



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021

г. Малоярославец

№ 42

Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Малоярославецкий район» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Малоярославецкий район»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Положением о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального района «Малоярославецкий район» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Малоярославецкий район» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Маяк».

Глава администрации



  
В.В. Парфёнов

Приложение к постановлению  
Малоярославецкой районной администрации  
муниципального района «Малоярославецкий район»  
от 20.01.21 № 42

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»  
(далее – муниципальная программа)**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Малоярославецкий район»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи							
2. Участники муниципальной программы	Граждане многоквартирных домов признанных аварийными							
3. Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области							
4. Задачи муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и ликвидация аварийного жилищного фонда.							
5. Подпрограммы муниципальной программы	Нет							
6. Индикаторы муниципальной программы	- Расселяемая площадь жилых помещений							
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализация программы проводится в период с 2021 года по 2026 год							
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований		<b>Всего:</b>	<b>Общий объем финансирования</b>					
	<b>Всего:</b>	116 975 916,94	2021	2022	2023	2024	2025	2026
			-	116 975 916,94	-	-	-	-
	В т.ч. по источникам финансирования							
	Средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства	45 386 645,30	-	45 386 645,30	-	-	-	-
	Областной бюджет	70 419 485,74	-	70 419 485,74	-	-	-	-
	Местный бюджет	1 169 785,90	-	1 169 785,90	-	-	-	-

**1. Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации муниципальной программы.**

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Малоярославецкий район», подразумевает собой обеспечение выполнения обязательств муниципального района по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям, находящихся в аварийном состоянии.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в ред. Указа Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444), государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и

государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 196, от 05.06.2018 № 653, от 14.08.2018 № 940, от 08.11.2018 № 1331, от 20.11.2018 № 1392, от 23.11.2018 № 1407, от 30.01.2019 № 62, от 09.02.2019 № 106) замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

## 2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы.

### 2.1. Цели, задачи муниципальной программы.

Целью настоящей муниципальной программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области.

Для достижения данной цели предусматривается решение задач путем:

- переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- ликвидации аварийного жилищного фонда.

### 2.2. Сведения об индикаторах муниципальной программы и их значение.

Наименование целевого индикатора	ед.	Реализация муниципальной программы по годам					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Расселяемая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	0	2150,30	0	0	0	0

## 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы предполагается реализация трех групп мероприятий:

- **формирование реестра аварийных многоквартирных домов.**

Перечень сельских поселений, участвующих в Программе, выполнивших условия, предусмотренные **статьей 14** Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и принявших решение о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета:

Муниципальный район	Сельское поселение
---------------------	--------------------

**- признание жилого помещения непригодным для проживания.**

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представлен в приложении № 1 к Программе.

**- переселение граждан из аварийного жилищного фонда.**

Переселение граждан осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью, следующими способами:

- предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, которые являются нанимателями жилых помещений;
- обмена на другое жилое помещение с гражданами, которые являются собственниками жилых помещений.

В результате реализации программы будут осуществлены выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, развитие малоэтажного жилищного строительства.

#### 4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

	Всего	Общий объем финансирования					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Всего:</b>	116 975 916,94	-	116 975 916,94	-	-	-	-
В т.ч. по источникам финансирования							
Средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства	45 386 645,30	-	45 386 645,30	-	-	-	-
Областной бюджет	70 419 485,74	-	70 419 485,74	-	-	-	-
Местн бюджет	1 169 785,90	-	1 169 785,90	-	-	-	-

#### 5. Механизм реализации муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы будет определен Положением о порядке переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

Финансовое обеспечение Программы за счет средств областного бюджета будет осуществляться путем предоставления субсидий органам местного самоуправления либо в соответствии с **частью 2.1 статьи 20** Федерального закона.

При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в 2021 - 2026 годах,

При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в 2021 - 2026 годах, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 N 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма при изъятии жилого помещения осуществляется в соответствии со **статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88** Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения:

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Всего	Муниципальная собственность			частная собственность			Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками		Выкуп жилых помещений у собственников		Стоимость всего
			Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м.	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м.	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м.	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость		
																		м <sup>2</sup>	
	Малоярославецкий район	2150,3	985,8	1164,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	985,8	43 149 451,80	1164,5	50 971 329,50	94 120 781,30
	<b>Итого по СП "Деревня Захарово"</b>	<b>734,5</b>	<b>441</b>	<b>293,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>441</b>	<b>19 303 011</b>	<b>293,5</b>	<b>12 846 788,50</b>	<b>32 149 799,50</b>	
1	д. Захарово, ул.Центральная, д.2	734,5	441	293,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	441	19 303 011	293,5	12 846 788,50	32 149 799,50	
	<b>Итого по СП "Село Детчино"</b>	<b>802,4</b>	<b>228,2</b>	<b>574,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228,2</b>	<b>9 988 542,20</b>	<b>574,2</b>	<b>25 133 308,20</b>	<b>35 121 850,40</b>	
2	с. Детчино, ул. Железнодорожная 146 км	165,3	67,8	97,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,8	2 967 673,80	97,5	4 267 672,50	7 235 346,30	
3	с. Детчино, ул. Киевская, 4	315,4	119,9	195,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119,9	5 248 142,90	195,5	8 557 230,50	13 805 373,40	
4	с. Детчино, ул. Ленина, 88а	321,7	40,5	281,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,5	1 772 725,50	281,2	12 308 405,20	14 081 130,70	
	<b>Итого по СП "Село Недельное"</b>	<b>613,4</b>	<b>316,6</b>	<b>296,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>316,6</b>	<b>13 857 898,60</b>	<b>296,8</b>	<b>12 991 232,80</b>	<b>26 849 131,40</b>	
5	с. Недельное, ул.Московская, д.1	174,1	127,7	46,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127,7	5 589 556,70	46,4	2 030 974,40	7 620 531,10	
6	с.Недельное, ул Советская, д.10	439,3	188,9	250,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188,9	8 268 341,90	250,4	10 960 258,40	19 228 600,30	

Планируемые показатели выполнения программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

№ п / п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь жилых помещений						Количество расселяемых жилых помещений						Число жителей, планируемых к переселению									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего	
		м <sup>2</sup>						ед						чел.									
	Малоярославецкий район	0	2150,3	0	0	0	0	2150,3	0	52	0	0	0	0	52	0	144	0	0	0	0	0	144
1	СП «Деревня Захарово»		734,5					734,5		16					16		45						45
2	СП «Село Недельное»		613,4					613,4		16					16		46						46
3	СП «Село Детчино»		802,4					802,4		20					20		53						53

Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено этапами Программы, определена в соответствии с **пунктом 10** постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 N 278 «О порядке предоставления в 2021 - 2022 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

6. Перечень мероприятий муниципальной программы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственные за реализацию мероприятия	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации подпрограммы:					Принадлежность мероприятия к проекту (наименование проекта)	
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		2026 год
1	Переселение из аварийного жилищного фонда	2021-2026	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи	Средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства	45 386 645,30	-	45 386 645,30	-	-	-	-	
2	Снос аварийных жилых домов	2021-2022	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи	ОБ МБ	70 419 485,74 1 169 785,90	-	70 419 485,74 1 169 785,90	-	-	-	-	
<b>ИТОГО:</b>					<b>116 975 916,94</b>							



### Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	число жителей всего	число жителей, планируемых к переселению	общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан	в том числе:											
			номер	дата						ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
<b>Малоярославецкий район на 2020-2025 гг.</b>																												
<b>Итого по сельскому поселению "Деревня Захарово"</b>																												
1	Деревня Захарово	ул. Центральная, д.2	ТЗ03-34-15	02.06.2015	31.12.2022	01.01.2023	45	45	734,5	16	6	10	734,5	293,5	1134,8	2150,3	52	28	24	24	2150,3	734,5	293,5	1015,5	116975889,94	45386645,30	70419485,74	1169785,90
<b>Итого по сельскому поселению "Село Дегично"</b>																												
2	Село Дегично	ул. Железнодорожная, 146 км	1/58-2015	12.05.2015	31.12.2022	01.01.2023	7	7	165,3	4	2	2	165,3	67,8	215,1	802,4	20	14	6	14	802,4	802,4	257,9	35121850,45	1362777,95	21143353,94	351218,5	
3	Село Дегично	ул. Киевская, д.4	1/57-2015	12.05.2015	31.12.2022	01.01.2023	25	25	315,4	8	5	3	315,4	195,5	510,9	794,5	20	14	6	14	794,5	794,5	119,9	13805373,48	5356484,88	8310834,79	138053,73	
4	Село Дегично	ул. Ленина, д.88а	1/91-2016	01.06.2016	31.12.2022	01.01.2023	21	21	321,7	8	7	1	321,7	281,2	602,9	802,4	20	14	6	14	802,4	802,4	40,5	14081130,77	5463478,71	8476840,68	140811,31	
<b>Итого по сельскому поселению "Село Нездельное"</b>																												
5	Село Нездельное	ул.Московская, д.1	ТЗ03-0023-15	07.05.2015	31.12.2022	01.01.2023	13	13	174,1	4	1	3	174,1	46,4	220,5	174,1	4	1	3	4	220,5	220,5	127,7	7620531,17	2956766,07	4587559,72	76205,31	
6	Село Нездельное	ул.Советская, д.10	ТЗ03-0022-15	07.05.2015	31.12.2022	01.01.2023	33	33	439,3	12	7	5	439,3	250,4	689,7	802,4	20	14	6	14	802,4	802,4	188,9	19228600,39	7460696,92	11575617,38	192286	