Заседания комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»

Протокол: 3

09.09.2024 в 15.30

г. Малоярославец

- 1. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»
- 2. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоярославецкого района.

Председатель комиссии:

В.В. Парфёнов – Глава администрации

Комиссия заседала в составе:

Д.В. Адаменко – Заместитель Главы Администрации (заместитель председателя комиссии)

Секретарь комиссии:

С.В. Тарченко – заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации MP «Малоярославецкий район» Члены комиссии:

В.И. Иванова – заведующий правовым отделом администрации MP «Малоярославецкий район»;

Т.А. Сокольская— заместитель заведующего отделом сельского хозяйства MP «Малоярославецкий район»;

М.А. Брук – Глава муниципального образования «Малоярославецкий район»;

И.В. Тарченко- депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

В.С. Сенцов – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

Главы администраций сельских поселений:

Е.А. Андреева - СП «Деревня Березовка»;

А.А. Зенченко- СП «Село Коллонтай»;

С.Н. Куприков –СП «Поселок Детчино»;

Е.И. Артемова – СП «Деревня Воробьево».

Выступили: Парфёнов В.В., Адаменко Д.В., В.С. Сенцов, М.А. Брук, И.В. Тарченко

Перечень земельных участков для рассмотрения на комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»

1. Список физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»

№ п/	Наименование физ.	Название населенного пункта	Кадастровый номер и	Для каких целей	Результаты голосования по	Обоснование
П	и юр. лица		площадь		предложениям	
1	Юр. лицо	Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи с. Детчино	40:13:161007:13, площадью 194 060 кв. м 40:13:161007:14, площадью 395 328 кв. м, 40:13:161007:29 площадью 97 609 кв. м	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с видом разрешенного использования 6.1 «Недропользование»	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Детчино»



2	Юр. лицо	Российская Федерация,	40:13:160803:144,	Земельные участки	«За»	В соответствии со
	•	Калужская область,	площадью 966 кв.м	из «земель	решение	статьями 9 и 25
		Малоярославецкий р-н,	40:13:160807:167,	сельскохозяйственного	принято	Градостроительного
		вблизи с. Детчино	площадью 1133 кв.м.	назначения» в «земли	Единогласно	кодекса Рекомендовать
				промышленности»		учесть предложение при
				с видом разрешенного		разработке Проекта
				использования		внесения изменений в
				12.0 «Земельные участки		Генеральный план
				(территории) общего		сельского поселения
				пользования»		«Поселок Детчино»



3	Юр. лицо	Калужская область,	40:13:110305:213	Земельные участки	«За»	В соответствии со
		Малоярославецкий	площадью	из «земель	решение	статьями 9 и 25
		район, вблизи д.	142 200 кв. м.	сельскохозяйственного	принято	Градостроительного
		Степичево		назначения» в «земли		кодекса Рекомендовать
				промышленности»	6 голосов	учесть предложение при
				с видом разрешенного	проголосовали	разработке Проекта
				использования	«3 a »	внесения изменений в
				6.1 «Недропользование»	2- голоса	Генеральный план
					воздержались	сельского поселения
						«Деревня Воробьево»
		A.				



4	Собственники	Калужская область,	40:13:020506:841,	Земельные	«Против»	Ширина улиц и
	земельных	Малоярославецкий	площадью	участки		дорог не
	участков	район, СНТ «Строитель»	1 416 кв. м,	из «земель	решение принято	соответствует
			40:13:020506:840,	сельскохозяйствен	Единогласно	своду правил СП
			площадью	ного назначения»		42.13330.2016
			710 кв. м,	в «земли		«Градостроительс
			40:13:000000:3153,	населенных		тво. Планировка и
			площадью	пунктов», для		застройка
			1 967 кв. м,	осуществления		городских и
			40:13:020506:839,	индивидуально-		сельских
			площадью	жилищного		поселений»

790 кв. м,	строительства	(минимальная
40:13:020506:532,	(путём включения	ширина улиц
площадью	в черту	должна составлять
725 кв. м,	населённого	10 метров).
40:13:020506:531,	пункта с. Карижа)	
площадью	и установление	
600 кв. м	территориальной	
	зоны Ж-1 с видом	
	разрешённого	
	использования	
	«для личного	
	подсобного	
	хозяйства»	
6933	E B 30	



	10	10	40.12.020222.57	n	n -	D
5	Юр. лицо	Калужская обл., р-н	40:13:020322:57	Земельный участок	«3a»	В соответствии со
		Малоярославецкий,	площадь	из «земель	решение принято	статьями 9 и 25
		д. Панское, д. 5, СП	22 1556 кв. м	сельскохозяйственно		Градостроительно
		«Деревня Шумятино»		го назначения» в	6 – голосов «за»,	ГО
				«земли населенных	1 – голос	кодекса
				пунктов», для	«воздержался»	Рекомендовать
				осуществления		учесть
				индивидуально-		предложение при
				жилищного		разработке
				строительства		Проекта внесения
				(путём включения		изменений в
				в черту населённого		Генеральный план
				пункта д. Панское)		сельского
				и установление		поселения
				территориальной		«Деревня
				зоны Ж-1 с видом		Шумятино»
				разрешённого		
				использования «для		
				индивидуального		
				жилищного		
				строительства»		



в черту населённого пункта д. Скрипорово)



7	Физ. лицо	Калужская область,	40:13:040701:3878	Земельный участок	«Против»	пользования.
		Малоярославецкий	площадь	из «земель	решение	Для принятия решения о
		район, вблизи	1133 кв. м	сельскохозяйственного	принято	включении земельных
		д. Веткино		назначения» в «земли	Единогласно	участков в черту
				населенных пунктов»,		населённого пункта
				для осуществления		собственникам участков
				индивидуально-		массива, граничащих с
				жилищного		д. Веткино, необходимо
				строительства (путём		подать заявления о
				включения		переводе участка/участков
				в черту населённого		из категории «земель
				пункта д. Веткино)		сельскохозяйственного
				и установление		назначения» в категорию
				территориальной зоны		«земли населённых

			разриспольз веден	с видом ешённого вования «для ия личного ого хозяйства»	вс Так Росре участку	тов» не менее 70% ей территории. же по сведениям естра к земельному отсутствует доступ земель общего.
		17 Alignet 1 Ali	3370 355 365 367 367 367 367 367 367 367 367	30 / 1/2 30 / 1/2		
8	Собственники земельных участков	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Анисимово	40:13:040215:84, площадью 1000 кв. м., 40:13:040215:79, площадью 1001 кв. м., 40:13:040215:78, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:77, площадью 1 001 кв. м., 40:13:040215:81, площадью 1 002 кв. м. 40:13:040215:82 площадью 1 002 кв. м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйственно го назначения» в «земли населенных пунктов», для осуществления индивидуальножилищного строительства (путём включения в черту населённого	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план

				пункта д. Анисимово) и установление территориальной зоны Ж-1 с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства»		сельского поселения «Село Коллонтай»
			Анисимоно			
9	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Анисимово	40:13:040215:621, площадью 330 858 кв. м	Земельный участок из «земель сельскохозяйствен ного назначения» в «земли населенных пунктов», для осуществления индивидуальножилищного строительства (путём включения в черту	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план

				населённого пункта д. Анисимово) и установление территориальной зоны Ж-1 с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства»		сельского поселения «Село Коллонтай»
			Q. Assecutors			
10	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП "Село Коллонтай", вблизи д. Ратманово	40:13:040215:87, площадью 43 293 кв. м кв. м	Земельный участок из «земель сельскохозяйственн ого назначения» в «земли населенных пунктов», для осуществления индивидуальножилищного строительства (путём включения в черту населённого	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план

	пункта д.	сельского
	Ратманово)	поселения «Село
	и установление	Коллонтай»
	территориальной	
	зоны Ж-1 с видом	
	разрешённого	
	использования «для	
	индивидуального	
	жилищного	
	строительства»	



11	Юр. лицо	Калужская обл., р-н	40:13:040215:83,	Земельный участок	«За»	В соответствии со
		Малоярославецкий, вблизи	площадью	из «земель	решение принято	статьями 9 и 25
		д. Анисимово	221 049 кв. м	сельскохозяйствен	Единогласно	Градостроительно
				ного назначения» в		ГО
				«земли населенных		кодекса
				пунктов», для		Рекомендовать
				осуществления		учесть
				индивидуально-		предложение при
				жилищного		разработке
				строительства		Проекта внесения
				(путём включения		изменений в
				в черту		Генеральный план

				населённого пункта д. Анисимово) и установление территориальной зоны Ж-1 с видом		сельского поселения «Село Коллонтай»
				разрешённого		
				использования		
				«для		
				индивидуального		
				жилищного		
				строительства»		
12	Φ		д. Анисимово 40. 12. 040 402. 27.6	Bar San	2.	D
12	Физ. лицо	Калужская область, р-н	40:13:040402:276,	Земельные участки	«За»	В соответствии со
		Малоярославецкий, вблизи	площадью	из «земель	решение	статьями 9 и 25
		д. Шемякино	1 416 кв. м,	сельскохозяйственно	принято Единогласно	Градостроительно
				го назначения» в «земли	ЕДИНОГЛАСНО	го кодекса
				промышленности»		Рекомендовать
				с видом		учесть
				разрешенного		предложение при
				использования		разработке
				6.1		Проекта внесения
				«Недропользование»		изменений в
						Генеральный план

1 .	I	1		1		1
						сельского
						поселения «Село
						Коллонтай»
4.0						
13	Юр. лицо	Калужская область,	40:13:040402:413,	Земельные участки	«3a»	В соответствии со
13	Юр. лицо	Малоярославецкий район,	площадью	из «земель	решение	статьями 9 и 25
13	Юр. лицо	Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи с. Коллонтай		из «земель сельскохозяйственно	решение принято	статьями 9 и 25 Градостроительно
13	Юр. лицо	Малоярославецкий район,	площадью	из «земель сельскохозяйственно го назначения» в	решение	статьями 9 и 25 Градостроительно го
13	Юр. лицо	Малоярославецкий район,	площадью	из «земель сельскохозяйственно го назначения» в «земли	решение принято	статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса
13	Юр. лицо	Малоярославецкий район,	площадью	из «земель сельскохозяйственно го назначения» в «земли промышленности»	решение принято	статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать
13	Юр. лицо	Малоярославецкий район,	площадью	из «земель сельскохозяйственно го назначения» в «земли промышленности» с видом	решение принято	статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть
13	Юр. лицо	Малоярославецкий район,	площадью	из «земель сельскохозяйственно го назначения» в «земли промышленности» с видом разрешенного	решение принято	статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при
13	Юр. лицо	Малоярославецкий район,	площадью	из «земель сельскохозяйственно го назначения» в «земли промышленности» с видом разрешенного использования	решение принято	статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке
13	Юр. лицо	Малоярославецкий район,	площадью	из «земель сельскохозяйственно го назначения» в «земли промышленности» с видом разрешенного	решение принято	статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при

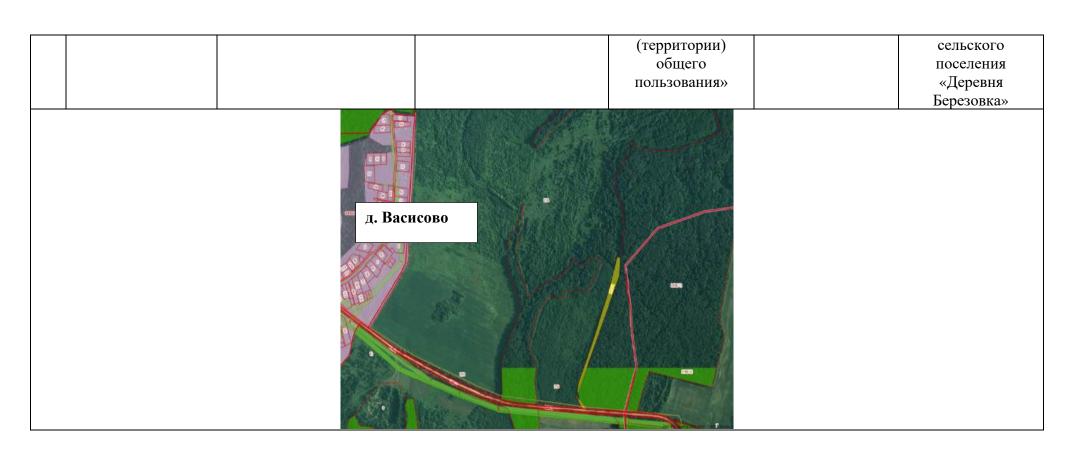
сельского
поселения «Село
Коллонтай»



14	Юр. лицо	Калужская область,	40:13:040402:629,	Земельные участки	«3a»	В соответствии со
		Малоярославецкий район,	площадью	из «земель	решение принято	статьями 9 и 25
		вблизи д. Шемякино	4100 кв. м.	сельскохозяйственного	Единогласно	Градостроительно
				назначения» в «земли		ГО
				особо охраняемых		кодекса
				природных		Рекомендовать
				территорий»		учесть
				с видом разрешенного		предложение при
				использования		разработке
				5.0 «Отдых		Проекта внесения
				(рекреация)»		изменений в
						Генеральный план

						сельского поселения «Село Коллонтай»
		002		281		
15	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, из земель АОЗТ «Земледелец»	40:13:040402:143, площадью 24 097 кв. м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйствен ного назначения» в «земли особо охраняемых природных территорий» с видом разрешенного использования	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план

				5.0 «Отдых (рекреация)»		сельского поселения «Село Коллонтай»
			13			
16	Юр. лицо	Калужская область, Малоярославецкий район, д. Васисово	40:13:100407:217, площадью 8770 кв.м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйствен ного назначения» в «земли промышленности» с видом разрешенного использования 12.0 «Земельные участки	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план



2. Список физических и юридических лиц для рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Малоярославецкого района

№ п/ п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Юр. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецки	40:13:070807:44, площадь 17 000 кв. м	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны,	принято, Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса
		й, вблизи д. Митрофаново		занятые объектами сельскохозяйственно го назначения		Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила

			для в сельскохо го произ видом раз испол	значенные ведения вайственно вводства) с врешённого взования битомник»	зем	илепользования и застройки
		30 S S S S S S S S S S S S S S S S S S S				
2	Физ. лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий вблизи д. Мотякино	40:13:100304:3, площадь 311601 кв. м Кол-во участков общее 397	Установление градостроительн ой зоны (С-3) Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ с видом разрешённого использования - Ведение садоводства 13.2	«Против» решение принято Единогласно	В соответствии с п. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приорите в использовании и подлежат особой охране) не могут включаться в границы

территории ведения

	,	 	
			гражданами садоводства для
			собственных нужд, а также
			использоваться для садовых
			домов, жилых домов,
			хозяйственных построек и
			гаражей на садовом
			земельном участке. Кроме
			того, на комиссии
			поднимался вопрос подъезда
			к данным земельным
			участкам, который возможно
			осуществлять только по
			улично-дорожной сети д.
			Мотякино. Данная
			автомобильная дорога, в
			связи с фактическим
			сложившимся
			землепользованием, состоит
			из естественных грунтов
			шириной проезжей части не
			более 3 метров и пропускной
			способностью
			автомобильного транспорта
			не более 6 тонн на ось.
			Образование новой
			территории застройки
			понесет дополнительную
			нагрузку на улично-
			дорожную сеть д.
			Мотякино, которая не
			предусмотрена для проезда
			дополнительного
			транспорта.



3	Юр. лицо	СП «Деревня	-	В части	принято,	В соответствии со ст.33
		Березовка»		установления	Единогласно	Градостроительного
				основного вида		кодекса
				разрешенного		Рекомендовать учесть
				использования в		предложение при разработке
				градостроительн		Проекта внесения изменений
				ой зоне СН-1		в Правила землепользования
				(Зона		и застройки
				размещения		
				кладбищ)		
				3.7.1 –		
				Осуществление		
				религиозных		
				обрядов		
	***	70				
	Юр. лицо	Калужская обл., р-н	государственная	Установление	принято,	В соответствии со ст.33
4		Малоярославецкий,	неразграниченная	градостроительн	Единогласно	Градостроительного
		д. Терентьево	собственность	ой зоны Р - Зона		кодекса
				рекреационных		Рекомендовать учесть
				объектов		предложение при разработке



По 1 вопросу:

На заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений, рассмотрено: 16 вопросов, из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки пункты 1,2,3,4,5, 9,10,11,12,13,14,15,16
 - отказать в переводе пункт 6,7,8.

По 2 вопросу:

На заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, рассмотрено 4 предложения, из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке в Правила землепользования и застройки пункт 1, 3, 4;
- отказать учете предложений при разработке в Правил землепользования и застройки пункт 2.

После принятия Главой администрации решения о подготовке внесения изменений в Генеральные планы и в правила землепользования и застройки сельских поселений Малоярославецкого района, начать работы по внесению изменений в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно правовых документов в области градостроительной деятельности.

- 2. После подготовки проекта назначить публичные слушания или общественные обсуждения по проектам внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений Малоярославецкого района.
- 3. После принятия постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным Кодексом, обеспечить организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 4. После поступления проекта по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, принять решение о направлении проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ депутатам Районного собрания Малоярославецкого района.

Председатель комиссии	 В.В. Парфёнов