



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА “МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 12 2023 г.

г. Малоярославец

№ 1489

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

В соответствии со статьями 14 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов руководствуясь Положением о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 12.03.2018 г. № 239 «О создании муниципальной

комиссии по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (с изменениями) считать утратившим силу.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Дудника.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

Глава администрации



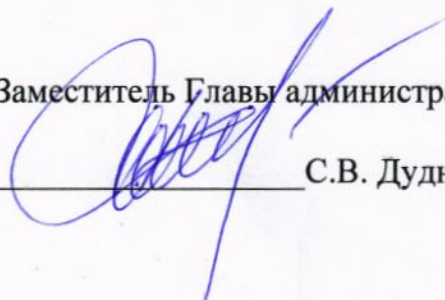
В.В. Парфёнов

Отп. 6 экз.
2 экз. ОКР, ВСП и ПОВ
1 экз. Отдел по защите информации и информационным технологиям
1 экз. Отдел социальной политики
1 экз. Отдел градостроительства и архитектуры
1 экз. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи

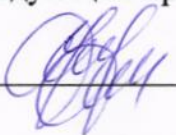


СОГЛАСОВАНО:

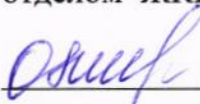
Заместитель Главы администрации


_____ С.В. Дудник

Заведующий правовым отделом


_____ Е.А. Богачева

Заместитель заведующего
отделом ЖКХ, транспорта и связи


_____ О.В. Мишина

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель комиссии: Дудник С.В.	-	Заместитель Главы администрации МР «Малоярославецкий район»
Заместитель председателя комиссии: Медова Ю.В.	-	Заместитель Главы администрации МР «Малоярославецкий район»
Секретарь комиссии: Титаева Н.В.	-	Заведующий отделом социальной политики, (секретарь комиссии)
Члены комиссии:		
Земеров А.А.	-	Заместитель заведующего отделом строительства, архитектуры, экологии и благоустройства
Мишина О.В.	-	Заместитель заведующего отделом жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и связи
Брилькова Т.Е.	-	Представитель филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества»
Брук М.А.	-	Главный врач ГБУЗ КО «ЦРБ Малоярославецкого района» (по согласованию)
Белаш А.К.	-	Представитель правления РО «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Глава администрации муниципального образования	-	(по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ,
В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Малоярославецкого района, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда Малоярославецкого района, согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Основные функции комиссии.

Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, расположенного на территории сельских поселений Малоярославецкого района.

2.2. Оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Для реализации своих задач Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию.

3.1.2. Привлекать к участию в работе Комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

3.1.3. Приглашать на заседания Комиссии представителей уполномоченных федеральных органов и иных лиц, участвующих в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования, в которых проживают инвалиды.

3.2. Комиссия наделена обязанностями:

3.2.1. Председатель Комиссии:

- председательствует на заседаниях Комиссии;
- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- назначает дату, время и место проведения очередного заседания Комиссии;
- утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- распределяет обязанности между заместителями и другими членами Комиссии;
- представляет Комиссию в заинтересованных федеральных органах исполнительной власти;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.2.2. Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти;
- осуществляет извещение членов Комиссии о дате и месте проведения заседания Комиссии и рассматриваемых вопросах;
- организует направление членам Комиссии необходимых материалов к заседанию Комиссии;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- осуществляет рассылку протоколов заседаний Комиссии членам Комиссии и уполномоченным органам;
- выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии, его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

3.2.3. Члены Комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления Комиссии материалы, документы и информацию;
- рассматривают документы о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- рассматривают документы о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- проводят визуальный осмотр общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания, с привлечением специализированных организаций;
- проводят беседы с гражданами, признанными инвалидами, в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения и/или общего имущества;

- оценивают необходимость и возможность приспособления жилого помещения инвалида и/или общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- выполняют поручения председателя Комиссии;

- принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;

- выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.2.4. Член Комиссии не может участвовать в деятельности Комиссии и подлежит отводу (самоотводу), если у него имеется личная заинтересованность при исполнении обязанностей, которая может привести к конфликту интересов. Самоотвод и отвод мотивируются и заявляются как до начала заседания, так и в ходе заседания. Решение о самоотводе (отводе) члена Комиссии принимается большинством голосов ее членов, участвующих в заседании, оглашается в присутствии члена Комиссии, заявившего самоотвод (отвод), и заносится в протокол заседания Комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

4.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий (Приложение 1) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания, с привлечением специализированных организаций;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Комиссия создается на основании Постановления администрации муниципального

района «Малоярославецкий район».

В случае отсутствия секретаря Комиссии, его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления обращений

4.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.8. Заключение о возможности приспособления жилищного помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе администрации муниципального района «Малоярославецкий район» для утверждения и подготовки плана мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИЛИ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА, В КОТОРЫХ
ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1.	<p>Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида.</p>	По мере обращения	Комиссия
2.	<p>Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.</p>	В течение 3-х рабочих дней с даты обследования	Секретарь Комиссии
3.	<p>Анализ актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов</p>	в течение 1 месяца с даты составления акта обследования	Комиссия

	и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Малоарославецкого района		
4.	При необходимости, проведение проверки экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	В течение 2-х месяцев с даты обследования	Уполномоченный орган
5.	Подготовка и принятие заключений о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенного на территории Малоарославецкого района, и обеспечения их доступности для инвалидов или заключений об отсутствии такой возможности	В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения по п. 6	Комиссия, Глава районной администрации
6.	Утверждение плана мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.		Комиссия, Глава районной администрации