

**Заседания комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и
Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»**

Протокол: 2

26.06.2024 в 14.30

г. Малоярославец

1. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»
2. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоярославецкого района.

Председатель комиссии:

В.В. Парфёнов – Глава администрации

Комиссия заседала в составе:

Д.В. Адаменко – Заместитель Главы Администрации

Секретарь комиссии:

С.В. Тарченко – заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации МР «Малоярославецкий район»

Члены комиссии:

Е.А. Богачева – заведующий правовым отделом администрации МР «Малоярославецкий район»;

Т.А. Сокольская – заместитель заведующего отделом сельского хозяйства МР «Малоярославецкий район»;

М.А. Брук – Глава муниципального образования «Малоярославецкий район»;

Ш.К. Бабаев – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

В.С. Сенцов – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

Ю.П. Горборуков – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

Главы администраций сельских поселений:

Е.А. Андреева - СП «Деревня Березовка»;

В.М. Коваленко - СП «Деревня Шумятино»;

Д.А. Колода – СП «Село Недельное»;

Е.А. Владимировна – СП «Деревня Михеево».

Выступили: Парфёнов В.В., Адаменко Д.В., В.С. Сенцов, М.А. Брук, Ш.К. Бабаев, Т.А. Сокольская, Ю.П. Горборуков.

Перечень земельных участков для рассмотрения на комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоарославецкий район»

1. Список физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоарославецкий район»

№ п/п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Физическое лицо	Калужская область, Малоарославецкий район, д. Михеево, ул. Пивзаводская, уч.350	40:13:110405:642 , площадью 16 343 кв. м	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с видом разрешенного использования 4.0 «Предпринимательство»	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Михеево»



2	Физическое лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Тимовка, СП «Деревня Березовка»	40:13:100401:30 площадь 45 006 кв. м	Земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», для осуществления индивидуально-жилищного строительства (путём включения в черту населённого пункта д. Тимовка) и установление территориальной зоны Ж-1 с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	«Против» решение принято Единогласно	Связи с отсутствием организованного доступа к земельному участку Комиссия рекомендовала заявителю организовать подъезд к зем. участку и предоставить схему раздела зем. участка
---	------------------------	---	--	--	---	---

Комиссия рекомендовала заявителю организовать подъезд к зем. участку и предоставить схему раздела зем. участка.



3	Физическое лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Панское, дом 5	40:13:020322:3, площадь 65629 кв. м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с видом разрешенного использования 6.9 «Склады»	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Шумятино»
---	------------------------	---	--	--	---	--



4	Юридическое лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Панское, д. 5, СП «Деревня Шумятино»	40:13:020322:57 площадь 221 556 кв. м	Земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», для осуществления индивидуально- жилищного строительства (путём включения в черту населённого пункта д. Панское) и установление территориальной зоны Ж-1 с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства»	«Против» решение принято Единогласно	В соответствии с п. 1 ст. 7 № 172 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» считает не целесообразно перевод земельного участка из земель сельскохозяйственных угодий в земли населенных пунктов.
---	-----------------------------	--	---	---	---	--

**Схема генплана
застройки в д. Панское
Малоярославецкого р-на Калужской обл.**

Легенда зданий и сооружений

- 1-131 Районы с земельными участками
- А Магистраль
- Б УТ
- В Площадки для мусорообработки
- Г Разрядники противопожарного водопровода (4 шт.)
- Д ЛПУ
- Е Площадки для отдыха
- Ж Площадки для настольного тенниса
- И Площадки для беговых соревнований
- К Площадки для мини-футбола
- Л Каталоны

Условные обозначения

- Дачная дорога
- Автомобильная дорога
- Проектируемая дорога
- Дорога водопроводной сети
- Труба водопроводной сети
- Ограда участка
- Ограда участка
- Площадка участка
- Территория участка
- Ограждение зоны водопроводной сети
- Ограждение зоны кабельной сети
- Границы санитарной охраны водозаборной скважины

Технико-экономические показатели

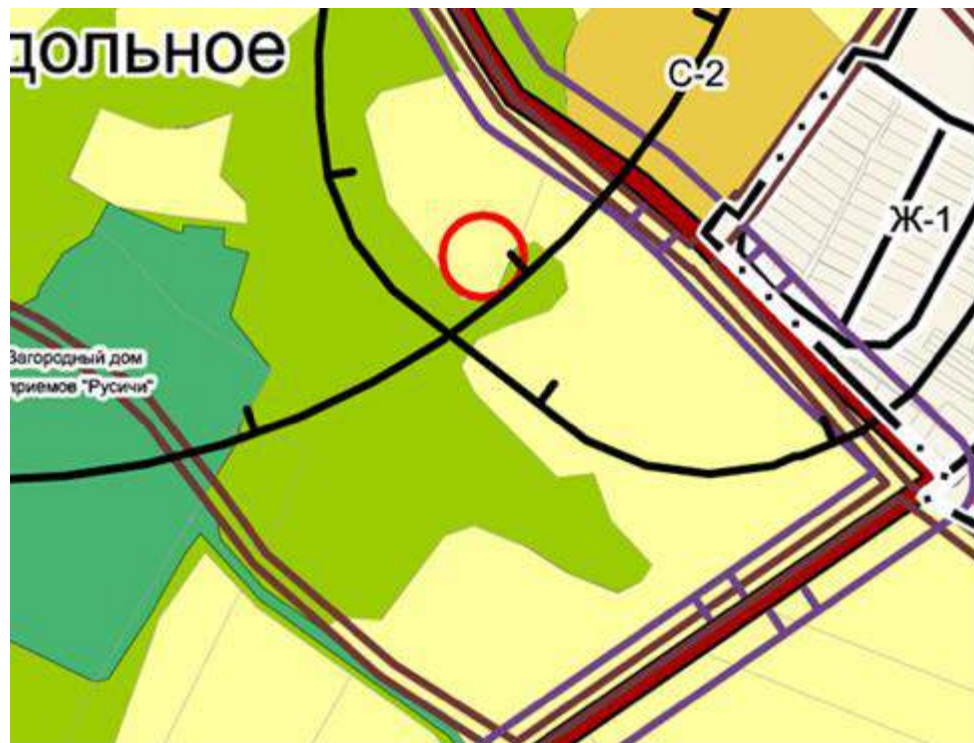
Площадь участка и граница ограда	№2 221672
Площадь участка	№0 138230
Площадь застройки	№0 22599

Противопожарное разделение от соседних массивов 30 метров, ограничение строительства капитальных зданий высотой не более 3-х этажей на земельном участке №02/14/01/02/2012

Противопожарное разделение от соседних массивов 15 м, ограничение строительства и размещения садовых домов, хозяйственных построек (сараев, сараев и бань), а также ограничение строительства и размещения других построек на территории застройки №02/14/01/02/2012



ДОЛЬНОЕ



5	Юридическое лицо	Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи д. Степичево	40:13:110305:213 , площадью 142 200 кв. м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности» с видом разрешенного использования 6.1 «Недропользование»	«Против» решение принято Единогласно	В связи с отсутствием правообладателя земельного участка.
---	-----------------------------	---	--	--	---	---



6	Физическое лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, вблизи д. Жилинка	40:13:130211:180, площадь 24 676 кв. м.	Земельные участки из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли особо охраняемые природные территории» с видом разрешенного использования 5.2.1 «Туристическое обслуживание»	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Недельное»
---	------------------------	---	---	--	---	--





7	Физические лица	Калужская область, р-н Малоярославецкий, АОЗТ "Земледелец" вблизи д. Ратманово	40:13:040215:801, площадью 985 кв. м., 40:13:040215:805, площадью 1 248 кв. м., 40:13:040215:802, площадью 1 065 кв. м., 40:13:040215:789, площадью 1 126 кв. м., 40:13:040215:788, площадью 1000 кв. м., 40:13:040215:785, площадью 1000 кв. м., 40:13:040215:784, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:780, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:775, площадью 1 034 кв. м., 40:13:040215:822, площадью 1034 кв. м., 40:13:040215:828, площадью 1 001 кв. м., 40:13:040215:819, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:808, площадью 1 001 кв. м., 40:13:040215:799, площадью 1128 кв. м., 40:13:040215:798, площадью 1000 кв. м., 40:13:040215:796, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:795, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:792, площадью 1 000 кв. м.,	Земельный участок из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов», для осуществления индивидуально-жилищного строительства (путём включения в черту населённого пункта д. Ратманово) и установление территориальной зоны Ж-1 с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства»	«Против» решение принято Единогласно	Ширина улиц и дорог не соответствует своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (минимальная ширина улиц должна составлять 10 метров).
---	------------------------	--	---	---	--	---

			40:13:040215:791, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:790, площадью 1 034 кв. м., 40:13:040215:826, площадью 6283 кв. м., 40:13:040215:827, площадью 6684 кв. м., 40:13:040215:783, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:782, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:830, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:814, площадью 932 кв. м., 40:13:040215:804, площадью 1 224 кв. м., 40:13:040215:776, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:800, площадью 820 кв. м., 40:13:040215:812, площадью 900 кв. м., 40:13:040215:813, площадью 934 кв. м., 40:13:040215:460, площадью 1 507 кв. м., 40:13:040215:821, площадью 1 096 кв. м., 40:13:040215:831, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:491, площадью 1 672 кв. м., 40:13:040215:779, площадью 1 531 кв. м.,			
--	--	--	--	--	--	--

			40:13:040215:807, площадью 1325 кв. м., 40:13:040215:806, площадью 1212 кв. м., 40:13:040215:810, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:809, площадью 1 000 кв. м., 40:13:040215:786, площадью 1 001 кв. м., 40:13:040215:811, площадью 1 121 кв. м., 40:13:040215:818, площадью 1 020 кв. м., 40:13:040215:817, площадью 1 066 кв. м., 40:13:040215:816, площадью 976 кв. м., 40:13:040215:815, площадью 991 кв. м., 40:13:040215:824, площадью 990 кв. м., 40:13:040215:825, площадью 1 193 кв. м., 40:13:040215:777, площадью 1 000 кв. м.,			
--	--	--	---	--	--	--



**2. Список физических и юридических лиц для рассмотрения внесения изменений
в Правила землепользования и застройки сельских поселений Малоарославецкого района**

№ п/ п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Физическое лицо	Калужская область, Малоарославецкий район, вблизи д. Черкасово	40:13:020701:260, площадь 3 722 кв. м.	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства) с видом разрешённого использования 1.7. "Животноводство"	«За» решение принято, Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки



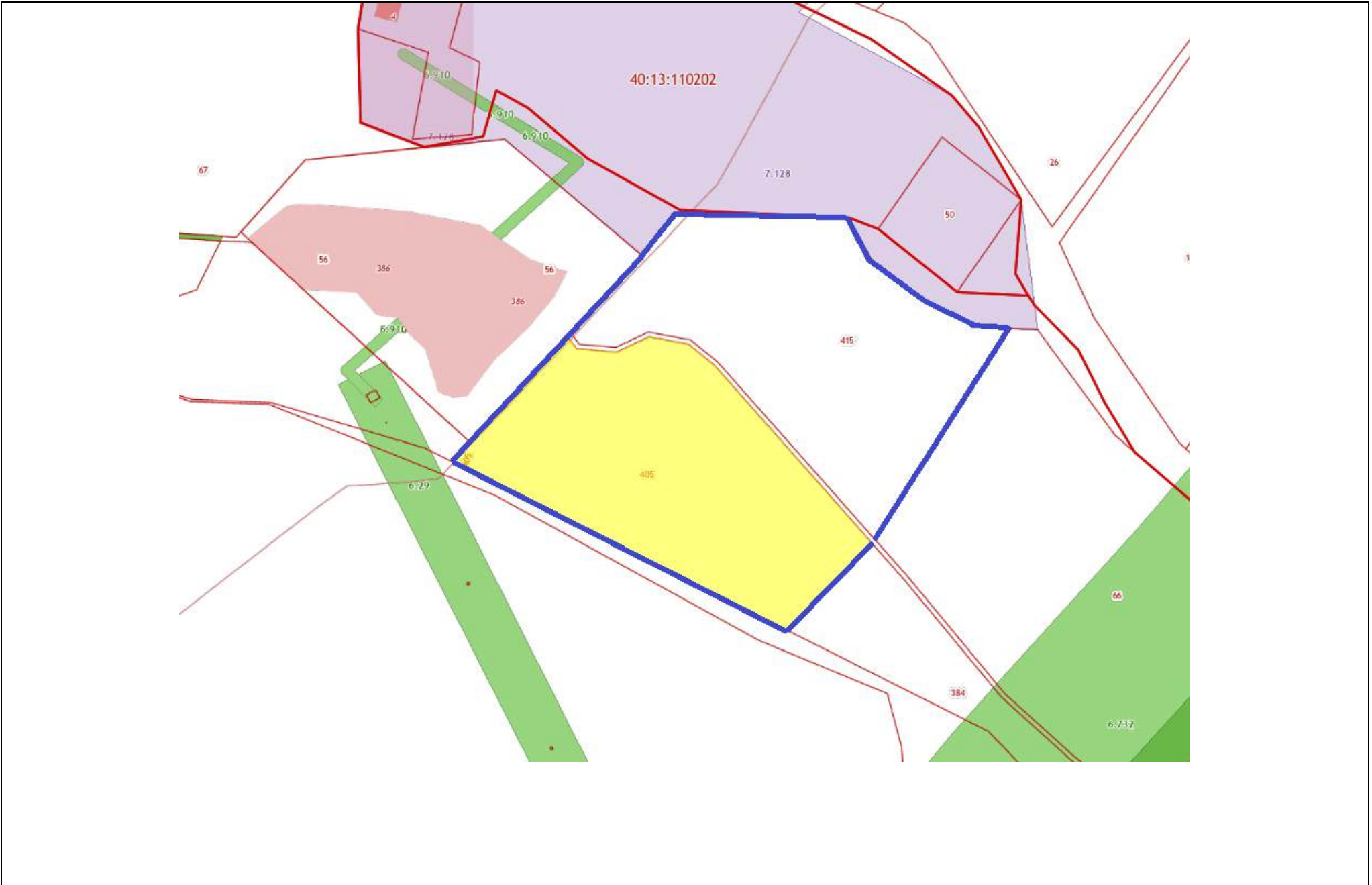
2	Физическое лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, вблизи д. Жилинка	40:13:130211:179, площадь 49 259 кв. м. 40:13:130205:538, площадь 3 597 кв. м	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственн ого назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственн ого производства) с видом разрешённого использования 1.17. "Питомники"	«За» решение принято, Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	------------------------	---	--	---	--	---



3	Физическое лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, вблизи д. Исаково	40:13:110203:56, площадь 12 010 кв. м.	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйствен ного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйствен ного производства) с видом разрешённого использования 1.13. «Рыбоводство»	«За» решение принято, Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	------------------------	---	--	--	--	--



4	Физическое лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, вблизи д. Исаково	40:13:110203:405, площадь 11 280 кв. м. 40:13:110203:415, площадь 11 571 кв. м.	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйствен ного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйствен ного производства) с видом разрешённого использования 1.13. «Рыбоводство»	«За» решение принято, Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	------------------------	---	--	--	--	--



5	Физическое лицо	Калужская обл., р-н Малоярославецкий, с. Поречье	40:13:130208:2, площадь 248 365 кв. м	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственног о назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственног о производства) с видом разрешённого использования 1.7. «Животноводство»	«За» решение принято, Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	------------------------	--	---	---	--	--

с. Поречье



6	Физическое лицо	Калужская область, р-н Малоярославецкий, СП «деревня Шумятино», вблизи д. Чуркино	40:13:020601:17, площадь 50 000 кв. м, 40:13:020601:18, площадь 25 186 кв. м, 40:13:020601:19, площадь 48 343 кв. м	Установление градостроительной зоны С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства) с видом разрешённого использования 1.7. «Животноводство»	«За» решение принято, Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	------------------------	---	---	--	--	--

7	Юридическое лицо	СП «Село Кудиново»	-	В части установления основного вида разрешенного использования в градостроительной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) 7.5 – Трубопроводный транспорт.	«За» решение принято, Единогласно	В соответствии со ст.33 Градостроительно го кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
---	-------------------------	--------------------	---	---	--	--

Заключение:

По 1 вопросу:

На заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений, рассмотрено: 7 вопросов, из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки –пункты 1,3,6,
- отказать в переводе –пункт 2,4,5,7

По 2 вопросу:

На заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, рассмотрено 7 предложений, из них:

- рекомендовать учесть все 7 предложений при разработке в Правила землепользования и застройки.

После принятия Главой администрации решения о подготовке внесения изменений в Генеральные планы и в правила землепользования и застройки сельских поселений Малоярославецкого района, начать работы по внесению изменений в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно правовых документов в области градостроительной деятельности.

2. После подготовки проекта назначить публичные слушания или общественные обсуждения по проектам внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений Малоярославецкого района.

3. После принятия постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным Кодексом, обеспечить организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. После поступления проекта по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, принять решение о направлении проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ депутатам Районного собрания Малоярославецкого района.

Председатель комиссии

В.В. Парфёнов