

**Заседания комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы и
Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»**

Протокол: 4

23.10.2024 в 14.30

г. Малоярославец

1. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц для рассмотрения для включения в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»;
2. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоярославецкого района.

Председатель комиссии:

В.В. Парфёнов – Глава администрации

Комиссия заседала в составе:

Д.В. Адаменко – Заместитель Главы Администрации (заместитель председателя комиссии)

Секретарь комиссии:

С.В. Тарченко – заведующий отделом градостроительства и архитектуры администрации

Члены комиссии:

В.И. Иванова – заведующий правовым отделом администрации МР «Малоярославецкий район»;

А.А. Белакова – заведующий отделом имущественных и земельных отношений;

М.А. Брук – Глава муниципального образования «Малоярославецкий район»;

В.С. Сенцов – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

Ю.П. Горборуков – депутат Районного Собрания Депутатов МР «Малоярославецкий район»;

Главы администраций сельских поселений:

Е.А. Андреева - СП «Деревня Березовка»;

А.А. Зенченко– СП «Село Коллонтай»;

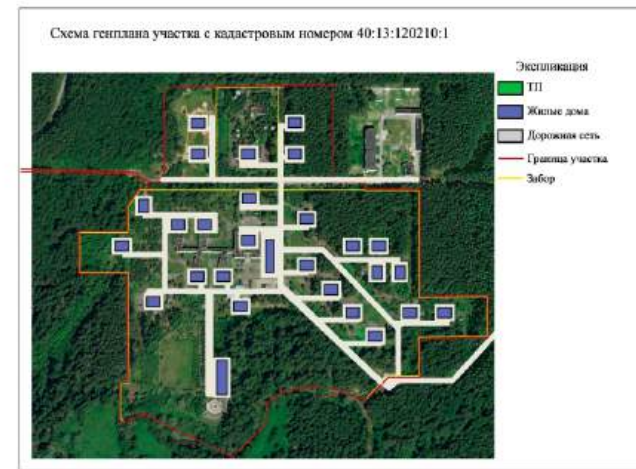
В.М. Коваленко –СП «Деревня Шумятино»

Выступили: Парфёнов В.В., Адаменко Д.В., В.С. Сенцов, М.А. Брук, Ю.П. Горборуков

**Перечень земельных участков для рассмотрения на комиссии по подготовке проектов
внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки
сельских поселений муниципального района «Малоярославецкий район»**

1. Список физических и юридических лиц для рассмотрения для включения
в Генеральные планы муниципального района «Малоярославецкий район»

№ п/п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Юр. лицо	Калужская область, Малоярославецкий район, СП "Деревня Ерденево"	40:13:120210:1, площадью 205527 кв. м	Земельные участки из «земель особо охраняемых территорий и объектов» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1.1 (зона коттеджной застройки) с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Ерденево»



2	Физ. лицо	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д. Черкасово	40:13:020701:5, площадью 8 621 кв.м.	Земельный участок из «земель промышленности и иного специального назначения» в «земли населенных пунктов» с отнесением к территориальной зоне Ж-1	«Против» решение принято Единогласно	В соответствии с п. 1 ст. 7 № 172 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» считает не целесообразным перевод земельного участка из земель промышленности и иного специального назначения в земли населенных пунктов с отнесением к территориальной зоне Ж-1.
---	-----------	---	--	---	---	---



3

Физ. лицо

Калужская обл.,
Малоярославецкий р-н,
вблизи д. Карпово

40:13:000000:3194,
площадь
800 кв.м.

Земельный участок
из категории земель
сельскохозяйственного
назначения в «земли
населенных пунктов» с
отнесением к
территориальной зоне
Ж-1

**«За»
решение
принято
Единогласно**

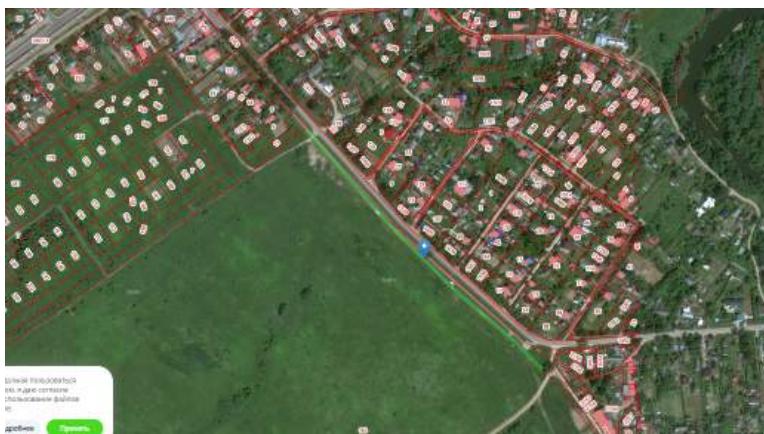
**В соответствии со
статьями 9 и 25
Градостроительного
кодекса Рекомендовать
учесть предложение при
разработке Проекта
внесения изменений в
Генеральный план
сельского поселения
«Село Коллонтай»**



4	Физ. лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, с/п поселок Юбилейный, д. Сляднево	40:13:170803:254 (10 002 кв. м) и 40:13:170803:255 (25 121 кв. м) общей площадью 3.4 га	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию - Земли особо охраняемых территорий и объектов; Вид разрешенного использования: природно- познавательный туризм; Туристическое обслуживание	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Юбилейный»
---	-----------	--	--	--	--	---



5	Юр. лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, с. Спас-Загорье	40:13:050111:23 общей площадью 2 800 кв.м	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию - Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования:3.6 Культурное развитие	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Спас-Загорье»
---	----------	--	---	---	---	---




6	Физ. лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, д Васисово	40:13:100502:195, площадью 111387 кв. м 40:13:100502:193, площадью 1208 кв.м 40:13:100502:194, площадью 12306 кв.м	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию - Земли населенных пунктов. Установление градостроительной зоны на земельной участок 40:13:100502:194 - рекреация (Р) с видом разрешенного использования (5.2.1 «Туристическое обслуживание»); Установление градостроительной зоны на земельной участок 40:13:100502:195,	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения
---	-----------	--	--	---	---	---

				40:13:100502:193 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства (С-2) с видом разрешенного использования (1.7 «Животноводство»)		«Деревня Березовка»
--	--	--	--	--	--	---------------------



2. Список физических и юридических лиц для рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Малоарославецкого района

№ п/п	Наименование физ. и юр. лица	Название населенного пункта	Кадастровый номер и площадь	Для каких целей	Результаты голосования по предложениям	Обоснование
1	Физ. лицо	Калужская обл., Малоарославецкий р-н, д.	40:13:020208:45, площадью 35810 кв.м.	Установление градостроительной зоны (С-2) Зоны, занятые	«Против» решение	Принято решение о нецелесообразности установления

		Панское, КСХП "Родина"		объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства с видом разрешённого использован ия - Садоводство и огородничество	принято Единогласно	градостроительной зоны С-2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства). Комиссия рекомендовала разделить часть участка по 30 соток, а оставшуюся часть участка перенести в зону С-2
						
2	Физю. лицо	Калужская область, Малоярославецкий р-н, с/п поселок Юбилейный, д Сляднево	40:13:170803:251, площадью 12000 кв. м	Установление градостроительной зоны (С-2) Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства	«За» решение принято Единогласно	В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Правила

Виды разрешенного использования: 1.15 для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, 1.18 обеспечение сельскохозяйственного производства

землепользования и застройки





По 1 вопросу:

На заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений, рассмотрено: 5 вопросов, из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке Проекта внесения изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки – пункты 1,3,4,5;
- отказать в переводе – пункт 2.

По 2 вопросу:

На заседании комиссии по предложениям внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, рассмотрено 2 предложения, из них:

- рекомендовать учесть предложение при разработке в Правила землепользования и застройки – пункт 2;
- отказать учете предложений при разработке в Правил землепользования и застройки – пункт 1.

После принятия Главой администрации решения о подготовке внесения изменений в Генеральные планы и в правила землепользования и застройки сельских поселений Малоярославецкого района, начать работы по внесению изменений в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно правовых документов в области градостроительной деятельности.

2. После подготовки проекта назначить публичные слушания или общественные обсуждения по проектам внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельских поселений Малоярославецкого района.

3. После принятия постановления о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным Кодексом, обеспечить организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. После поступления проекта по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, принять решение о направлении проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ депутатам Районного собрания Малоярославецкого района.

Председатель комиссии

В.В. Парфёнов