

КАЛУЖСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ муниципального района «Малоярославецкий район»

# ПРЕИМУЩЕСТВА муниципального района «Малоярославецкий район»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР  
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ  
ОКРУГА**

МЗ «Украина»  
А 101 «Москва-  
Малоярославец-  
Рославль»  
ж/д магистраль «Москва-  
Брянск»



**БЛИЗОСТЬ  
К АДМИНИСТРАТИВНЫМ  
ЦЕНТРАМ**

65 км до г. Калуга  
115 км до г. Москва



**БОГАТОЕ  
ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ  
НАСЛЕДИЕ**



**НАЛИЧИЕ  
МИНЕРАЛЬНО-  
СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ**



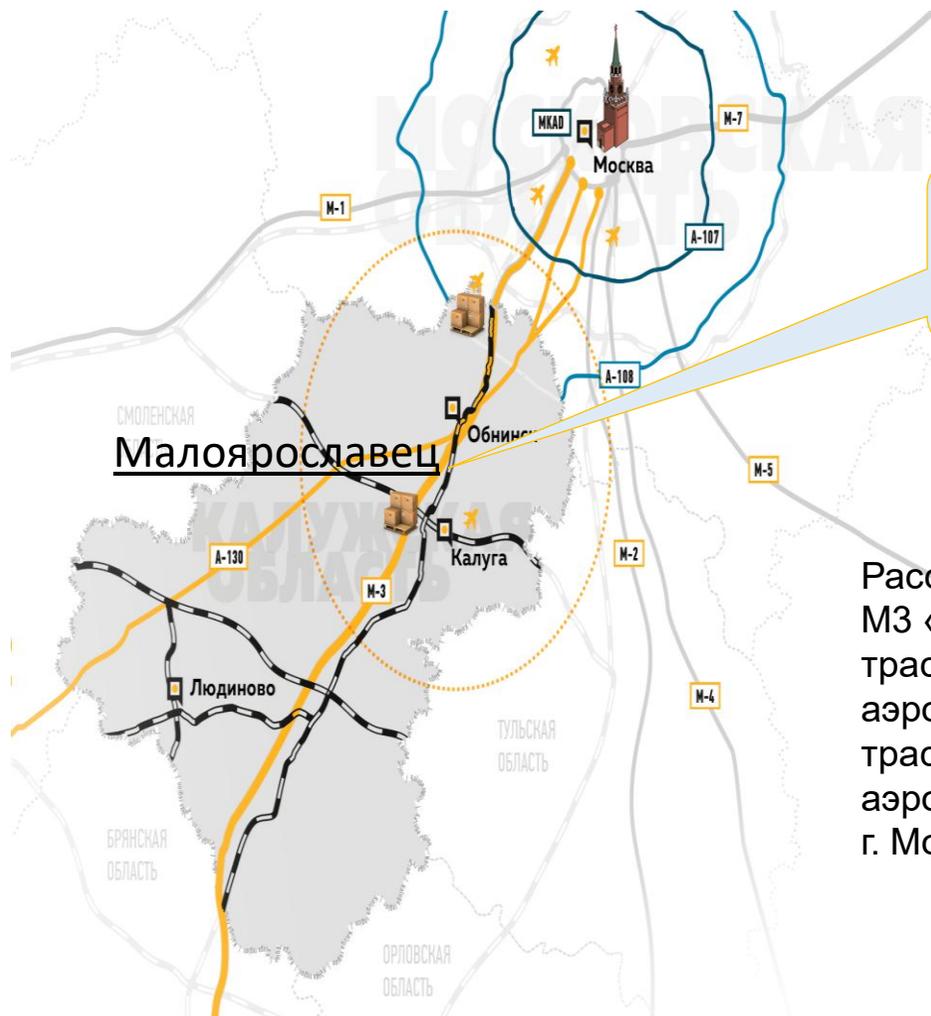
**СТРАТЕГИЧЕСКИ  
ВЫГОДНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ**  
рядом с крупными  
рынками сбыта г.  
Москвы и  
Московской обл.



**СФОРМИРОВАННЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
(свободные  
площадки для  
размещения новых  
производств)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## Муниципального района «Малоярославецкий район»



Административный  
центр  
г. Малоярославец

Расстояния по автодороге  
М3 «Украина» до:  
трасса А108 – 31 км  
аэропорт Грабцево - 63 км  
трасса А107 – 80 км  
аэропорт Внуково – 101 км  
г. Москва – 115 км

**69,2** тыс. чел

население МР  
«Малоярославецкий район»  
на 01.01.2024 г.



**42,1** тыс. чел

численность населения  
ГП «Город Малоярославец»



**1547,1** кв. км

площадь МР

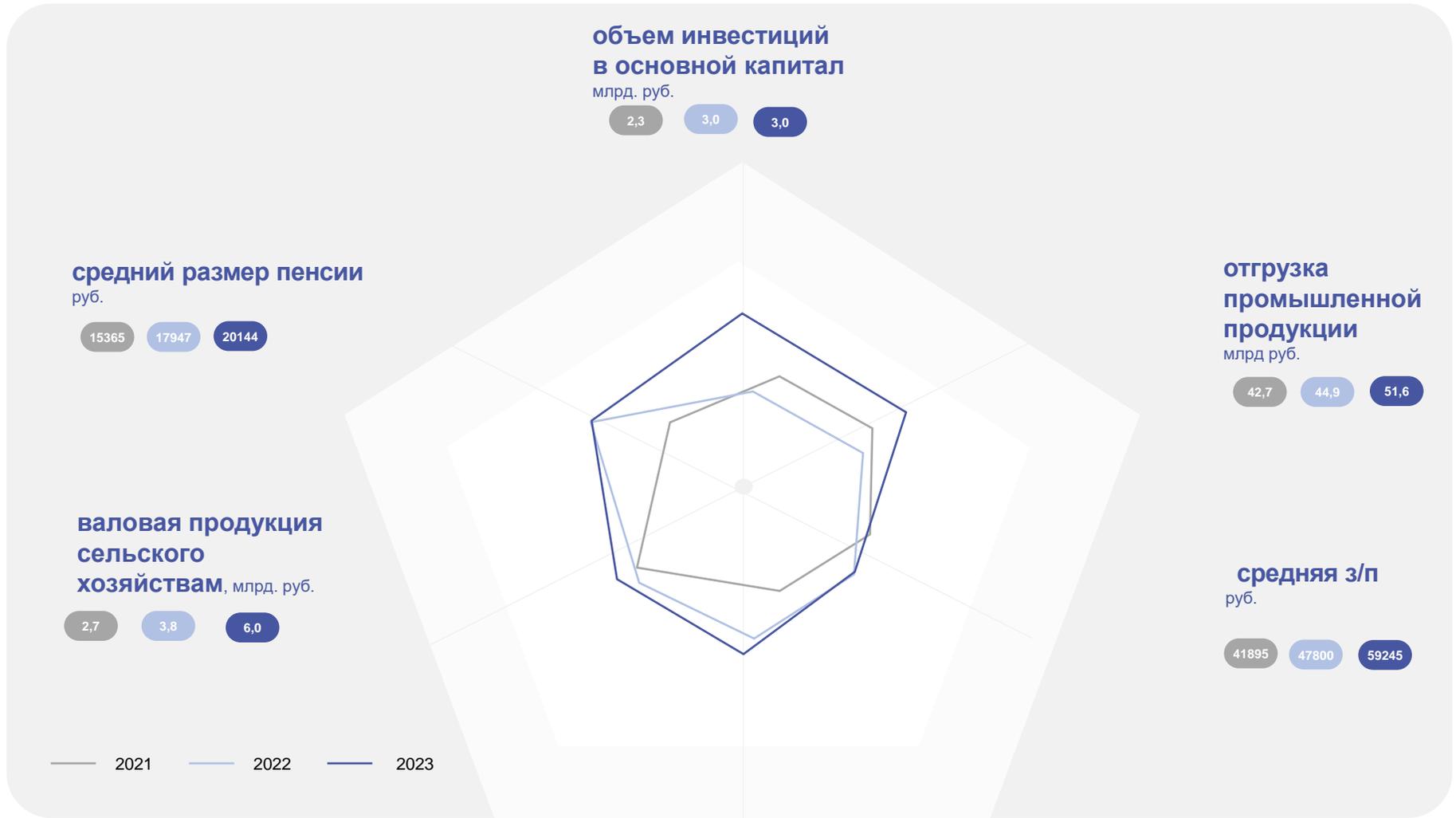


**218**

населённых  
пунктов



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципального района «Малоарославецкий район»



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД	2023
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	41895	47800	59245
	%	101,8	114,1	123,9
среднемесячная заработная плата по Калужской области	руб.	48837	53910	61588
реальная заработная плата	%	93,5	97,6	116,0
реальная заработная плата По Калужской области	%	103,2	94,4	106,9

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

## 0,2%

регистрируемая  
безработица

показатели на 01.01.2024



## 156 чел.

безработные граждане

Показатели за 2023



# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



Среднегодовая температура — от 3,5 до 4 °С

Температура самого теплого месяца — июля — 17...18 °С, температура самого холодного месяца — января — -10 °С

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



### 31 месторождение твердых полезных ископаемых:

- 7 глины и суглинки легкоплавкие
- 16 строительные пески
- 5 ПГС
- 2 торф
- 1 каменная соль

## ЛЕСА и ПОЧВЫ

### Общая площадь лесов 77 842 га



Все леса расположены в зоне хвойно-широколиственных лесов

- Мягколиственные породы 69,7%
- Твердолиственные породы 2%
- Насаждения с преобладанием хвойных пород составляют 28,3%



Фоновым типом **ПОЧВ** являются дерново-среднеподзолистые, среднесуглинистые, распространенные повсеместно на больших площадях, занимая водоразделы рек Лужи и Суходрева

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 154,7 тыс. га



земли с/х назначения  
66,2 тыс. га



земли промышленности  
4,7 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**14**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**6**  
учреждения  
доп.  
образования

**16**  
учреждений  
школьного  
образования

**2**  
учреждения  
проф.  
образования

**2813**  
воспитанников

**2808**  
учащихся

**7572**  
учащихся

**1157**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**243**  
стационарных  
койки

**20**  
фельдшерско-  
акушерных  
пунктов

**3**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждения

**3**  
стационарных  
учреждения



## СПОРТ

**1**  
ФОК

**33**  
спортзала

**4**  
бассейна

**42**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**14**  
клубных учреждений

**23**  
библиотек

**3**  
музея

**11**  
туристических маршрутов

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

Муниципальное образование	Удовлетворенность населения в 2023 году, % от числа опрошенных					
	организацией транспортного обслуживания	качеством автомобильных дорог	уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом)	уровнем организации водоснабжением (водоотведением)	уровнем организации энергоснабжения	уровнем организации газоснабжения
Малоярославецкий р-н	73	73	87	73	87	87

**ВЫВОД**  
удовлетворительное качество услуг по жизнеобеспечению

# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Свято-Никольский Черноостровский женский монастырь



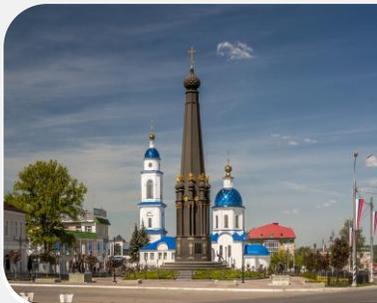
Военно-исторический музей 1812 г.



Музейно-выставочный центр им. И.А. Солдатенкова



Военно-исторический музей «Ильинские рубежи»



Монумент Славы



Братские могилы и Часовня (Сквер 1812 года)



**29 959**  
человек

посетило музей в 2023 г.



**701**  
экскурсий

проведено в 2023 г.



**10 330**  
человек

индивидуальных посетителей — 4 128 человек

обслужено экскурсиями



## география туристов

- ЦФО
- Москва
- Санкт-Петербург

43 страны мира:  
• Германия, Китай, Франция, Индия, Словакия, Великобритания и др.

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### Маршрут «Малоярославец-город Воинской славы»

- Комплекс памятников, посвященных событиям Малоярославецкого сражения в отечественной войне 1812г.
- Малоярославецкий военно- исторический музей 1812 года. *(по согласованию)*
- Комплекс памятников, посвященных Великой Отечественной войне в г.Малоярославец.
- Малоярославецкий музейно-выставочный центр им. И.А.Солдатенкова.

### Маршрут Обзорная экскурсия по городу Малоярославецу «Малоярославец. Здесь каждый камень историей дышит...»

- Маршрут экскурсии: город Малоярославец. Историческая справка

### Маршрут

«Памятники и память. Не возражать против разборки..!»

- Начало маршрута: город Малоярославец-Малоярославецкий район
- Объекты показа: Комплекс памятных мест и памятников: разрушенных, сохраненных и восстановленных .
- Свято-Никольский Черноостровский монастырь
- Храм-часовня во имя Преображения Господня
- Храм-памятник Церковь Успения Пресвятой Богородицы. Центральная торговая площадь
- Казанский собор во имя Казанской иконы Божьей Матери.
- Монумент Славы
- Бессоновское кладбище
- Посещение МБУ «Музейно-выставочный центра им. И.А.Солдатенкова»

### Маршрут

«Без срока давности. Подвиг защитников Ильинских рубежей»

- Малоярославец-Поле памяти-пос.Кудиново-с.Ильинское-д.Дуркино-Малоярославец

### Маршрут «Над куполами ангел пролетел...». Малоярославец православный

- Объекты показа:
- Истоки Малоярославца-древнее городище.
- Свято-Никольский Черноостровский женский монастырь

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

*\*На основании опроса предпринимателей МР*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Калужской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность
- Близость к региональному центру и Московской агломерации
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в районе двух профессиональных учебных заведений
- Наличие в регионе развитой системы институтов поддержки бизнеса

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Использование рекреационных возможностей района
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров рабочих специальностей, отток кадров в Московскую агломерацию
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с градообразующими предприятиями

### УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки (Большое количество промышленных предприятий)
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

# МАТРИЦА БКГ

## ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Х** сельское и лесное хозяйство, охота
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение

## СОБАКИ

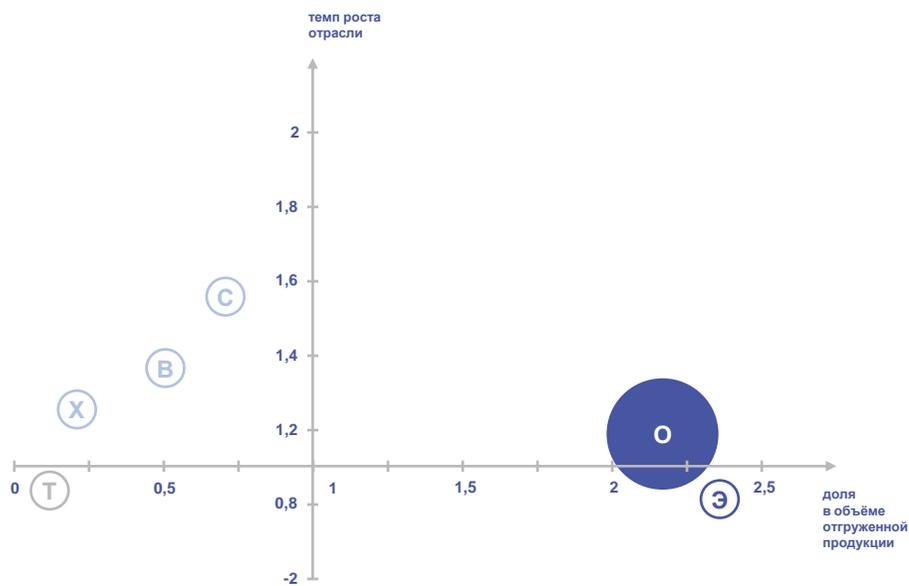
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Т** транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О** обрабатывающие производства

## ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

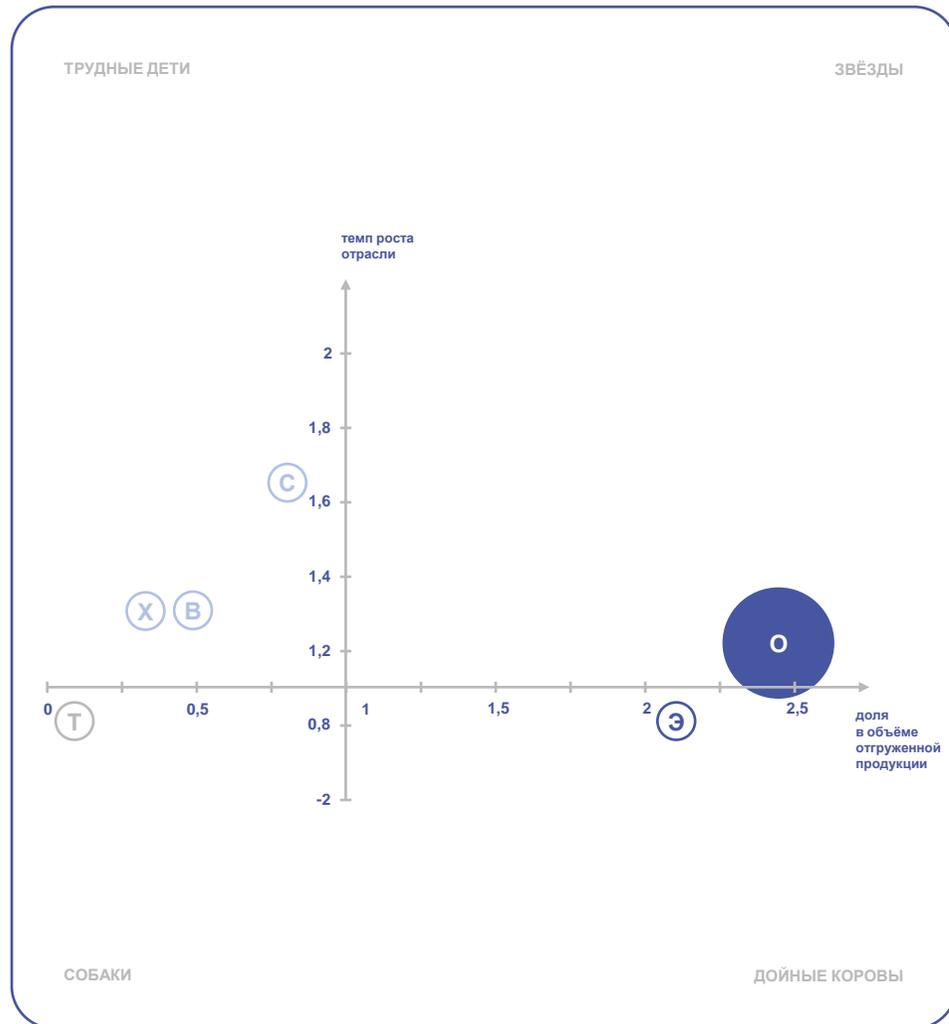
За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром

# МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## ОТРАСЛИ

- О** обрабатывающие производства
- Х** сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т** транспортировка и хранение



## ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- О** РЕАЛИЗАЦИЯ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И А ТАКЖЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ МОДЕРНИЗАЦИЮ И РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВ
- Х** РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ
- С** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. строительство распределительных газопроводов, ремонт автомобильных дорог
- В** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- Э**
- Т**

# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях района (ООО «Агрисовгаз», АО «Русский продукт», ООО «ВМК-Инвест»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства (АО «Племзавод им В.Н. Цветкова», ООО «Ферма Рябцево»)

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильное зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Водоснабжение, водоотведение
  2. Обеспечение эл. энергией, газа и паром
  3. Транспортировка и хранения

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами, наличие в непосредственной близости промышленных парков «Ворсино» и «Калуга»)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

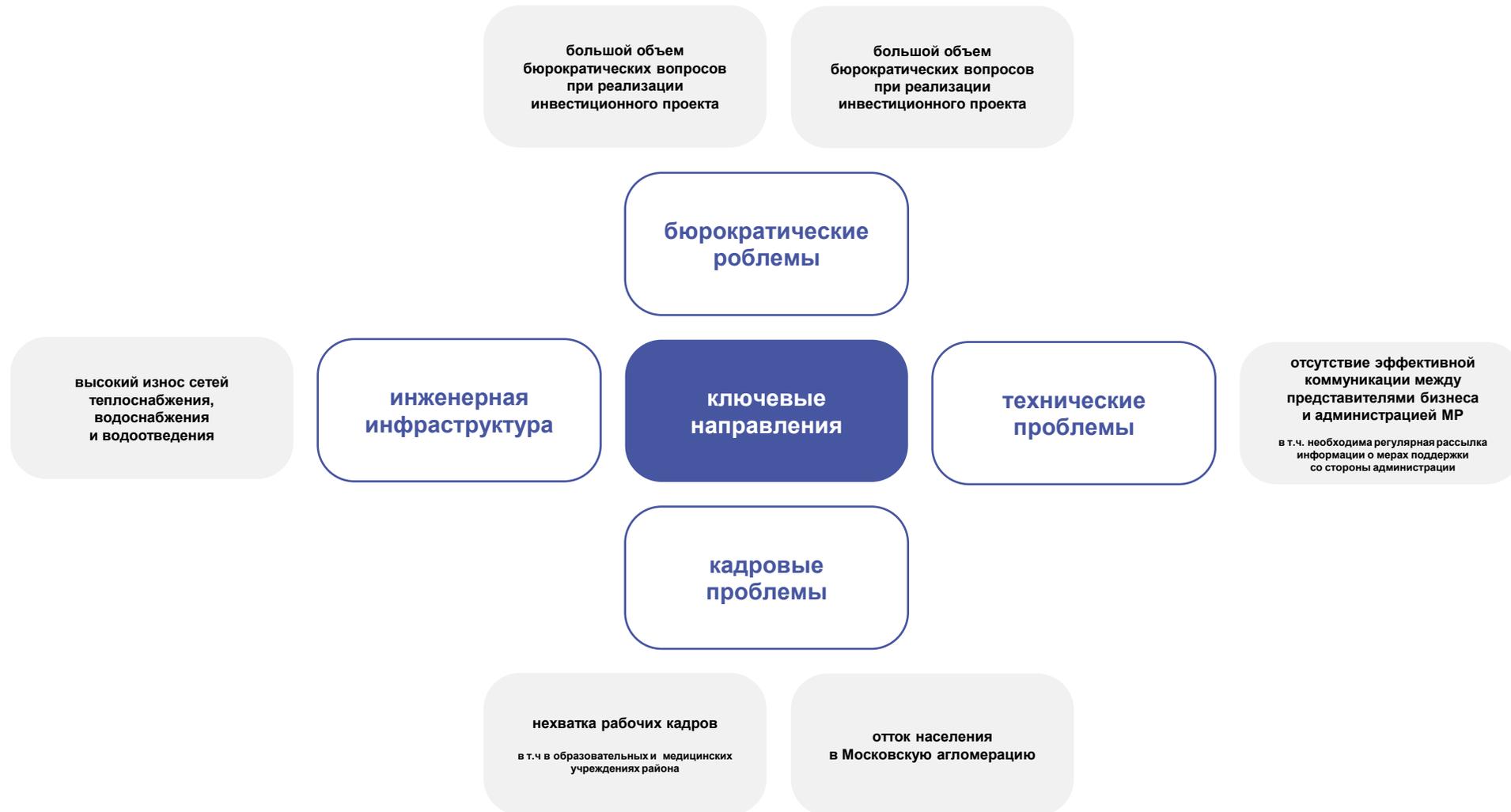
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

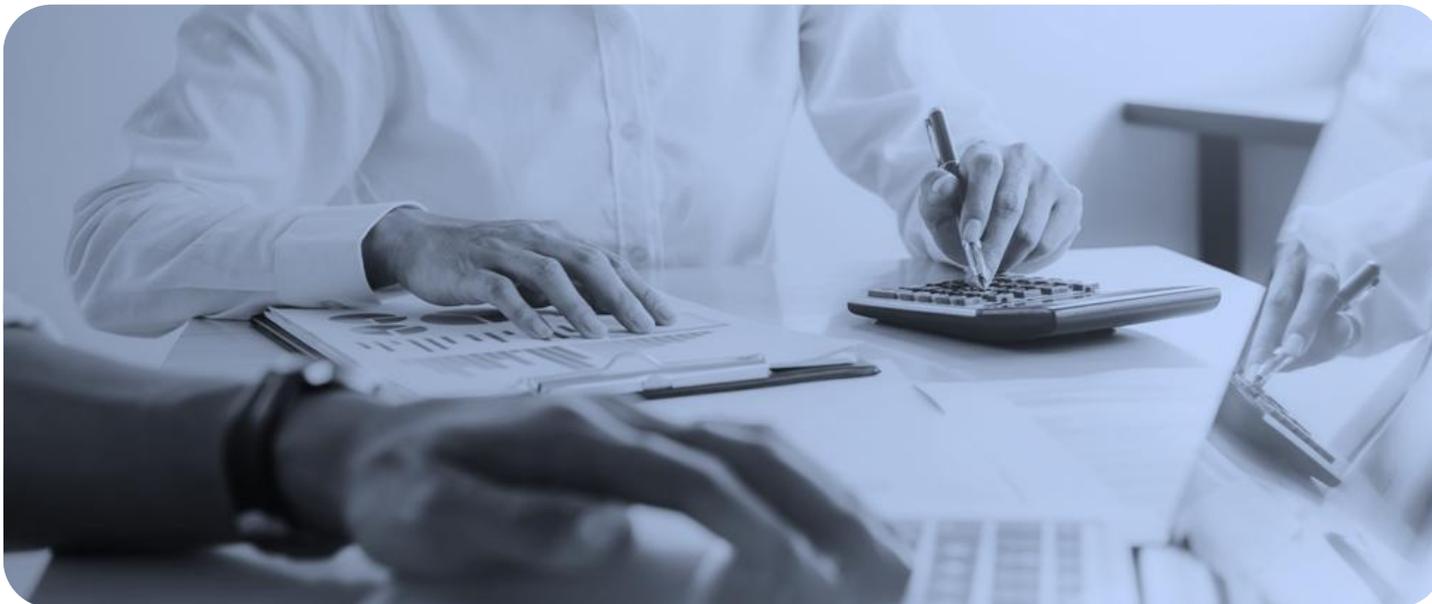


# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МР перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



## МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Агрисовгаз»	Производство металлоконструкций	14968,5	1564
АО «Русский продукт»	Производство пищевых продуктов	6106	292
ООО «Москарт»	Производство пищевых продуктов	5206,5	199
ООО «ВМК Инвест»	Производство металлоконструкций	4444,0	252
АО «Цуегг Россия»	Производство пищевых продуктов	2089,3	94
ООО «Бонолит Калуга»	Производство блоков из ячеистого бетона	1979,0	159
ООО «Карелия Упофлор СиАйЭс»	Производство паркетной доски	1640,8	236
ООО «Партнер М»	Производство пищевых продуктов	1634,4	173
ЗАО «Детчинский комбикормовый завод»	Производство комбикорма	1408,1	91
ООО «ФармВИЛАР»	Фармацевтическое производство	1231,8	360

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «Агрисовгаз»

на рынке более 30 лет

крупнейший в России индустриальный комплекс, специализирующийся на изготовлении стальных и алюминиевых, оказанию услуг по цинкованию горячим методом

- 20 Га теплиц в год
- 120 тыс. тонн оцинкованных металлоконструкций
- 60 тыс. тонн стальных труб
- 20 тыс. тонн экструдированного алюминиевого профиля
- 10 тыс. тонн металлоконструкций для легковозводимых зданий и сооружений
- 1000 высомачтовых установок
- 3000 опор наружного возведения



Группа компаний MIRFOODS

на рынке более 27 лет

в составе холдинга компании флагманы по трем направлениям пищевого производства: снеки «Московский картофель», бакалейная продукция MIRFOODS, кофе, злаковые напитки и цикорий «Русский продукт»

- более 30 тыс. тонн продукции в год
- 11 брендов и более 160 товарных позиций
- 70 000 торговых точек, включая федеральные сети и онлайн-торговлю
- сбытовая сеть – 140 контрагентов на территории РФ и за границей

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> пищевые производства</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> Металлургические производства и производства готовых металлических изделий</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока</li> <li>• повышение туристической привлекательности района</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</b></p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <b>ООО «Грин Флоу Николо-Дол»</b>	Строительство гостиничного комплекса с многопрофильным пермакультурным производством на территории Гурьевского сельскохозяйственного техникума в с. Соловьиные Зори	1150,5	2022-2025
 <b>ООО «НП Селекционный центр в скотоводстве»</b>	Инвестиционный проект предполагает создание центра по производству семени наиболее перспективных пород КРС, а также научную и учебную деятельность в этом направлении	300	2021-2025
 <b>ООО «Валов групп»</b>	Создание роботизированной фермы	338	2021-2024

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание российско-китайского торгово-промышленного парка для размещения китайских торговых компаний и производственных предприятий
2. Строительство завода нестерильных лекарственных препаратов
3. Реализация новых сельскохозяйственных проектов
4. Комплексная застройка жилья

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Реализация проектов по созданию баз отдыха и туризма
2. Строительство ресторано-гостиничных, рекреационных комплексов

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>СОЗДАНИЕ РОССИЙСКО-КИТАЙСКОГО ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА</p>	Наличие свободной площадки для размещения новых производств	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Создание новых рабочих мест</li> <li>• Дополнительные поступления в бюджет</li> </ul>
 <p>СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА НЕСТЕРИЛЬНЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ</p>	Возможности кооперации с фармацевтическими предприятиями области, наличие рынков сбыта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Создание новых рабочих мест</li> <li>• Дополнительные поступления в бюджет</li> </ul>
 <p>РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА</p>	Инвестиционная привлекательность сферы туризма	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Повышение туристической привлекательности района</li> <li>• Создание новых рабочих мест</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

1 индустриальный парк

4 Greenfield a

## ТАРИФЫ



230,6 руб.  
горячая вода (м3)



8,04 руб.  
природный газ (м3)



46,46 руб.  
холодная вода (м3)



6,54 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



31,54 руб.  
водоотведение (м3)



3069,49 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://maloyar.gosuslugi.ru/ekonomika/investitsii/>

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



**АГЕНСТВО РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**

<https://arbko.ru/>



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://invest.kaluga.ru/>



**ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

<https://frpko.ru/>



**Агентство по развитию туризма  
Калужской области**

**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА  
«КАЛУЖСКИЙ КРАЙ»**

<https://visit-kaluga.ru/>



**ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА Калужской области**

**ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-  
ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

<https://gchp40.ru/>



**ЦПЭ КО**

**ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ЭКСПОРТА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://kalugaexport.ru/>



**АИРКО**

**АГЕНСТВО ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ – ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://airko.org/>

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ  
И ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Успешная реализация инвестиционных проектов

- Созданы новые рабочие места
- Прирост налоговых поступлений в бюджетную систему

# КОНТАКТЫ

## АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

📍 248000, г. Калуга, ул.  
Театральная, д. 38а

☎ + 7 4842 20 73 37

✉ arbko@adm.kaluga.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОЯРОСЛАВЕЦКОГО РАЙОНА

📍 249096, г.  
Малоярославец, пл.  
Ленина, д. 1

☎ + 7 48431 3 01 60

✉ amaloyar@adm.kaluga.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**АДАМЕНКО ДМИТРИЙ  
ВИКТОРОВИЧ**

заместитель Главы администрации по  
экономике и управлению  
муниципальным имуществом

☎ + 7 48431 2 00 27

✉ почта

КАЛУЖСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

