Приложение №1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю:

Заместитель Главы администрации

МР «Малоярославецкий район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Адаменко

|  |
| --- |
| 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д.1 |
| тел,/факс (48431)30160 https://maloyar.ru |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 40:13:000000:3080;

3. Серия, тип постройки -

1. Год постройки 1997;
2. Степень износа по данным государственного технического учета – нет;
3. Степень фактического износа – нет;
4. Год последнего капитального ремонта – не проводился;
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан;
6. Количество этажей – 2;
7. Наличие подвала – да;
8. Наличие цокольного этажа – нет;
9. Наличие мансарды – нет;
10. Наличие мезонина – нет;
11. Количество квартир – 10;
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;
13. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
14. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
15. Строительный объем – 3220 куб.м.;
16. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - общая площадь 1741,72 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 674,89 кв. м.;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

1. Количество лестниц - 1 шт.
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)-

119,85 кв. м;

1. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м;
2. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
3. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1533,59 кв.м;
4. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет.

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный железобетонный | удовл. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ЦСП | удовл. |
| 3. Перегородки | ЦСП | удовл. |
| 4. Перекрытия | ЦСП | удовл. |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | удовл. |
| 6. Полы | линолеум | удовл. |
| 7. Проемы | стеклопакеты пластиковые | удовл. |
| окна |
| двери | металлические | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | обои | удовл. |
| внутренняя |  |  |
| наружная | резиновая краска | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да | удовл. |
| электроплиты | да | удовл. |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | -  - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | да | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовл. |
| холодное водоснабжение | от центральной сети | удовл. |
| горячее водоснабжение | центральное | удовл. |
| водоотведение | центральное | удовл. |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовл. |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | да | удовл. |

Зам. главы администрации МР «Малоярославецкий район»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Дудник |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20\_\_\_ | г. |

М.П.

Приложение №1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю:

Заместитель Главы администрации

МР «Малоярославецкий район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Адаменко

|  |
| --- |
| 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д.1 |
| тел,/факс (48431)30160 https://maloyar.ru |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 2;

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 40:13:010902:379;

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1997;

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет;

6. Степень фактического износа – нет;

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан;

9. Количество этажей – 2;

10. Наличие подвала – да;

11.Наличие цокольного этажа – нет;

12. Наличие мансарды – нет;

13. Наличие мезонина – нет;

14. Количество квартир-10;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет;

18. Строительный объем - 3220 куб.м.;

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - общая площадь 1741,72 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 674,89 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м;

20. Количество лестниц - 1 шт.;

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 119,85 кв. м;

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м;

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1407,59 кв.м;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет.

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный железобетонный | удовл. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ЦСП | удовл. |
| 3. Перегородки | ЦСП | удовл. |
| 4. Перекрытия | ЦСП | удовл. |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | удовл. |
| 6. Полы | линолеум | удовл. |
| 7. Проемы | стеклопакеты пластиковые | удовл. |
| окна |
| двери | металлические | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | обои | удовл. |
| наружная | резиновая краска | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да | удовл. |
| электроплиты | да | удовл. |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | -  - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | да | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовл. |
| холодное водоснабжение | от центральной сети | удовл. |
| горячее водоснабжение | центральное | удовл. |
| водоотведение | центральное | удовл. |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовл. |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | да | удовл. |

Зам. главы администрации МР «Малоярославецкий район»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Дудник |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20\_\_\_ | г. |

М.П.

Приложение №1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю:

Заместитель Главы администрации

МР «Малоярославецкий район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Адаменко

|  |
| --- |
| 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д.1 |
| тел,/факс (48431)30160 https://maloyar.ru |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 3;

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 40:13:010902:364;

3. Серия, тип постройки-

4. Год постройки – 1997;

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет;

6. Степень фактического износа – нет;

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан;

9. Количество этажей – 2;

10. Наличие подвала - да

11. Наличие цокольного этажа – нет;

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина –нет;

14. Количество квартир-10;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания- нет;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет;

18. Строительный объем - 3220 куб.м.;

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - общая площадь 1741,72 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 674,89 кв. м.;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - 1 шт.;

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 119,85 кв. м.;

22. Уборочная площадь общих коридоров -кв. м.;

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1171,34 кв.м.;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет.

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный железобетонный | удовл. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ЦСП | удовл. |
| 3. Перегородки | ЦСП | удовл. |
| 4. Перекрытия | ЦСП | удовл. |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | удовл. |
| 6. Полы | линолеум | удовл. |
| 7. Проемы | стеклопакеты пластиковые | удовл. |
| окна |
| двери | металлические | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | обои | удовл. |
| наружная | резиновая краска | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да | удовл. |
| электроплиты | да | удовл. |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | -  - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | да | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовл. |
| холодное водоснабжение | от центральной сети | удовл. |
| горячее водоснабжение | центральное | удовл. |
| водоотведение | центральное | удовл. |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовл. |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | да | удовл. |

Зам. главы администрации МР «Малоярославецкий район»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Дудник |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20\_\_\_ | г. |

М.П.

Приложение №1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю:

Заместитель Главы администрации

МР «Малоярославецкий район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Адаменко

|  |
| --- |
| 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д.1 |
| тел,/факс (48431)30160 https://maloyar.ru |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 4;

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 40:13:010902:401;

3. Серия, тип постройки-

4. Год постройки – 1997;

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет;

6. Степень фактического износа – нет;

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан;

9. Количество этажей – 2;

10. Наличие подвала – да;

11. Наличие цокольного этажа – нет;

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина –нет;

14. Количество квартир-10;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет;

18. Строительный объем - 3220 куб.м.;

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - общая площадь 1741,72 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 674,89 кв. м.;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - 1 шт.;

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 119,85 кв. м.;

22. Уборочная площадь общих коридоров -кв. м.;

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1108,34 кв.м.;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный железобетонный | удовл. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ЦСП | удовл. |
| 3. Перегородки | ЦСП | удовл. |
| 4. Перекрытия | ЦСП | удовл. |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | удовл. |
| 6. Полы | линолеум | удовл. |
| 7. Проемы | стеклопакеты пластиковые | удовл. |
| окна |
| двери | металлические | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | обои | удовл. |
| наружная | резиновая краска | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да | удовл. |
| электроплиты | да | удовл. |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | -  - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | да | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовл. |
| холодное водоснабжение | от центральной сети | удовл. |
| горячее водоснабжение | центральное | удовл. |
| водоотведение | центральное | удовл. |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовл. |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | да | удовл. |

Зам. главы администрации МР «Малоярославецкий район»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Дудник |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20\_\_\_ | г. |

М.П.

Приложение №1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю:

Заместитель Главы администрации

МР «Малоярославецкий район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Адаменко

|  |
| --- |
| 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д.1 |
| тел,/факс (48431)30160 https://maloyar.ru |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 5;

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 40:13:010902:390;

3. Серия, тип постройки-

4. Год постройки – 1997;

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет;

6. Степень фактического износа – нет;

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан;

9. Количество этажей – 2;

10. Наличие подвала – да;

11. Наличие цокольного этажа – нет;

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина –нет;

14. Количество квартир-10;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания- нет;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет;

18. Строительный объем - 3220 куб.м.;

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - общая площадь 1741,72 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 674,89 кв. м.;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - 1 шт.;

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 119,85 кв. м.;

22. Уборочная площадь общих коридоров -кв. м.;

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1155,59 кв.м.;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет.

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный железобетонный | удовл. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ЦСП | удовл. |
| 3. Перегородки | ЦСП | удовл. |
| 4. Перекрытия | ЦСП | удовл. |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | удовл. |
| 6. Полы | линолеум | удовл. |
| 7. Проемы | стеклопакеты пластиковые | удовл. |
| окна |
| двери | металлические | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | обои | удовл. |
| наружная | резиновая краска | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да | удовл. |
| электроплиты | да | удовл. |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | -  - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | да | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовл. |
| холодное водоснабжение | от центральной сети | удовл. |
| горячее водоснабжение | центральное | удовл. |
| водоотведение | центральное | удовл. |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовл. |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | да | удовл. |

Зам. главы администрации МР «Малоярославецкий район»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Дудник |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20\_\_\_ | г. |

М.П.

Приложение №1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю:

Заместитель Главы администрации

МР «Малоярославецкий район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Адаменко

|  |
| --- |
| 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д.1 |
| тел,/факс (48431)30160 https://maloyar.ru |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Раевского, д. 6;

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 40:13:010902:247;

3. Серия, тип постройки-

4. Год постройки – 1997;

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет;

6. Степень фактического износа – нет;

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан;

9. Количество этажей – 2;

10. Наличие подвала – да;

11. Наличие цокольного этажа – нет;

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина –нет;

14. Количество квартир-10;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания- нет;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет;

18. Строительный объем - 3220 куб.м.;

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - общая площадь 1741,72 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 674,89 кв. м.;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - 1 шт.;

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 119,85 кв. м.;

22. Уборочная площадь общих коридоров -кв. м.;

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1218,59 кв.м.;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет.

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный железобетонный | удовл. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ЦСП | удовл. |
| 3. Перегородки | ЦСП | удовл. |
| 4. Перекрытия | ЦСП | удовл. |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | удовл. |
| 6. Полы | линолеум | удовл. |
| 7. Проемы | стеклопакеты пластиковые | удовл. |
| окна |
| двери | металлические | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | обои | удовл. |
| наружная | резиновая краска | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да | удовл. |
| электроплиты | да | удовл. |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | -  - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | да | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовл. |
| холодное водоснабжение | от центральной сети | удовл. |
| горячее водоснабжение | центральное | удовл. |
| водоотведение | центральное | удовл. |
| газоснабжение | отсутствует |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовл. |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | да | удовл. |

Зам. главы администрации МР «Малоярославецкий район»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Дудник |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20\_\_\_ | г. |

М.П.

Приложение №1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю:

Заместитель Главы администрации

МР «Малоярославецкий район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Адаменко

|  |
| --- |
| 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д.1 |
| тел,/факс (48431)30160 https://maloyar.ru |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Победы, д. 1;

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –40:13:010903:218;

3. Серия, тип постройки-

4. Год постройки – 1978;

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет;

6. Степень фактического износа – нет;

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан;

9. Количество этажей – 5;

10. Наличие подвала – да;

11. Наличие цокольного этажа – нет;

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина –нет;

14. Количество квартир-70;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания- нет;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет;

18. Строительный объем – 10030 куб.м;

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - общая площадь 3996,5 кв. м.;

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 3023,5 кв. м.;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - 4 шт.;

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 268,5 кв. м.;

22. Уборочная площадь общих коридоров -кв. м.;

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1506 кв.м.;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет.

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный железобетонный | удовл. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовл. |
| 3. Перегородки | кирпичные | удовл. |
| 4. Перекрытия | ж/б панель | удовл. |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля (рубероид) | удовл., требуется ремонт |
| 6. Полы | линолеум, деревянные | удовл. |
| 7. Проемы | деревянные | удовл. |
| окна |
| двери | простые | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | обои, плитка | удовл. |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да | удовл. |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | -  - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | да | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовл. |
| холодное водоснабжение | от центральной сети | удовл. |
| горячее водоснабжение | центральное | удовл. |
| водоотведение | центральное | удовл. |
| газоснабжение | центральное | удовл. |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовл. |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | да | удовл. |

Зам. главы администрации МР «Малоярославецкий район»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Дудник |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20\_\_\_ | г. |

М.П.

Приложение №1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю:

Заместитель Главы администрации

МР «Малоярославецкий район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Адаменко

|  |
| --- |
| 249096, Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д.1 |
| тел,/факс (48431)30160 https://maloyar.ru |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново-1, ул. Победы, д. 2;

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –40:13:010903:214;

3. Серия, тип постройки-

4. Год постройки – 1987;

5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет;

6. Степень фактического износа – нет;

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан;

9. Количество этажей – 5;

10. Наличие подвала – да;

11. Наличие цокольного этажа – нет;

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина –нет;

14. Количество квартир-70;

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет;

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания- нет;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет;

18. Строительный объем – 13075 куб.м.;

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - общая площадь 4714,5 кв. м.;

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 3458,8 кв. м.;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц - 5 шт.;

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 483,3 кв. м.;

22. Уборочная площадь общих коридоров -кв. м.;

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2284,0 кв.м.;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет.

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | сборный железобетонный | удовл. |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панель | удовл. |
| 3. Перегородки | ж/б панель | удовл. |
| 4. Перекрытия | ж/б панель | удовл. |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | мягкая кровля (рубероид) | удовл., требуется ремонт |
| 6. Полы | линолеум, плитка | удовл. |
| 7. Проемы | деревянные | удовл. |
| окна |
| двери | простые | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | обои, плитка | удовл. |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | да | удовл. |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | -  - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | - |  |
| лифт | - |  |
| вентиляция | да | удовл. |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | центральное | удовл. |
| холодное водоснабжение | от центральной сети | удовл. |
| горячее водоснабжение | центральное | удовл. |
| водоотведение | центральное | удовл. |
| газоснабжение | центральное | удовл. |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовл. |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) | - |  |
| 11. Крыльца | да | удовл. |

Зам. главы администрации МР «Малоярославецкий район»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.В. Дудник |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20\_\_\_ | г. |

М.П.