

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии, созданной на основании постановления Малоярославецкой районной администрации №548 от 08.06.2023 г., в целях определения при подготовке проекта генерального плана сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

№ 1

07 декабря 2023 года

Дата проведения: 07 декабря 2023 г.

Время проведения: 10.00 ч. (по местному времени).

Место проведения: Место проведения: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 1, зал заседаний (здание администрации Малоярославецкого района второй этаж)

Повестка дня:

1. Определение местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94, площадью 0,26 га, расположенного по адресу: ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19, на котором расположен объект недвижимого имущества - нежилое здание (административное здание Ильинского лесничества) с кадастровым номером 40:13:010806:386, 1970 года постройки, площадью 195,9 кв.м (дата возникновения права 10.01.2007 г.) и возможность перевода из категории земель – земли лесного фонда в категорию земель - земли населенных пунктов.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Адаменко Дмитрий Викторович – заместитель Главы Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» - заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Тарченко Светлана Викторовна – заведующий отделом градостроительства и архитектуры Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» «Малоярославецкий район» - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Богачева Екатерина Андреевна – заведующий правовым отделом Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»;

Москалев Иван Николаевич – государственный инспектор по работе с территориями Департамента лесного хозяйства по ЦФО в режиме ВКС;

Верхоламочкин Сергей Викторович – член Общественной палаты Калужской области в режиме ВКС;

Горбачева Ольга Александровна – начальник отдела мониторинга градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Калужской области;

Чакватадзе Тимур Владимирович – заместитель начальника межмуниципального отдела по Боровскому и Малоярославецкому районам федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

Козлова Юлия Викторовна – начальник отдела ИПД филиала ППК «Роскадастр» по Калужской области в режиме ВКС;

Чистова Светлана Геннадьевна -начальник космоаэрогеодезического отдела ООПК «ГЕО»в режиме ВКС.

Приглашенные лица:

Костанда Н.А. – заявитель.

Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.

Повестка заседания комиссии была размещена на официальном сайте Малоярославецкой районной администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 29.11.2023 <https://maloyar.gosuslugi.ru/gradostroitelstvo/komissiya-porevodu-zemel/>.

Члены комиссии извещены в письменной форме посредством направления уведомления по электронной почте о дате, месте, времени и повестке дня заседания комиссии (28.11.2023).

Выступил: Адаменко Д.В. - предложил принять следующую повестку дня:

Повестка дня:

Подготовка предложений относительно местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94, на котором расположен объект недвижимого имущества, на который возникло права гражданина, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Голосование: «за» – 8 человек; «против» – 0 человек; «воздержались» – 0 человек.

Решили: Принять предложенную повестку дня.

Слушали: заявителя Костанду Н.А., которая пояснила, что после переезда из Казахстана, в 2001 году (28.05.2001) ее матери - Костанде Людмиле Николаевне при устройстве на работу лесничим Ильинского лесничества было выделено служебное жилое помещение по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, п. Кудиново, Лесничество. Был заключен договор аренды жилого помещения. 31.08.2001 года Констанда Л.Н. была зарегистрирована в данной квартире по месту жительства. 21.11.2002 года по данному адресу так же были зарегистрированы две дочери с сыновьями: Костанда Наталья Анатольевна (05.04.1978г.р. – работает в Малоярославецком лесничестве с 03.10.2005 года, сначала мастером леса Ильинского лесничества, затем инженером по лесопользованию) с сыном Костанда Сергеем Сергеевичем (08.02.1999 г.р.) и Костанда Ольга Анатольевна (23.10.1967 г.р., умерла в 2003 году) с сыном Федяем Дмитрием Владиславовичем (28.07.1987 г.р., в настоящий момент не проживает по данному адресу, в связи с переездом в Тюмень). 16.01.2003 году в квартиру был прописан родившийся мой младший сын – Костанда Александр Сергеевич (29.12.2002 г.р.).

11.10.2004 года был заключен договор служебного найма этой квартиры, расположенной в Административном здании Ильинского лесничества.

В 2014 году квартира была приватизирована, после чего по договору дарения квартиры от 04.09.2014 года была подарена мне, регистрация права собственности 02.10.2014 года.

Оставшаяся часть здания была выкуплена мной на торгах, проводимых Минэкономразвития Калужской области, 13.11.2019 года

Таким образом, здание с кадастровым номером 40:13:010806:386 включает в себя жилое помещение (квартиру с кадастровым номером 40:13:010806:388) и нежилое помещение с кадастровым номером 40:13:010806:395.

Выступил: Москалев Иван Николаевич. Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94 установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества: нежилое здание (административное здание Ильинского лесничества) с кадастровым номером 40:13:010806:386, права на жилое помещение в котором, возникли до 1 января 2016 года.

Предложил согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94 с целью дальнейшего перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию земель - земли населенных пунктов.

Выступили: Горбачева О.А., Козлова Ю.В., Верхоламочкин С.В., Чакватадзе Т.В., предложили согласовать границы земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, на который возникло право собственности заявителя в 2014 году, в целях его перевода из категории земель - земли лесного фонда в категорию земель - земли населенных пунктов с. Кудиново сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области.

Изучив и обсудив прилагаемые к настоящему протоколу материалы, а также руководствуясь п. 4 ч. 22 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ

КОМИССИЯ РЕШИЛА:


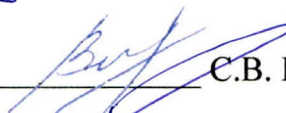
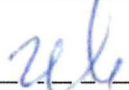
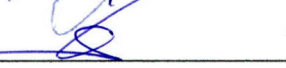


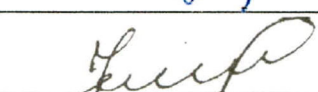
1. Определить местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94, площадью 0,26 га, согласно представленной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, расположенного по адресу: ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19, на котором расположен объект недвижимого имущества - нежилое здание (административное здание Ильинского лесничества) с кадастровым номером 40:13:010806:386, 1970 года постройки, площадью 195,9 кв.м и согласовать перевод из категории земель - земли лесного фонда в категорию земель - земли населенных пунктов с. Кудиново сельского поселения «Село Кудиново» Малоярославецкого района Калужской области.

2. Направить предложения по определению границы земельного участка с кадастровым номером 40:13:010902:94 и границы населенного пункта с. Кудиново Малоярославецкого района Калужской области согласно карта-схеме в Правительство Калужской области для рассмотрения и утверждения.

Голосование: «за» – 8 человек; «против» – 0 человек; «воздержались» – 0 человек.

Заместитель Председателя комиссии: _____  Д.В. Адаменко

Члены комиссии:

_____  Е.А. Богачева _____  С.В. Верхоламочкин
_____  И.Н. Москалев _____  Т.В. Чакватадзе
_____  О.А. Горбачева _____  С.В. Тарченко
_____  Ю.В. Козлова

Приложение:

- 1.Карты-схемы к проекту внесении и дополнений в генеральный план МО СП «Село Кудиново» Малоярославецкого районаКалужской области в части перевода земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, на который возникло правозаявителя, в целях его перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта с. Кудиново 5 л. в 1 экз.;
2. Свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ №739195 (погашено) на 1 л., в 1экз.;
3. Выписка из домой книги на 1л., в 1 экз.;
4. Свидетельство о государственной регистрации права 40КЛ № 788272 на 1 л., в 1 экз.;
5. Решение Малоярославецкого районного суда Калужской области Дело №2-507/2014 от 16.05.2014 года признать за Костанда Л.Н. право собственности в порядке приватизации на жилое помещение, общей площадью 56,9 кв.м, с кадастровым номером 40:13:010806:388, расположенное по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, д.б/н, кв. 1. на 5 л., в 1 экз.;
- 6.Договор №8 от 28.06.2012 г. безвозмездного срочного пользования лесным участком, предоставляемым гражданину в виде служебного надела на 8 л., в 1 экз.;
7. Технический паспорт на помещение от 20.02.2013 г. на 5 л., в 1 экз.;
- 8.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 9 л., в 1экз.;
- 9.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на 10л., в 1 экз.
- 10.Письмо министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № НК-80-19 от 17.01.2019 г. на 1 л., в 1 экз.;
- 11.Письмо от министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №7296-22 от 30.08.2022 г. о наличии объектов недвижимости на земельном участке лесного фонда на 1л., в 1 экз.



Схема
к проекту внесения и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославецкого района Калужской области в части перевода
земельного участка



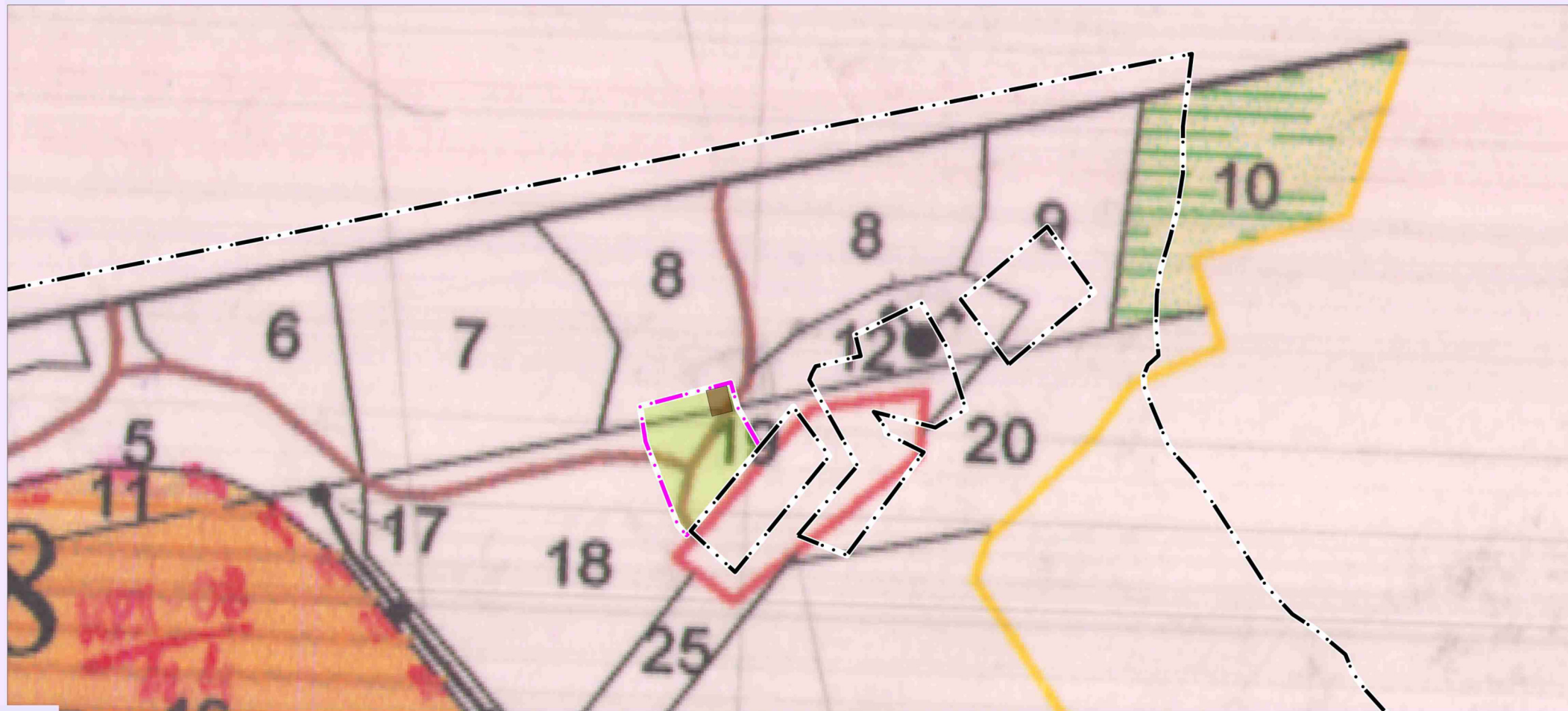
Условные обозначения:

план.	сущ.	
		Граница населенного пункта село Кудиново (утвержденная генеральным планом решение №6 Малоярославецкого районного собрания от 25.01.2023)
		Земельный участок 40:13:010902:94 площадь 2600 кв. м планируемый к переводу в категорию земли населенных пунктов из категории земли лесного фонда.

Масштаб
1 : 2000



Схема
к проекту внесений и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославецкого района Калужской области в части перевода
земельного участка
фрагмент планшета №13 Ильинского лесничества



Условные обозначения:

план.

сущ.



Граница населенного пункта село Кудиново
(утвержденная генеральным планом
решение №6 Малоярославецкого районного собрания от 25.01.2023)



Земельный участок 40:13:010902:94
площадь 2600 кв. м
планируемый к переводу
в категорию земли населенных пунктов
из категории земли лесного фонда.

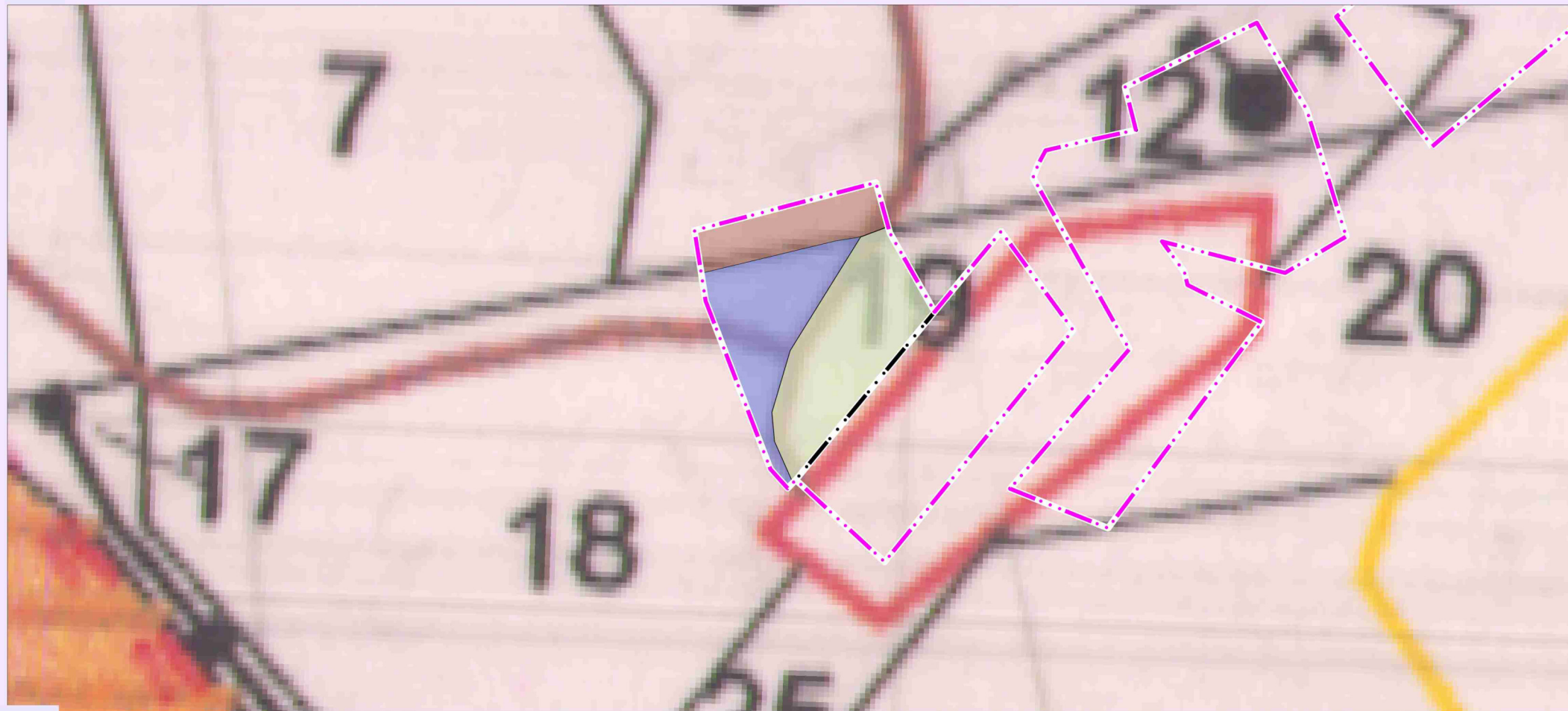


Здание 40:13:010806:386

Масштаб
1 : 2000



Схема
к проекту внесений и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославецкого района Калужской области в части перевода
земельного участка
фрагмент планшета №13 Ильинского лесничества



Условные обозначения:

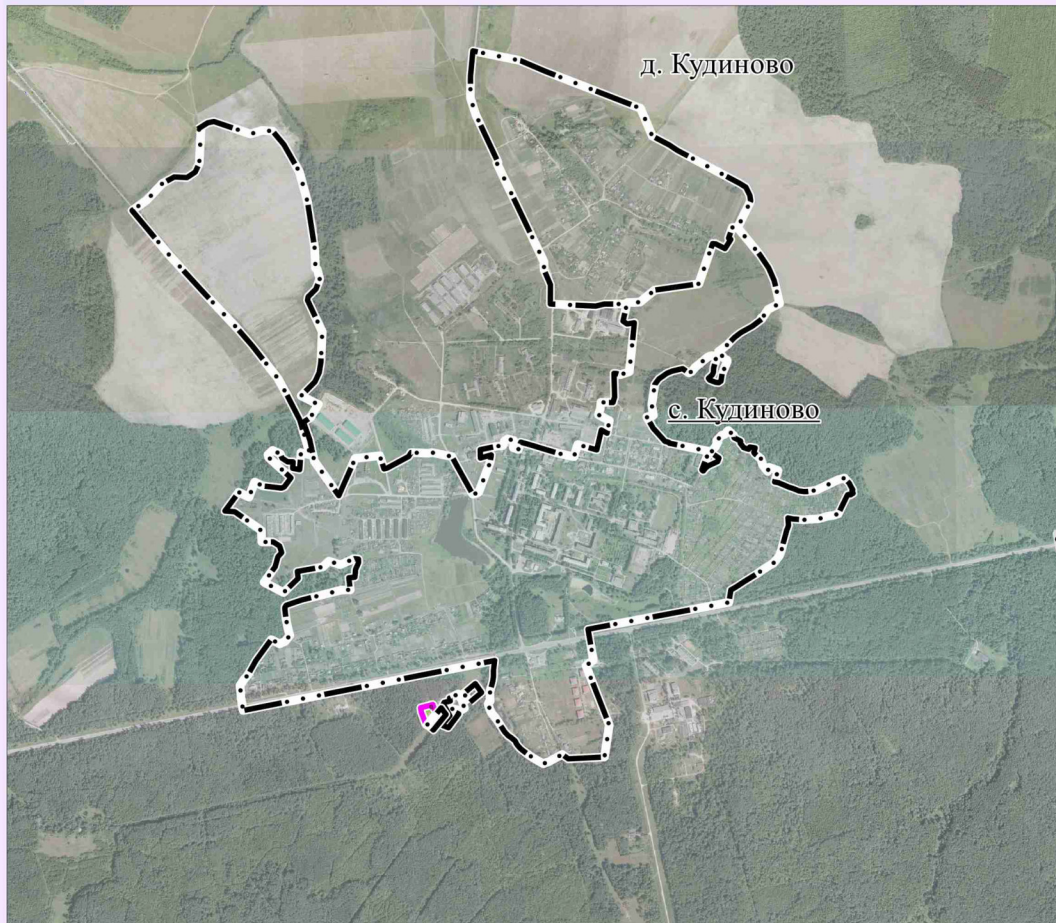
- | | |
|--|------|
| план. | сущ. |
| | |
| Граница населенного пункта село Кудиново
(утвержденная генеральным планом
решение №6 Малоярославецкого районного собрания от 25.01.2023) | |
| | |
| Здание 40:13:010806:386
(Нежилое) | |
| | |
| сооружение 40:13:010902:97
(сооружения топливной промышленности) | |

- | | |
|--|---|
| | Часть ЗУ 40:13:010902:94
площадь 528 кв. м
попадающая на выдел 8
(по материалам оцифровки) |
| | Часть ЗУ 40:13:010902:94
площадь 1184 кв. м
попадающая на выдел 19
(по материалам оцифровки) |
| | Часть ЗУ 40:13:010902:94
площадь 888 кв. м
попадающая на выдел 18
(по материалам оцифровки) |

Масштаб
1 : 1 000



Схема
к проекту внесенных и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославецкого района Калужской области в части перевода
земельного участка
(фрагмент Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате)



Масштаб
1 : 20 000



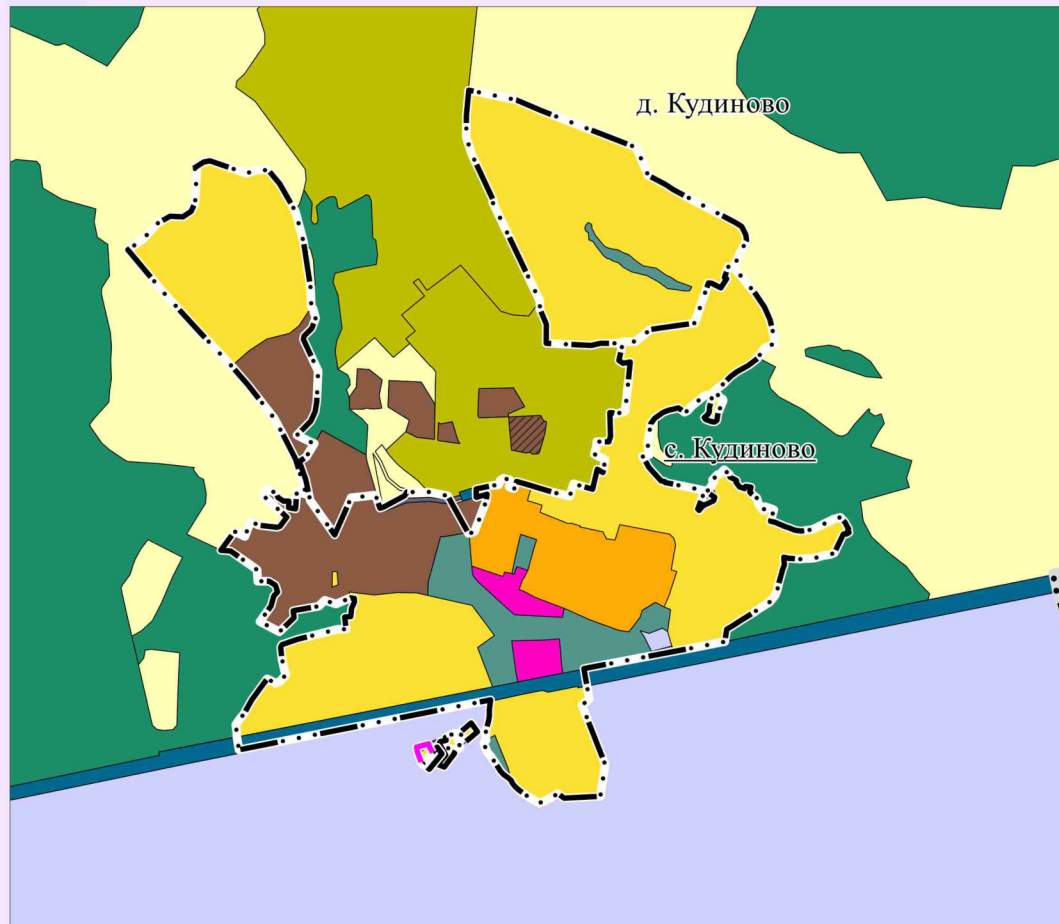
Масштаб
1 : 5 000

Условные обозначения:

- | план. | сущ. | |
|-------|------|--|
| | | Граница населенного пункта село Кудиново
(утвержденная генеральным планом
решение №6 Малоярославецкого районного собрания от 25.01.2023) |
| | | Здание 40:13:010806:386
(Нежилое) |
| | | Земельный участок 40:13:010902:94
площадь 2600 кв. м
планируемый к переводу
в категорию земли населенных пунктов
из категории земли лесного фонда. |



Схема
к проекту внесенных и дополнений в генеральный план
МО СП "Село Кудиново" Малоярославецкого района Калужской области в части перевода
земельного участка
(фрагмент Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате)



Масштаб
1 : 20 000



Масштаб
1 : 5 000

Условные обозначения:

- | план. | сущ. | |
|-------|------|--|
| | | Граница населенного пункта село Кудиново
(утвержденная генеральным планом
решение №6 Малоярославецкого районного собрания от 25.01.2023) |
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795	
Кадастровый номер:	40:13:010806:386
Номер кадастрового квартала:	40:13:010902
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 7727 30.11.2006; Инвентарный номер 7727; Условный номер 40-40-13/035/2006-004 12.11.2007 управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области
Адрес:	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Кудиново
Площадь:	195.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание Ильинского лесничества
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	1817789.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:13:010902:94
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	40:13:010806:388, 40:13:010806:395
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795			
Кадастровый номер:		40:13:010806:386	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Парфёнов Вячеслав Викторович, действующий(ая) на основании документа "Решение" Малоярославецкая районная администрация	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795			
Кадастровый номер:		40:13:010806:386	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:13:010806:386-40/003/2019-1 12.12.2019 10:55:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

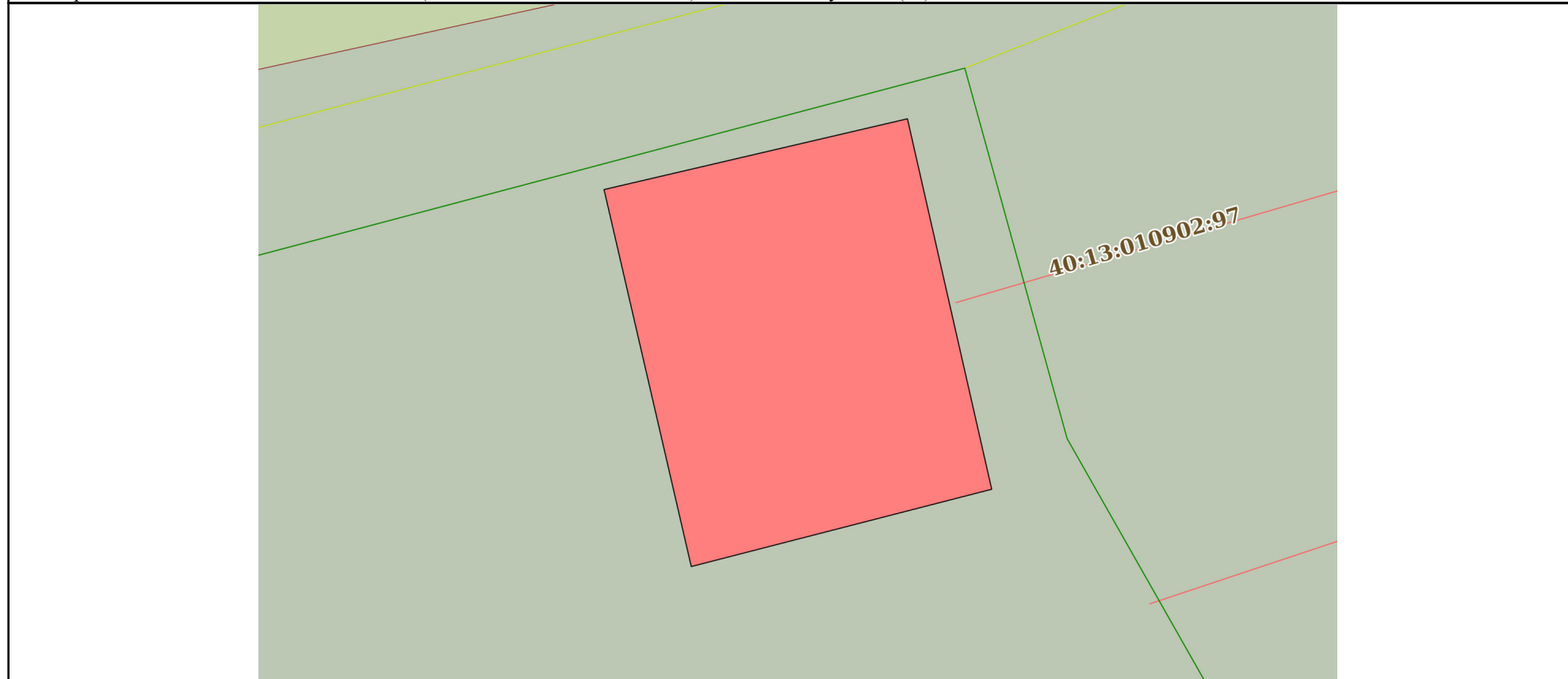
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795

Кадастровый номер: 40:13:010806:386

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795			
Кадастровый номер:		40:13:010806:386	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК кадастрового округа						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	482808.09	1298645.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482810.48	1298655.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482797.97	1298658.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482795.36	1298647.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	482808.09	1298645.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795

Кадастровый номер: 40:13:010806:386

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК кадастрового округа

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795			
Кадастровый номер:		40:13:010806:386	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	40:13:010806:388	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.9
2	40:13:010806:395	1, 2	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	139



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

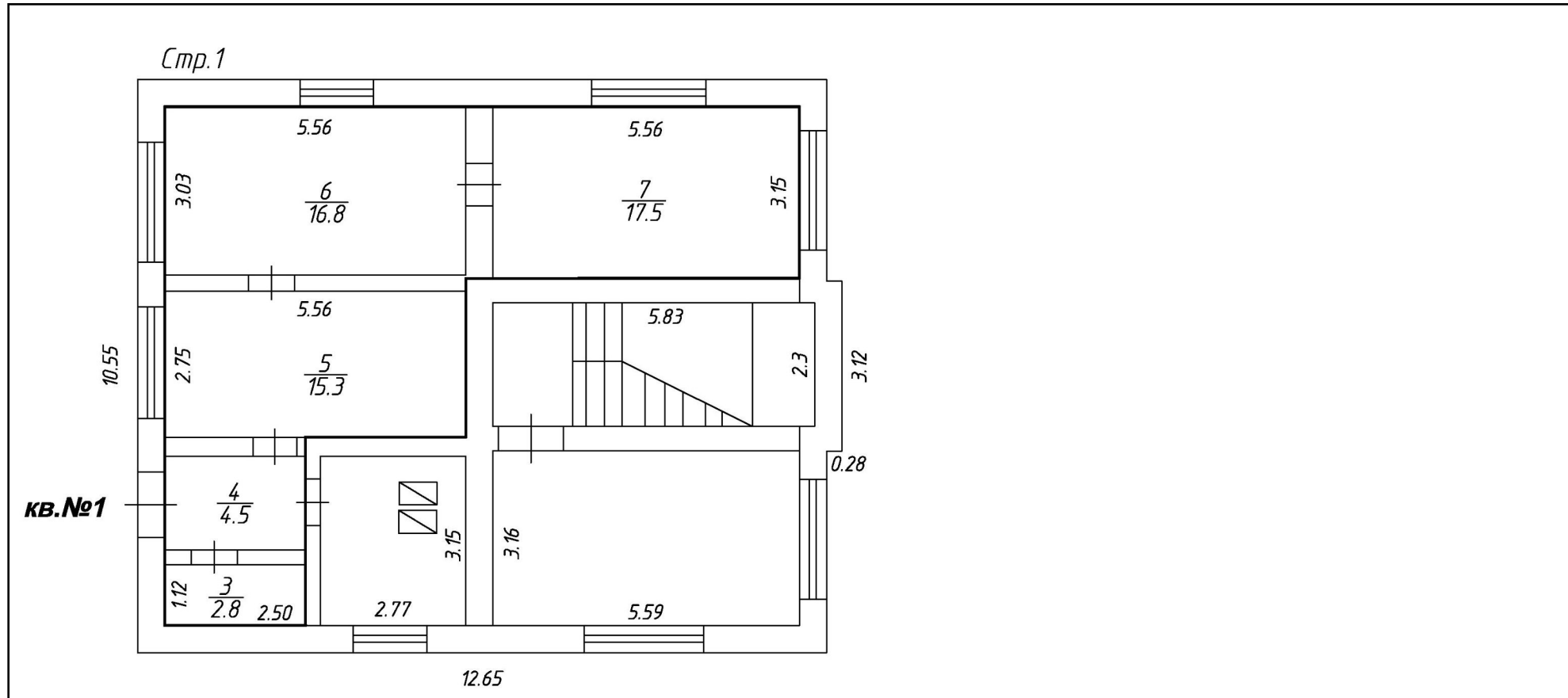
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795			
Кадастровый номер: 40:13:010806:386		Номер этажа (этажей): 1	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 6

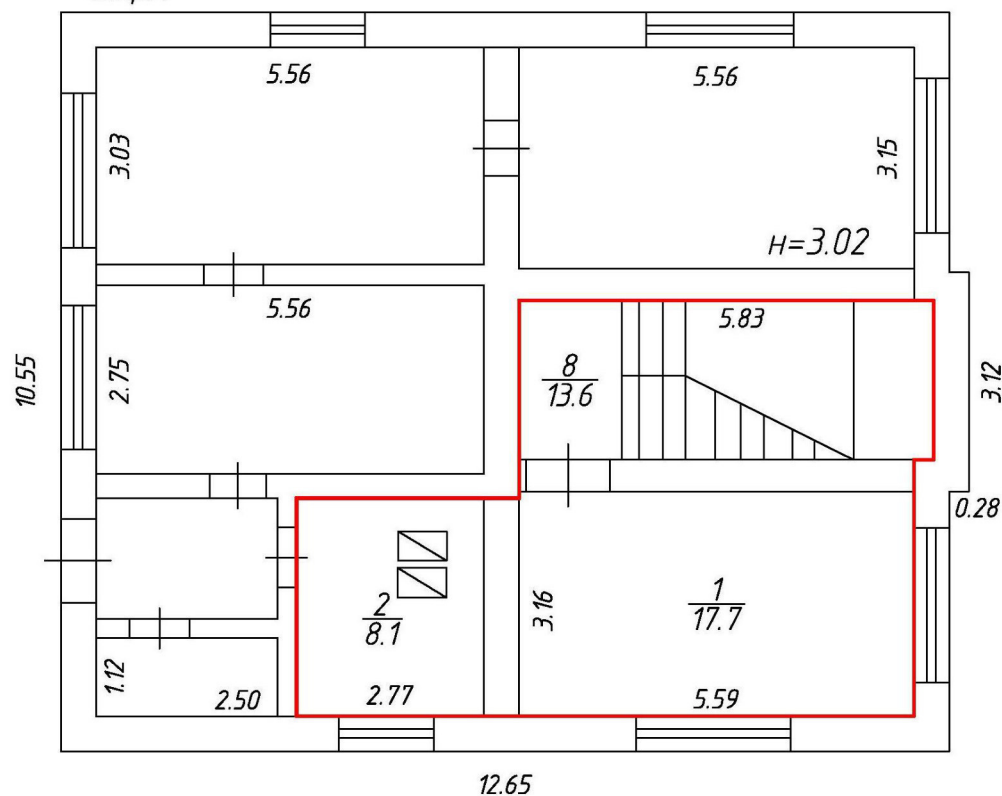
Всего листов выписки: 10

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795

Кадастровый номер: 40:13:010806:386

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

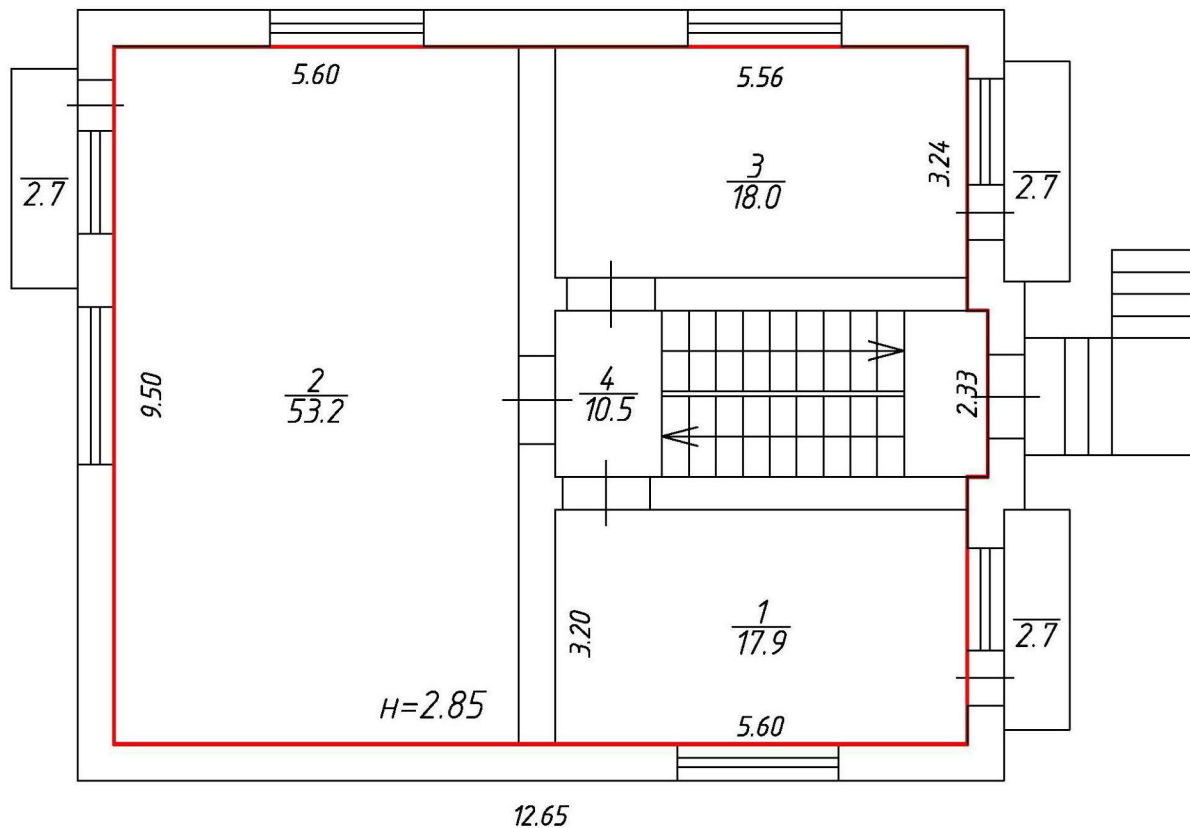
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260460795

Кадастровый номер: 40:13:010806:386

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619	
Кадастровый номер:	40:13:010902:94
Номер кадастрового квартала:	40:13:010902
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Ильинское участковое лесничество, кв. 48, выд. 8, 18, 19.
Площадь:	2600 +/- 892
Кадастровая стоимость, руб.:	2652
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:13:010902:97, 40:13:010806:386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:13:000000:645
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
				Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 40:00-15.5	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	
		участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Парфёнов Вячеслав Викторович, действующий(ая) на основании документа "Решение" Малоярославецкая районная администрация	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/003-40/003/011/2016-957/1 11.04.2016 12:38:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:		17.01.2020 10:23:12
	номер государственной регистрации:		40:13:010902:94-40/003/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2020 с 17.01.2020 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования лесным участком, № 1, выдан 30.12.2019, дата государственной регистрации: 17.01.2020, номер государственной регистрации: 40:13:010902:94-40/003/2020-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619	
Кадастровый номер:	40:13:010902:94
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

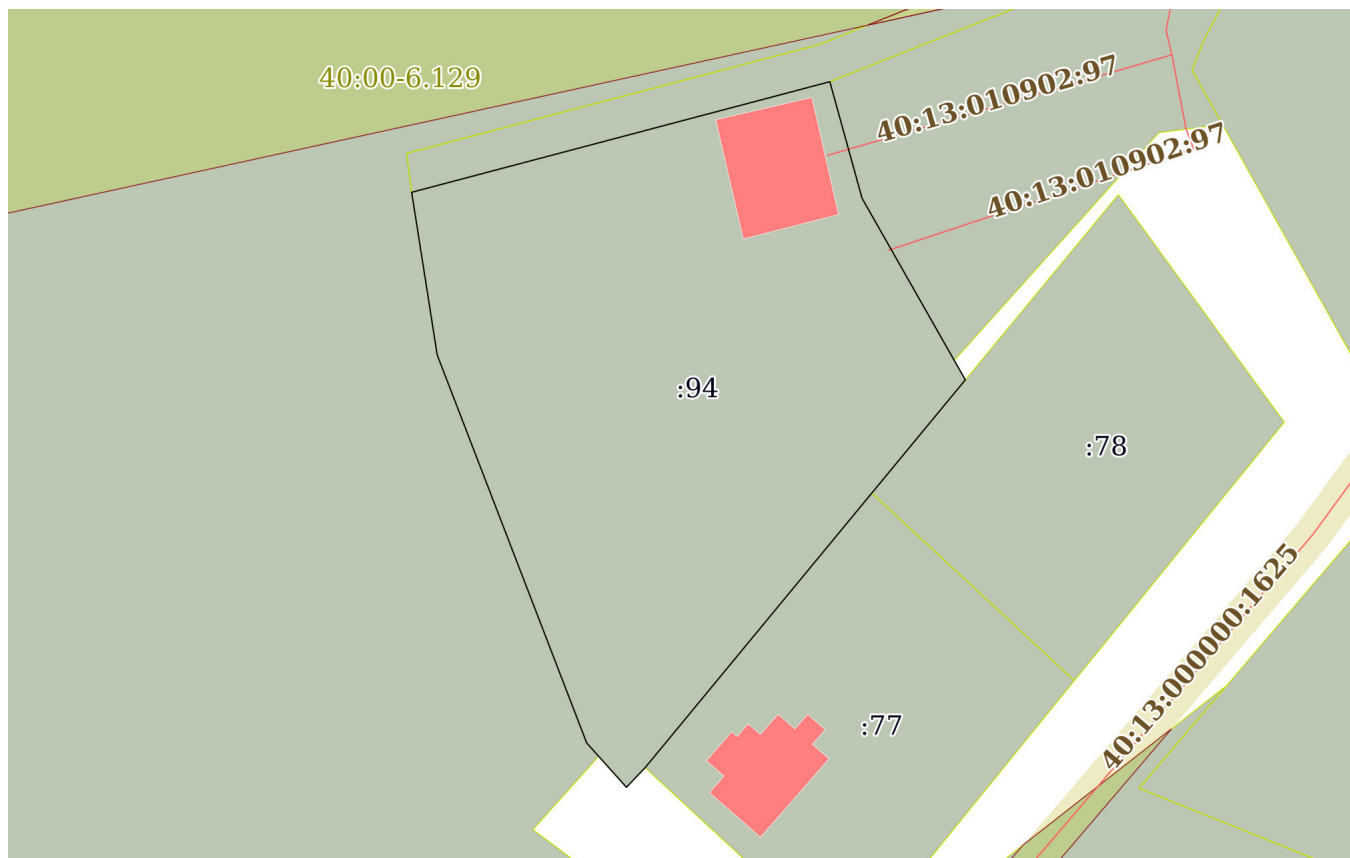
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:	40:13:010902:94		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°11.1'	46.38	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(1), 40:13:010902:125	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°32.4'	12.98	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°22.7'	22.4	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°33.2'	15.72	данные отсутствуют	40:13:010902:78	
5	1.1.5	1.1.6	219°31.9'	38.21	данные отсутствуют	40:13:010902:77	
6	1.1.6	1.1.7	223°36.6'	2.91	данные отсутствуют	40:13:010902:77, 40:13:000000:3191(1)	отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	318°6.8'	6.38	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	338°56.2'	44.6	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	351°4.6'	17.66	данные отсутствуют	40:13:000000:3191(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260450619			
Кадастровый номер:		40:13:010902:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482800.33	1298612.38	-	5
2	482812.19	1298657.22	-	5
3	482799.68	1298660.68	-	5
4	482780.21	1298671.75	-	5
5	482768.09	1298661.74	-	5
6	482738.62	1298637.42	-	5
7	482736.51	1298635.41	-	5
8	482741.26	1298631.15	-	5
9	482782.88	1298615.12	-	5
1	482800.33	1298612.38	-	5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	