Потенциальные проекты МЧП на территории муниципального района  
«Малоярославецкий район»**

**1**

<b>Общая характеристика проекта</b>	
1. Сфера реализации проекта	Объекты культуры
Тип проекта	Концессионное соглашение
Миссия и цели проекта	<p>Миссия проекта: воссоздание и реконструкция дворцово-паркового ансамбля усадьбы Кудрявцевых под современное использование.</p> <p>Цели проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструировать объект культурного наследия;</li> <li>- создать на базе воссозданного объекта комплекс для культурно-познавательного туризма с развитой сопутствующей инфраструктурой (кафе, гостиница и пр.);</li> <li>- создание туристического маршрута, включение объекта в «Туристическое кольцо Калужской области»;</li> <li>- развитие территории поселения (создание рабочих мест, увеличение налоговой базы муниципалитета).</li> </ul>
<b>Информация об объекте</b>	
2. Описание объекта	
Объект (реконструкция)	<p>Главный дом усадьбы Кудрявцевых площадью 1010,5 кв.м, одноэтажное, нежилое, кадастровый №40:13:020327:1095;</p> <p>каменный флигель усадьбы Кудрявцевых площадью 257,1кв.м., 2 этажное, нежилое, кадастровый №40:13:020327:1097</p>
Месторасположение объекта	249061, Калужская область, Малоярославецкий район, д. Панское (СП «Деревня Шумятино»)
3. Правоустанавливающие документы на объект и земельные участки	Собственность № 40-40-13/022/2012-953 от 03.10.2012
	Собственность № 40-40-13/022/2012-955 от 03.10.2012
	Земельный участок, расположенный под объектами: Кадастровый номер 40:13:020302:173, площадь 130 640 кв.м., земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: историческая
	Собственность № 40-40/003-40/003/013/2015-3025/1 от 29.12.2015
	Наличие технического паспорта на объект-есть
	Наличие отчета об оценочной стоимости объекта-нет
4. Услуги, которые будут оказываться с использованием объекта	Услуги туристские (культурно-познавательный туризм)
5. Наличие принятых нормативных правовых актов в сфере муниципально-частного партнерства	В разработке
6. Предполагаемые сроки реализации проекта	Срок соглашения:
	Срок реконструкции объекта:

7. Контакты ответственного лица со стороны публичного партнера	Малыхова Ольга Витальевна, заведующий отделом экономического развития администрации Малоярославецкого района, тел. (48431)21789 <a href="mailto:otd_ekonom@adm.kaluga.ru">otd_ekonom@adm.kaluga.ru</a> ; Белакова Анна Алексеевна, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации Малоярославецкого района, тел.(48431)21402
<b>Финансовое обоснование проекта</b>	
1. Предполагаемое количество инвестиций, необходимых для реализации проекта	Количество инвестиций для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта: 250000 тыс. руб.

2

<b>Общая характеристика проекта</b>	
1. Сфера реализации проекта	Объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма
Миссия и цели проекта	Миссия проекта: развитие рекреационного потенциала и спортивного туризма в районе Цели проекта: - капитальный ремонт объекта, содержание, эксплуатация согласно требованиям техники безопасности; - создание водоема для разведения рыбы; - обустройство инфраструктуры: базы отдыха, организованных мест для рыбалки, предприятий общественного питания, лодочной станции, мест проката инвентаря для рыбной ловли и пр.; - возможность использования объекта для рыбалки, спортивного туризма, оздоровления и отдыха; - развитие территории поселения (создание рабочих мест, увеличение налоговой базы муниципалитета).
<b>Информация об объекте</b>	
2. Описание объекта	
Объект (новое строительство)	Гидротехническое сооружение пруда (ГТС)-плотины, протяженностью 99,17 м, кадастровый №40:13:120205:1276 Месторасположение объекта: Калужская область, Малоярославецкий район, д.Хрустали (СП «Деревня Ерденево»)
3. Правоустанавливающие документы на объект и земельные участки	Собственность № 40-40-13/028/2009-73 02.11.2009
	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки -нет
	Наличие технического паспорта-нет
4. Услуги, которые будут оказываться с использованием объекта	Наличие отчета об оценочной стоимости объекта -нет
	Услуги туристские (спортивный туризм, оздоровление, отдых)
5. Наличие принятых нормативных правовых актов в	В разработке

сфере муниципально-частного партнерства	
6. Предполагаемые сроки реализации проекта	Срок соглашения: Срок создания объекта:
7. Контакты ответственного лица со стороны публичного партнера	Малыхова Ольга Витальевна, заведующий отделом экономического развития администрации Малоярославецкого района, тел. (48431)21789 <a href="mailto:otd_ekonom@adm.kaluga.ru">otd_ekonom@adm.kaluga.ru</a> Белакова Анна Алексеевна, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации Малоярославецкого района, тел.(48431)21402
<b>Финансовое обоснование проекта</b>	
1. Предполагаемое количество инвестиций, необходимых для реализации проекта	Количество инвестиций для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта:

3

<b>Общая характеристика проекта</b>	
1. Сфера реализации проекта	Объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма
Миссия и цели проекта	Миссия проекта: развитие рекреационного потенциала и спортивного туризма в районе Цели проекта: - капитальный ремонт объекта, содержание, эксплуатация согласно требованиям техники безопасности; - создание водоема для разведения рыбы; - обустройство инфраструктуры: базы отдыха, организованных мест для рыбалки, предприятий общественного питания, лодочной станции, мест проката инвентаря для рыбной ловли и пр.; - обеспечение возможности использования объекта для рыбалки, спортивного туризма, оздоровления и отдыха; - развитие территории поселения (создание рабочих мест, увеличение налоговой базы муниципалитета).
<b>Информация об объекте</b>	
2. Описание объекта	
2.1. Объект (реконструкция)	Плотина (ГТС) объем 14850 куб.м., 1968 год постройки, кадастровый №40:13:170502:10 Месторасположение объекта: Калужская область, Малоярославецкий район, СП "Поселок Юбилейный", д.Павловка
3. Правоустанавливающие документы на объект и земельные участки	Собственность № 40-40-13/032/2011-417 от 10.01.2012
	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки -нет
	Наличие технического паспорта на объект -нет
	Наличие отчета об оценочной стоимости объекта -нет

4. Услуги, которые будут оказываться с использованием объекта	Услуги туристские (спортивный туризм, оздоровление, отдых)
5. Наличие принятых нормативных правовых актов в сфере муниципально-частного партнерства	В разработке
6. Предполагаемые сроки реализации проекта	Срок соглашения: Срок создания объекта:
7. Контакты ответственного лица со стороны публичного партнера	Малыхова Ольга Витальевна, заведующий отделом экономического развития администрации Малоярославецкого района, тел. (48431)21789 <a href="mailto:otd_ekonom@adm.kaluga.ru">otd_ekonom@adm.kaluga.ru</a> ; Белакова Анна Алексеевна, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации Малоярославецкого района, тел.(48431)21402
<b>Финансовое обоснование проекта</b>	
1. Предполагаемое количество инвестиций, необходимых для реализации проекта	Количество инвестиций для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта:

4

<b>Общая характеристика проекта</b>	
1. Сфера реализации проекта	Объекты, используемые для организации отдыха граждан
Миссия и цели проекта	Миссия проекта: воссоздание бани как места для традиционно русского отдыха и оздоровления Цели проекта: - реконструкция бани; - создание благоустроенного банного комплекса: фитобар, бассейн, бильярд, караоке и пр.; - развитие территории поселения (создание рабочих мест, увеличение налоговой базы муниципалитета).
<b>Информация об объекте</b>	
2. Описание объекта	
2.1. Объект (реконструкция)	Баня Прудки (нежилое помещение), площадь-150,6кв.м; год ввода 1961; 1-этажное; кирпичное, кадастровый №40:13:150403:152
	Месторасположение объекта: 249085, Калужская область, Малоярославецкий район, д. Прудки (СП «Деревня Прудки»)
3.Правоустанавливающие документы на объект и земельные участки	Собственность № 40-40-13/031/2009-453 от 14.12.2009
	Земельный участок с кадастровым № 40:13:150404:94 площадь 943кв.м,земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объекта недвижимости (баня Прудки);

	Собственность № 40-40-13/031/2009-454 от 14.12.2009
	Наличие технического паспорта на объект -нет
	Наличие отчета об оценочной стоимости объекта -нет
4. Услуги, которые будут оказываться с использованием объекта	Услуги по оказанию организованного отдыха граждан
5. Наличие принятых нормативных правовых актов в сфере муниципально-частного партнерства	В разработке
6. Предполагаемые сроки реализации проекта	Срок соглашения:  Срок создания объекта:
7. Контакты ответственного лица со стороны публичного партнера	Малыхова Ольга Витальевна, заведующий отделом экономического развития администрации Малоярославецкого района, тел. (48431)21789 <a href="mailto:otd_ekonom@adm.kaluga.ru">otd_ekonom@adm.kaluga.ru</a> ; Белакова Анна Алексеевна, заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации Малоярославецкого района, тел.(48431)21402
<b>Финансовое обоснование проекта</b>	
1. Предполагаемое количество инвестиций, необходимых для реализации проекта	Количество инвестиций для осуществления реконструкции и эксплуатации объекта: