



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР

Расп. № 1530 - р  
от 18.06.202418.06.2024

Москва

№ 1530-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации  
проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга –  
Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей  
эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной  
дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы  
с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская  
области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 2 апреля 2015 г. № 609-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173, Московская и Калужская области», II этап участок км 65 – км 124» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного



агентства от 28 февраля 2020 г. № 683-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 3 июня 2024 г. № 71/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124 (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

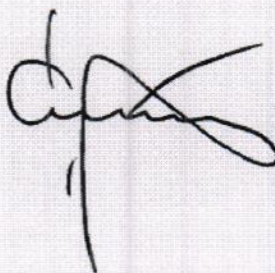
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;



обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Калужской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Р.А. Дамонов  
(495) 870-99-23



Приложение  
к распоряжению Федерального дорожного агентства  
от "18" июня 2024г. № 1530-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124»

| № п/п | Правообладатель земельного участка                                                                     | Вид права | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                                                     | Кадастровый номер земельного участка                                       | Общая площадь земельного участка, кв.м. | Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м. | Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Публичное акционерное общество "Газпром"                                                               | Аренда    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, Магистральный газопровод "Белозово-Ленинград". | 40:03:000002:1<br>(40:03:000002:27)                                        | 358                                     | 4                                                      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134831639 |
| 2     | Публичное акционерное общество "Газпром"                                                               | Аренда    | Калужская область, р-н Жуковский, (от 0 до 0,1 км, подключенный к магистральному газопроводу "Якшаны ПХГ-Белозово" на 69 см км), Газопровод отвод к г. Обнинск, ГРС Карпово                   | 40:07:000000:172<br>(40:07:103501:2,<br>40:07:103501:3,<br>40:07:103501:1) | 137                                     | 12                                                     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134832771 |
| 3     | Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" | Аренда    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, р-н Малоярославецкий, По району.                               | 40:13:000000:45<br>(40:13:060401:9)                                        | 448                                     | 6                                                      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134833146 |

Заместитель начальника управления подготовки территории  
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



 А.А. Фролов