

Повестка заседания комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»

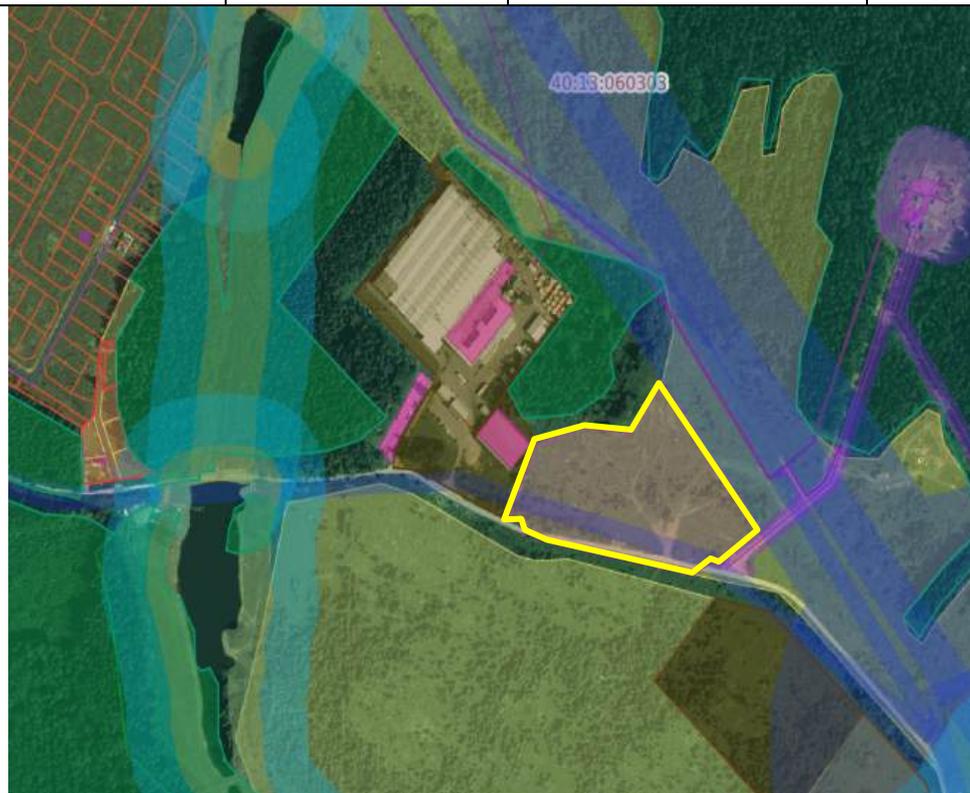
1. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»
2. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоярославецкого района.

Перечень земельных участков для рассмотрения на комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»

1. Список физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»

№ п/п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Физ. лица	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Карижская, 1	Кол-во участков общее: 213	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»		

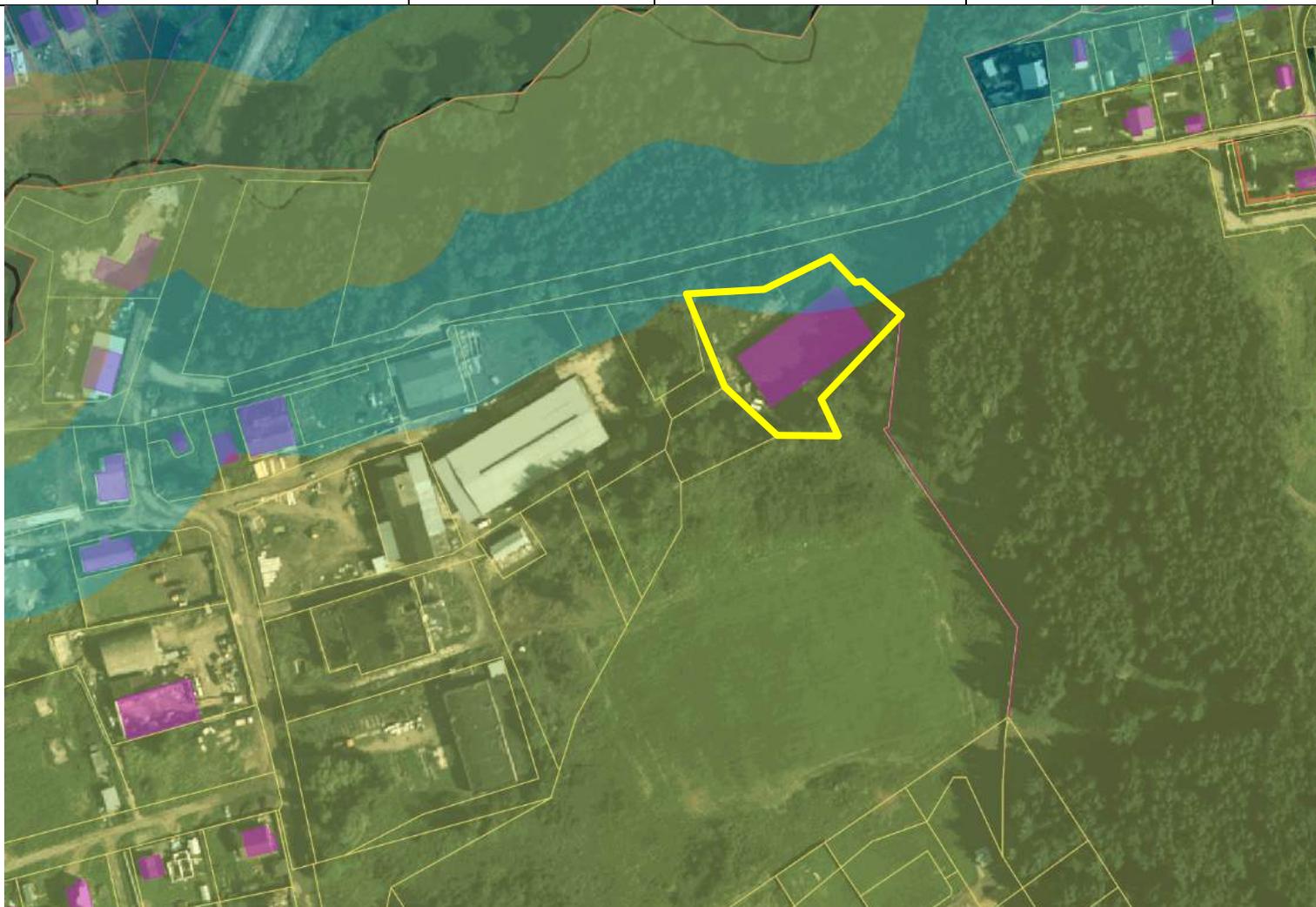
2	Физ. лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, вблизи д. Меньшовка	40:13:060303:854, площадью 41 820 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1		
---	-----------	--	--	--	--	--



3	Физ. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д. Радищево	40:13:060104:1441, площадь 1 400 кв. м; 40:13:060104:1445, площадь 958 кв. м; 40:13:060104:1447, площадь 980 кв. м; 40:13:060104:1446, площадь 983 кв. м; 40:13:060104:1448, площадь 954 кв. м; 40:13:060104:1449, площадь 990 кв. м; 40:13:060104:1450, площадь 990 кв. м; 40:13:060104:1451, площадь 936 кв. м; 40:13:060104:1452, площадь 835 кв. м; 40:13:060104:1453, площадь 899 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1		
---	-----------	--	--	---	--	--



4	Юр. лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, г Малоярославец, ул. Карижская, д. 1.	40:13:060104:997, площадью 3 513 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1		
---	----------	---	---	--	--	--



5	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, д Радищево	40:13:060103:1, площадью 511 849 кв. м; 40:13:060109:1, площадью 45 700 кв. м; 40:13:060103:5, площадью 34 000 кв. м; 40:13:060103:4, площадью 3 898 кв. м; 40:13:060103:12, площадью 4 942 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1		
---	----------	---	--	--	--	--



6	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, Маклинский сельсовет, вблизи д. Радищево, левая сторона автодороги на г. Малоярославец. Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Радищево, левая сторона автодороги на Малоярославец.	40:13:060108:2, площадью 242900 кв. м; 40:13:060110:2, площадью 187 230 кв. м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1		
---	----------	---	---	--	--	--



40:13:070302

40:13:240101

40:13:060103

40:13:060110

40:13:060109

40:13:060105

40:13:060101

40:13:060106

40:13:060107

40:13:060213

7	Физ. лицо	Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Село Ильинское»	40:13:080601:640, площадью 1 500 кв. м;	Земельный участок из « земель сельскохозяйственного назначения » в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1		
---	-----------	--	---	--	--	--



8	Физ. лицо	Калужская область, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19	40:13:010902:94:3У, площадью 2 400 кв. м;	Земельные участки из «земель лесного фонда» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1		
---	-----------	--	---	--	--	--

Карта схема №1

квартал 48, часть выделов 18, 19, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество»,
Ильинское участковое лесничество, общей площадью 0,24 га

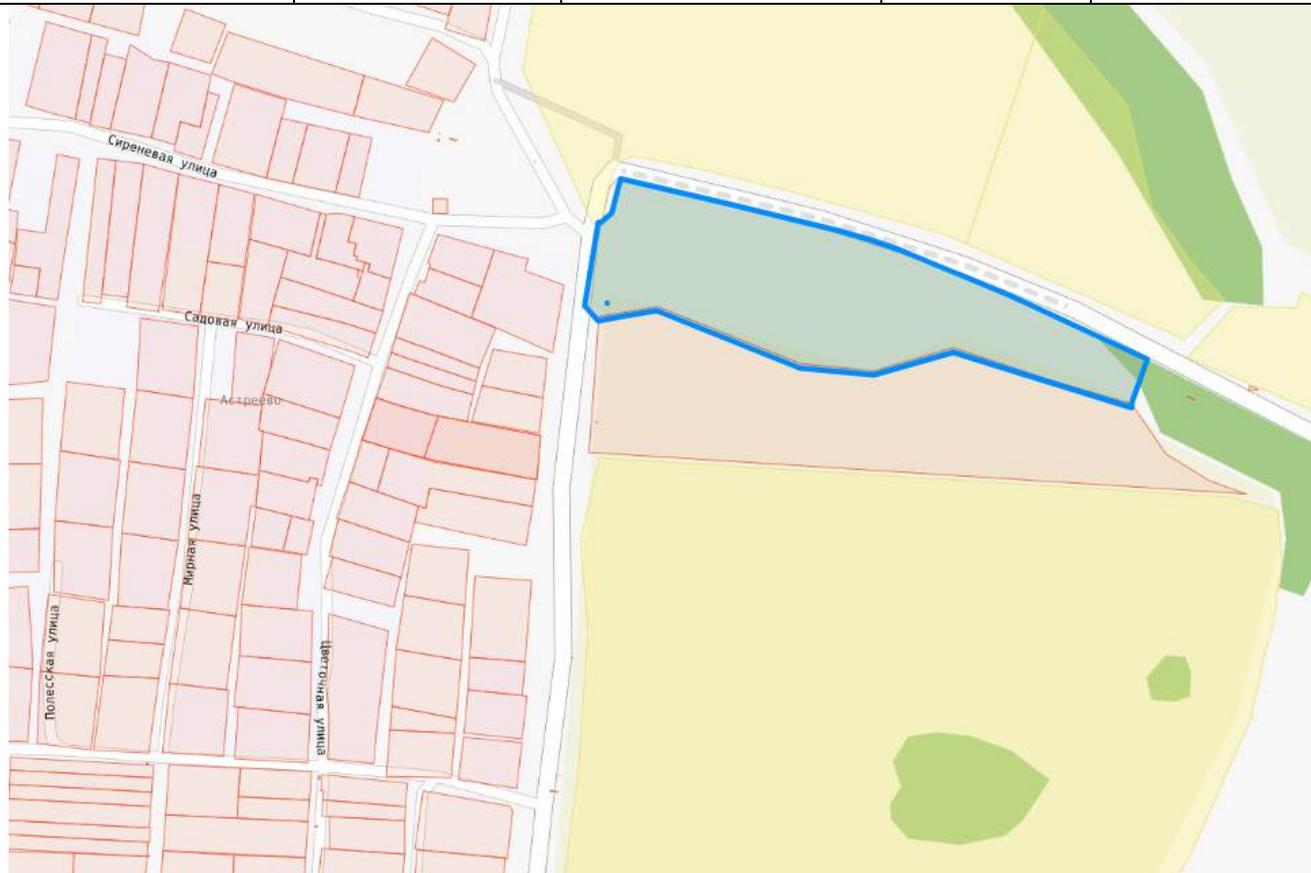


-  существующая граница населенного пункта
-  граница лесничества по данным ЕГРН
-  схема расположения проектируемого лесного участка, включаемого в границу с. Кудиново

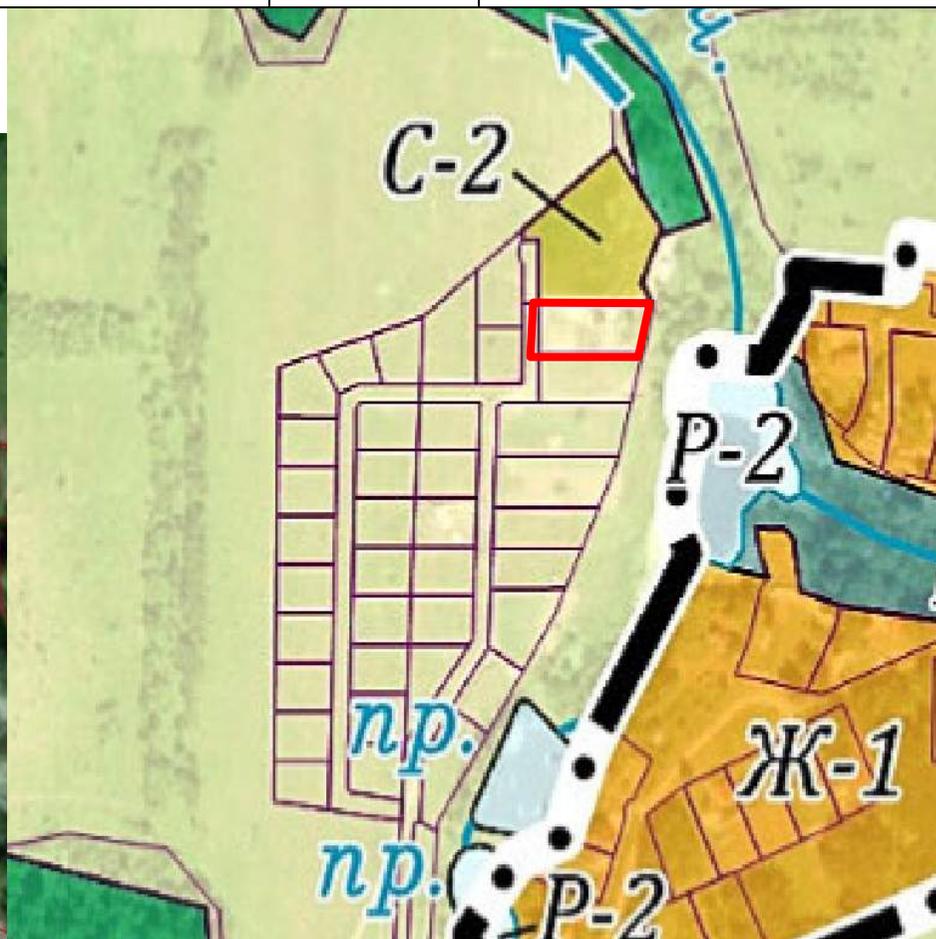
9	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Кудиново; Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Астреево	40:13:010810:237, площадью 18 083 кв. м; 40:13:010710:9, площадью 19 273 кв. м	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения»		
---	----------	---	---	--	--	--



10	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП «Село Кудиново» вблизи д. Астреево	40:13:010710:10, площадью 28771 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственно го назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения» с отнесением к территориальной зоне П-1		
----	----------	---	--	---	--	--



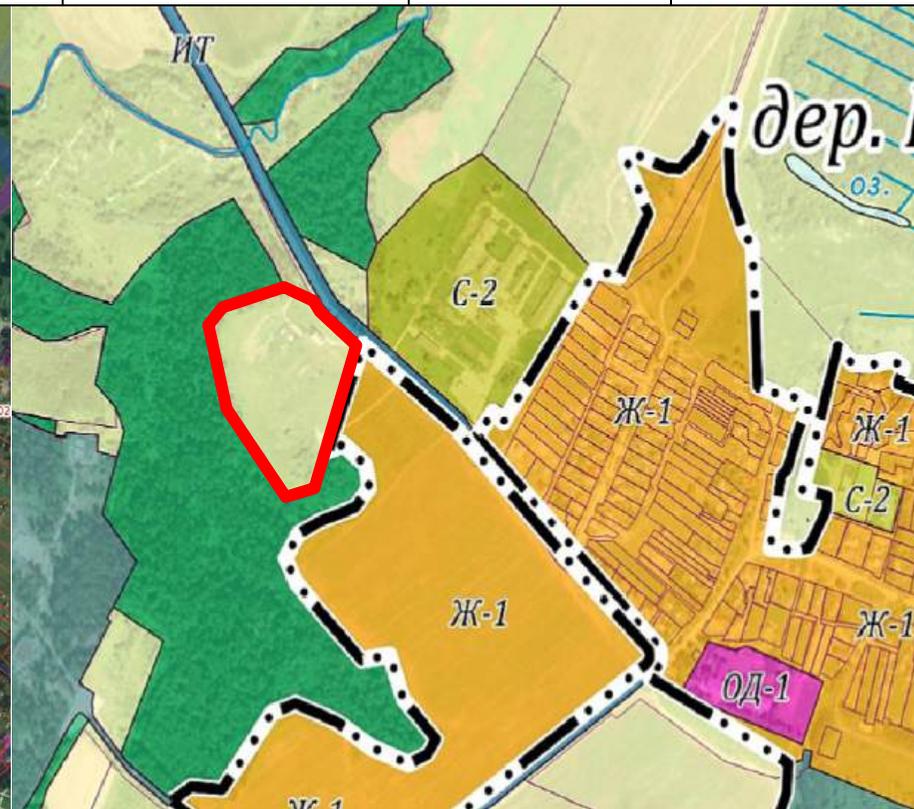
11	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Черкасово	40:13:020701:69, площадью 1492 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственно го назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1	
----	-----------	---	---	---	--



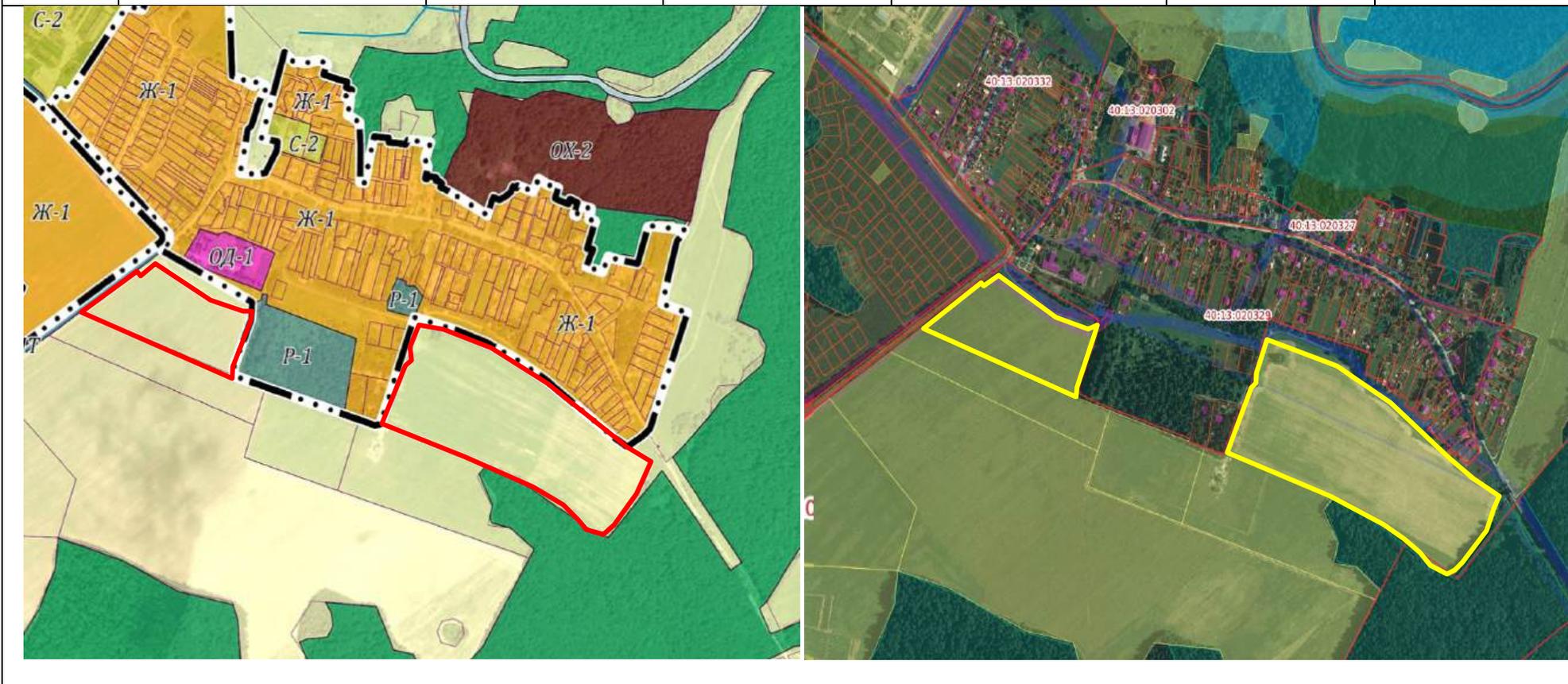
12	Физ.лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи д. Панское и д. Заболотное	40:13:020302:564, площадью 211 678 кв. м; 40:13:020302:566, площадью 279 398 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1 для геологического изучения, разведки и добычи торфа		
----	----------	--	--	---	--	--



13	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Панское	40:13:020322:4, площадью 41114 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1		
----	-----------	---	---	---	--	--



14	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Панское	40:13:020302:545, площадью 47 885 кв. м; 40:13:000000:1760, площадью 139 024 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1		
----	----------	--	--	---	--	--



15	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Веткино (Коллонтай)	40:13:040701:2795, площадь 10000 кв. м;	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения» с видом разрешенного использования 6.4 - «Пищевая промышленность»		
----	-----------	---	---	--	--	--



План развития. Цели и задачи

(концепция)

Запустить цех по переработке с/х продукции и изготовлению кондитерских изделий. Мощность производства небольшая на начальном этапе 0,5-1 тонны готовой продукции в месяц. До 7 рабочих мест.

Производство экологически чистое. Технологический процесс строится на привозе, сортировке сырья, промывке и переработке (выпекания). Объем воды требуется минимальный (питьевая вода за счет скважины, техническая вода за счет подвоза). Вопрос стоков решается за счет автономной станции (септик) большого объема. Требуемое электричество до 150 Квт.

Строительство намечено на 2025 г. Подрядчик на строительство должен будет предварительно предоставить проект с учетом всех требования к строительным и санитарным нормам с полным согласованием.

Запланированное открытие – конец 2025 г. – начало 2026г. Данное событие можно осветить в СМИ как развитие и поддержка производства Администрацией региона.

Основной продукт производства — десерт ореховый. Это смесь орехов и сухофруктов доведенная до готовности при выпекании. В планах создать продукт (или линейку продуктов) характерный для местного региона для дальнейшей популяризации региона, по примеру: «Тульский пряник».

Начиная с 2026 года наращивать производство. Объем продукции довести до 3 тонн/в месяц. Количество рабочих мест до 15.

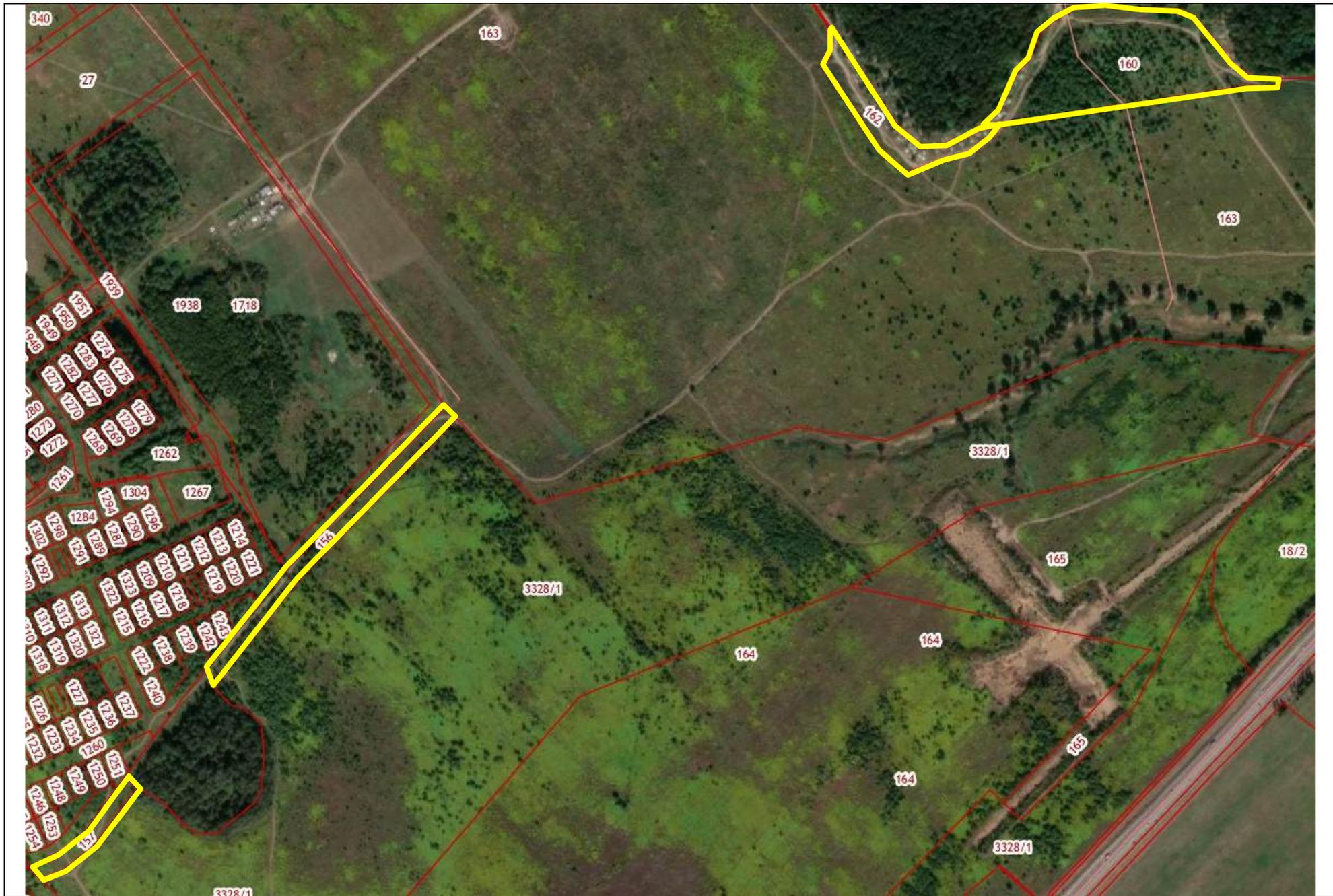
16	Физ. лица	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д. Афанасово, в центральной части кадастрового квартала 40:13:070515	40:13:070515:74, площадь 584 кв. м; 40:13:070515:75, площадь 1 045 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», (путём включения в границы населённого пункта д. Афанасово) и установление территориальной зоны Ж-1		
----	-----------	--	--	--	--	--



17	Юр. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д. Афанасово, в центральной части кадастрового квартала 40:13:070515	40:13:070515:422, площадь 16 423 кв. м;	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», (путём включения в границы населённого пункта д. Афанасово) и установление территориальной зоны Ж-1		
----	----------	--	---	--	--	--



18	Юр. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи с. Спас- Загорье	40:13:050111:156, площадью 8879 кв.м; 40:13:050111:157, площадью 3 398 кв.м; 40:13:050111:160, площадью 30 076 кв.м; 40:13:050111:162, площадью 8 076 кв.м	Земельные участки из «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне СН-1 (Зона размещения кладбища)		
----	----------	--	---	--	--	--



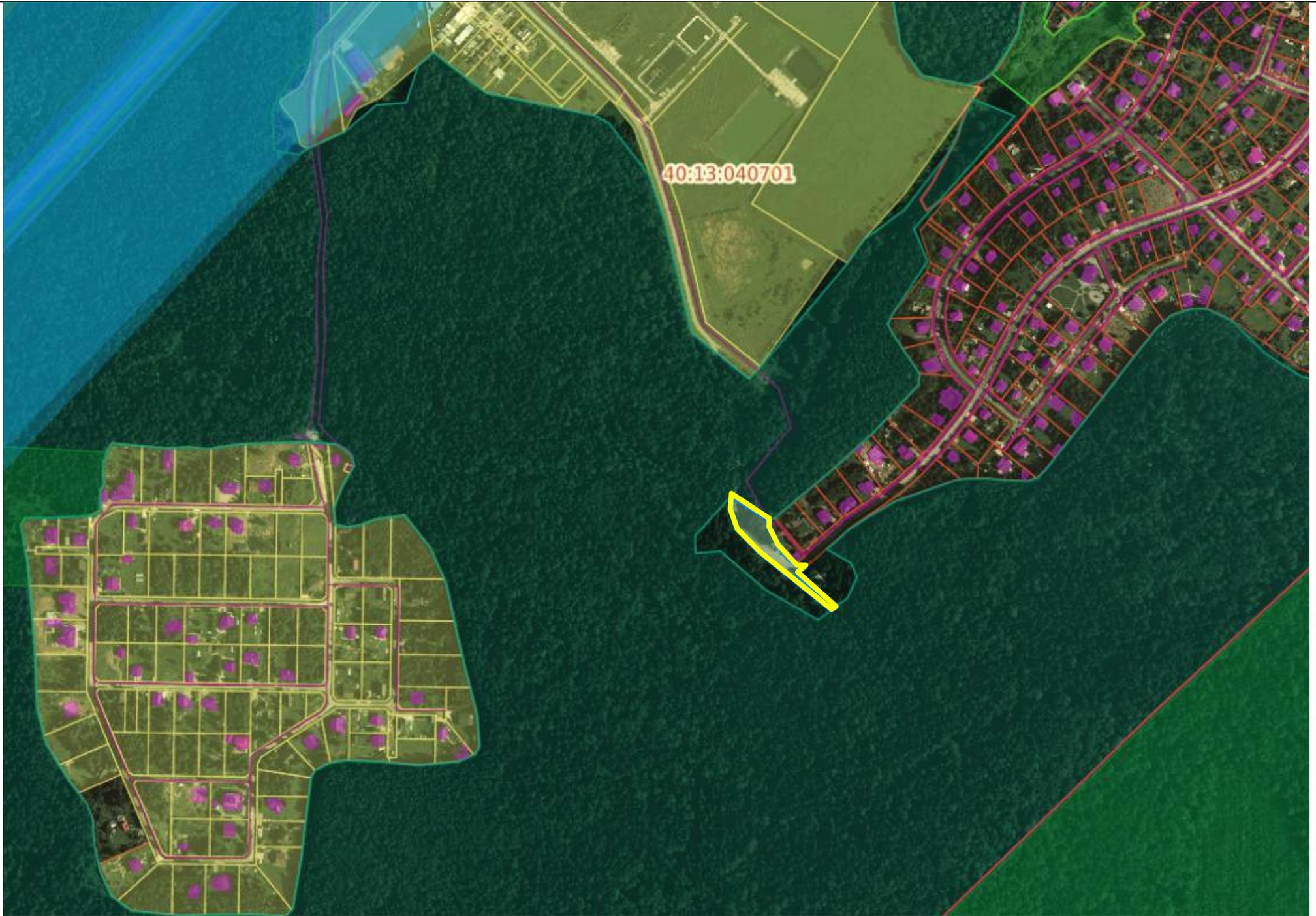
19	Физ. лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, вблизи с. Спас- Загорье	40:13:050111:13, площадью 47 552 кв.м;	Земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1		
----	-----------	--	--	--	--	--



20	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП «Деревня Шумятино», вблизи д. Подольное.	40:13:020203:642, площадью 8 161 кв. м;	Земельный участок из « земель сельскохозяйственног о назначения » в «земли промышленности» с отнесением к территориальной зоне П-1 (Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности)		
----	----------	--	---	--	--	--

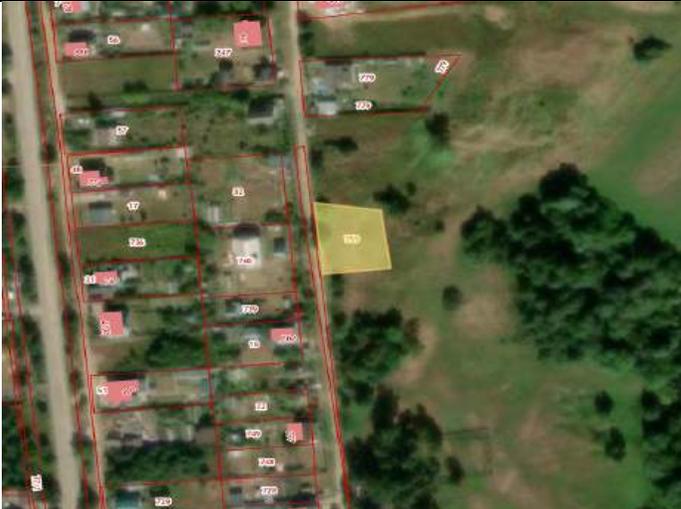


21	Юр. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Веткино	40:13:040701:3930, площадью 2973 кв.м	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», (путём включения в границы населённого пункта д. Веткино) Установление градостроительной зоны Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки)		

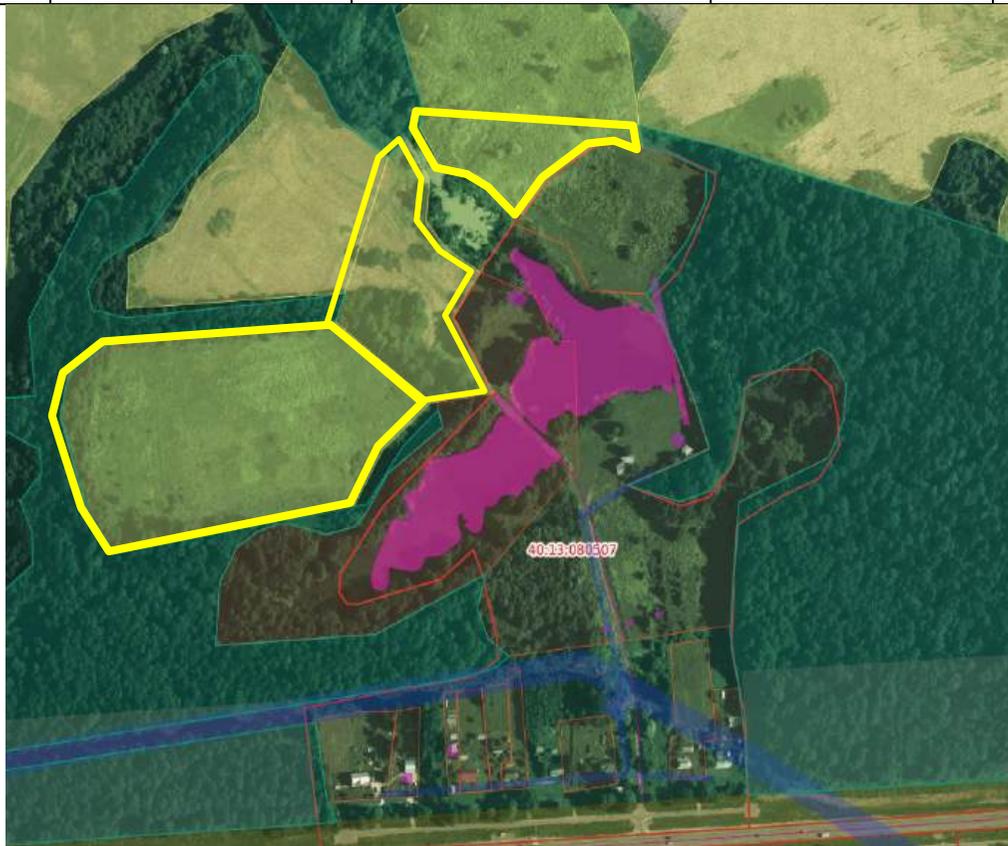


40:13:040701

**2. Список физических и юридических лиц для рассмотрения внесения изменений
в Правила землепользования и застройки сельских поселений Малоарославского района**

№ п/п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Физ. лицо	Калужская обл., Малоарославский р-н, д. Потресово, ул. Лесная	40:13:040207:759 площадью 1 000 кв.м.,	Изменение градостроительной зоны С-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) на зону Ж-1 (Зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки)		
						

2	Физ. лица	Калужская область, Малоярославецкий, СП «Село Ильинское», вблизи д. Сокольники- Вторые .	40:13:080506:24 площадью 14 922 кв.м., 40:13:080506:166 площадью 7 845 кв.м., 40:13:080506:3 площадью 42 207 кв.м.,	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны занятые объектами сельскохозяйственног о назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственног о производства)		
---	-----------	--	---	---	--	--



3	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Сокольники	40:13:080506:137, площадью 528964 кв. м.	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства)		
---	-----------	---	--	---	--	--



40:13:080504

40:13:080506

40:13:080502

40:13:080503

40:13:080507

д. Сокольники-Вторые

40:13:081001

40:13:081002



4	Физ. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, снт Строитель	40:13:000000:3153:ЗУ1 площадью 108 кв.м., 40:13:000000:3153:ЗУ2 площадью 221 кв.м	Установление градостроительной зоны С-3 (Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)		

40.13.000000.3153 [Найти](#)

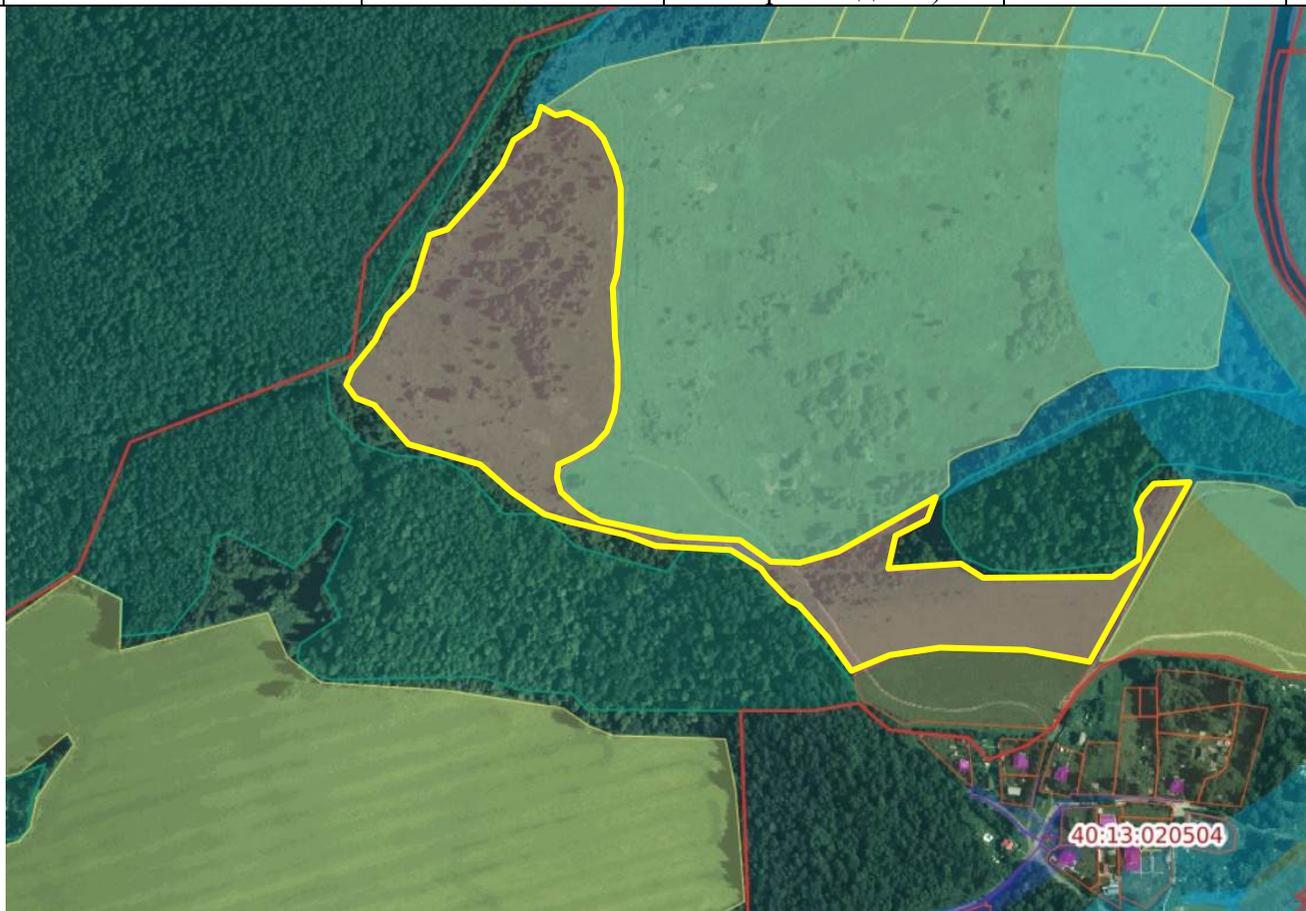
Определение: земельный участок



5	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Панское, д. 5	40:13:020322:49, площадью 16 700 кв. м.	Установление градостроительной зоны С-3 (Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан)		
---	-----------	--	---	--	--	--



6	Юр. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи с. Карижа	40:13:020501:4898, площадью 102 691 кв. м;	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны заняты объектами сельскохозяйственног о назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственног о производства)		
---	----------	--	--	--	--	--



7	Юр. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, п. Кудиново	Сооружение взлетно- посадочная полоса40:13:010810:296 площадью 7 655,2 кв.м	Установление основного вида разрешенного использования в градостроительной зоне П-1 (Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складовV-IV классов вредности) - 5.6.1 «Авиационный спорт»		
---	----------	---	---	--	--	--



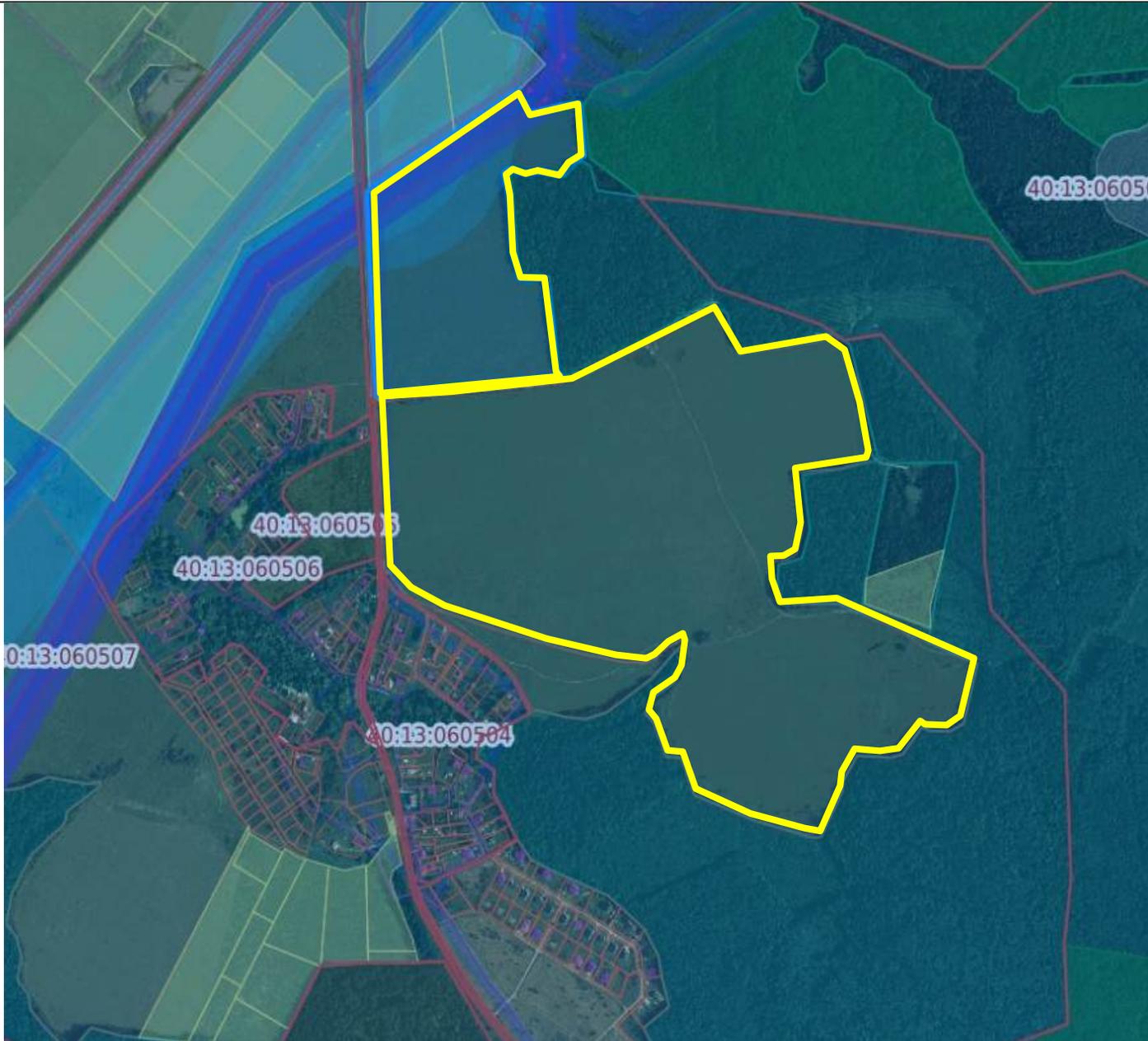
8	Физ. лицо	<p>Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Дорохино.</p> <p>Калужская область, р-н Малоярославецкий, ТОО Агрофирма «Недельное», вблизи д. Дорохино.</p>	<p>40:13:130805:27, площадью 53 139 кв. м; 40:13:130805:34, площадью 19 736 кв. м;</p>	<p>Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны заняты объектами сельскохозяйственног о назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственног о производства)</p>		
---	-----------	---	--	--	--	--



9	Юр. лицо	Калужская область, р-н. Малоярославецкий, тер. СП «село Недельное».	40:13:130805:11, площадью 53 002 кв. м;	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства)		
---	----------	---	---	--	--	--



10	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Локонское.	40:13:060502:5, площадью 181876 кв. м; 40:13:060502:6, площадью 695953 кв. м;	Изменение градостроительной зоны Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на зону П-1 (Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности)		
----	----------	--	--	---	--	--



11	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП«Поселок Детчино»		Установление основного вида разрешенного использования в градостроительной зоне ИТ-2 (Территория гаражных обществ) - 7.2 «Автомобильный транспорт»		

12	Юр. лицо	<p>Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП «Село Коллонтай», д. Ратманово</p> <p>Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП «Деревня Шумятино», с. Карижа</p>		<p>Частичное изменение градостроительной зоны Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на зону Р-1 (Зона рекреационных объектов)</p>		
----	----------	--	--	---	--	--

