



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
“МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 02 2023 г.

г. Малоярославец

№ 120

О внесении изменений в Постановление
Малоярославецкой районной администрации
МР «Малоярославецкий район» № 133
от 11.02.2022 г. «Об утверждении краткосрочного
плана капитального ремонта общего имущества
в МКД, расположенных на территории
МР «Малоярославецкий район» на 2023-2025 годы»
(в редакции постановлений от 24.03.2022 № 308,
от 26.10.2022 № 1281, от 24.01.2023 № 35)

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2014 г. № 221 «Об утверждении положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трёх лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложения к постановлению Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район» № 133 от 11.02.2022 г. «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в МКД», расположенных на территории МР «Малоярославецкий район» на 2023-2025 г., дополнив раздел «Второй год реализации краткосрочного плана» сведениями по проведению капитального ремонта в 2024 году.

2. Приложения № 1, № 2, № 3 изложить в новой редакции.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

Глава администрации



В.В. Парфёнов

Приложение № 1
к Приказу министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
от _____ № _____

"Приложение № 1
к Приказу министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
от 15.04.2014 № 138

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД *						Год ввода в эксплуатацию		общая площадь МКД, всего		Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	кв.м	кв.м	кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м			
													за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства						за счет средств Бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Первый год реализации краткосрочного плана**																					
1	село	Ильинское	улиц а	м-он 50 лет СССР	4			1983	630,2	570,2	570,2	22	7 859 486,04	0	0	0	7 859 486,04	3 443,29	4 711	31.12.2023	
2	село	Головтеево	улиц а	Зелёная	9			1973	895,5	820,4	820,4	34	6 346 287,36	0	0	0	6 346 287,36	4 153,93	4534,19	31.12.2023	
3	село	Недельное	улиц а	Советская	2			1978	782,4	711,75	711,75	27	333 600,00	0	0	0	333 600,00	0,527	0,4790	31.12.2023	

№ п/п	Адрес МКД *							Год ввода в эксплуатацию		Общая площадь МКД, всего		Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	1	2	кв.м	кв.м	кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
4	поселок	Детчино	улица	Первомайская	45			1993	4555,3	4551,0	4551,0	212	381 694,00	0	0	0	381 694,00	0,9430	0,9430	31.12.2023		
5	поселок	Юбилейный	улица	Первомайская	12			1966	756,8	664,07	664,07	20	287 968,80	0	0	0	287 968,80	452,00	1 012,00	31.12.2023		
6	поселок	Юбилейный	улица	Первомайская	15			1987	607,3	552,3	552,3	30	336 205,20	0	0	0	336 205,20	718,00	1 031,00	31.12.2023		
Итого по первому году реализации краткосрочного плана**									8228	7869,7	7870	345	15 545 241,40	0	0	0	15 545 241,40	X	X	X		
Второй год реализации краткосрочного плана**																						
1	дер.	Захарово	улица	Центральная	1			1985	576,0	576,0	576,0	14	4 683 575,60	0	0	0	4 683 575,60	8131,21	10570,57	31.12.2024		
2	дер.	Прудки	улица	Садовая	4			1987	624,2	572,9	572,9	32	5 256 277,60	0	0	0	5 256 277,60	8420,83	10947,07	31.12.2024		
3	дер.	Прудки	улица	Садовая	10			1975	857,4	763,4	763,4	37	1 017 338,80	0	0	0	1 017 338,80	1186,5	1542,45	31.12.2024		
4	дер.	Прудки	улица	Садовая	2			1987	624,2	568,6	568,6	22	508 457,20	0	0	0	508 457,20	814,57	1058,94	31.12.2024		

№ п/п	Адрес МКД *							Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ		
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера			кв.м	в том числе:		кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб./кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
5	дер.	Берёзовка	улица	Центральная	12			1983	625,4	621,9	621,9	24	4 298 236,40	0	0	0	4 298 236,40	6872,7	8934,5	31.12.2024		
6	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	17			1978	882,0	750,4	750,4	40	5 364 121,60	0	0	0	5 364 121,60	6081,77	7906,3	31.12.2024		
7	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	5			1983	646,1	575,5	575,5	30	316 512,00	0	0	0	316 512,00	489,88	636,84	31.12.2024		
8	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	8			1965	725,1	645,6	645,6	25	545 386,60	0	0	0	545 386,60	752,15	977,79	31.12.2024		
9	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	10			1966	720,8	648,8	648,8	22	543 812,80	0	0	0	543 812,80	754,46	980,79	31.12.2024		
10	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	18			1978	876,2	786,2	786,2	35	7 474 302,96	0	0	0	7 474 302,96	8530,36	11089,47	31.12.2024		
11	поселок	Детчино	улица	Советская	8			1982	3515,0	2225,9	2225,9	136	1 566 490,00	0	0	0	1 566 490,00	445,66	579,36	31.12.2024		
12	поселок	Детчино	улица	Киевская	5			1969	646,9	646,9	646,9	35	970 199,62	0	0	0	970 199,62	1499,77	1949,7	31.12.2024		
13	поселок	Детчино	улица	Первомайская	43			1970	5067,4	4628,16	4628,2	229	10 924 768,00	0	0	0	10 924 768,00	2155,89	2802,65	31.12.2024		
14	поселок	Детчино	улица	Киевская	6			1971	531,0	528,6	528,6	30	846 577,00	0	0	0	846 577,00	1594,3	2072,59	31.12.2024		

№ п/п	Адрес МКД *								Год ввода в эксплуатацию		Итого по третьему году реализации краткосрочного плана**	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	Х	Х									
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	кв.м	кв.м	кв.м																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	Х									
												Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего:	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ						
общая площадь МКД, всего											в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв.м													кв.м	кв.м				
											всего:	кв.м													кв.м	кв.м				
											в том числе:	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства													руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
											за счет средств местного бюджета	руб.													руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
											за счет средств собственников помещений в МКД	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.								

* - многоквартирный дом

** - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Реестр многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ

[illegible]

Приложение № 2
к Приказу министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
от _____ № _____

"Приложение № 2
к Приказу министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
от 15.04.2014 № 138

Ремонт фасада	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций		Ремонт фундамента		Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документацией		Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством		Строительный контроль	
	руб. 25	руб. 26	куб.м. 27	руб. 28	руб. 29	руб. 30	руб. 31	руб. 31	руб. 31	руб. 31
3 262 367,50					210 000,00					
					210 000,00					
					420 000,00					
3 797 557,60					364 000					
4 014 361,20					448 000					
					364 000					
					280 000					

№ п/п	Адрес МКД *						Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Ремонт внутридомовых инженерных систем												Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, отмостки				
	тип многоквартирного образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус		литера	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водопроводная	теплоснабжения	газоснабжения	электроснабжения	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт отмостки						
1	2	3	4	5	6	7	8	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	
5	дер.	Березовка	улица	Центральная	12			4 298 236,40	9							16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	17			5 364 121,60																580,67
7	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	5			316 512,00																
8	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	8			545 386,60	265 386,60															
9	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	10			543 812,80	263 812,80															
10	село	Ильинское	улица	м-он 50 лет СССР	18			7 474 302,96																
11	поселок	Детчино	улица	Советская	8			1 566 490,00	1 286 490,00									569,33	7 194 302,96					
12	поселок	Детчино	улица	Клевская	5			970 199,62																
13	поселок	Детчино	улица	Первомайская	43			10 924 768,00					10 644 768,00											
14	поселок	Детчино	улица	Клевская	6			846 577,00																
15	село	Головинское	улица	Центральная	1			606 691,60	326 691,60															
16	село	Оболенинское	улица	Железнодорожная	1	A		2 508 240,00																
17	село	Недельное	улица	Советская	6			920 845,00	316 773,00															
18	село	Недельное	улица	Советская	7			920 596,00	314 760,00															
19	село	Недельное	улица	Советская	14			343 980,00																
20	село	Недельное	улица	Советская	16			349 524,00																
Итого по второму году реализации краткосрочного плана**								49 965 932,78	3 523 701,60		12873008						569,53	7194302,96			2501,3	2586549,00	2399,14	

[illegible]

№ п/п	Адрес МКД *						Стоимость капитального ремонта ВСЕГО		Ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				Ремонт крыши				Ремонт подвальных помещений				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, отмостки			
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24							
Третий год реализации краткосрочного плана**																														
1																														
...																														
п																														
Итого по третьему году реализации краткосрочного плана**																														

* - многоквартирный дом

** - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 "Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	ед.			
1	2	3	4	5	6	руб.
-	первый год реализации краткосрочного плана**	8 227,50	345	6	15 545 241,40	
	Итого по муниципальному образованию	8 227,50	345	6	15 545 241,40	
-	второй год реализации краткосрочного плана**	22466,2	927	20	49 965 932,78	
	Итого по муниципальному образованию	22466,2	927	20	49 965 932,78	
-	третий год реализации краткосрочного плана**					
	Итого по муниципальному образованию					

* - многоквартирный дом

** - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 "Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"