

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

Заказчик – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Бородухино Малоярославецкого района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Том 4

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Бородухино Малоярославецкого района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Том 4

Директор



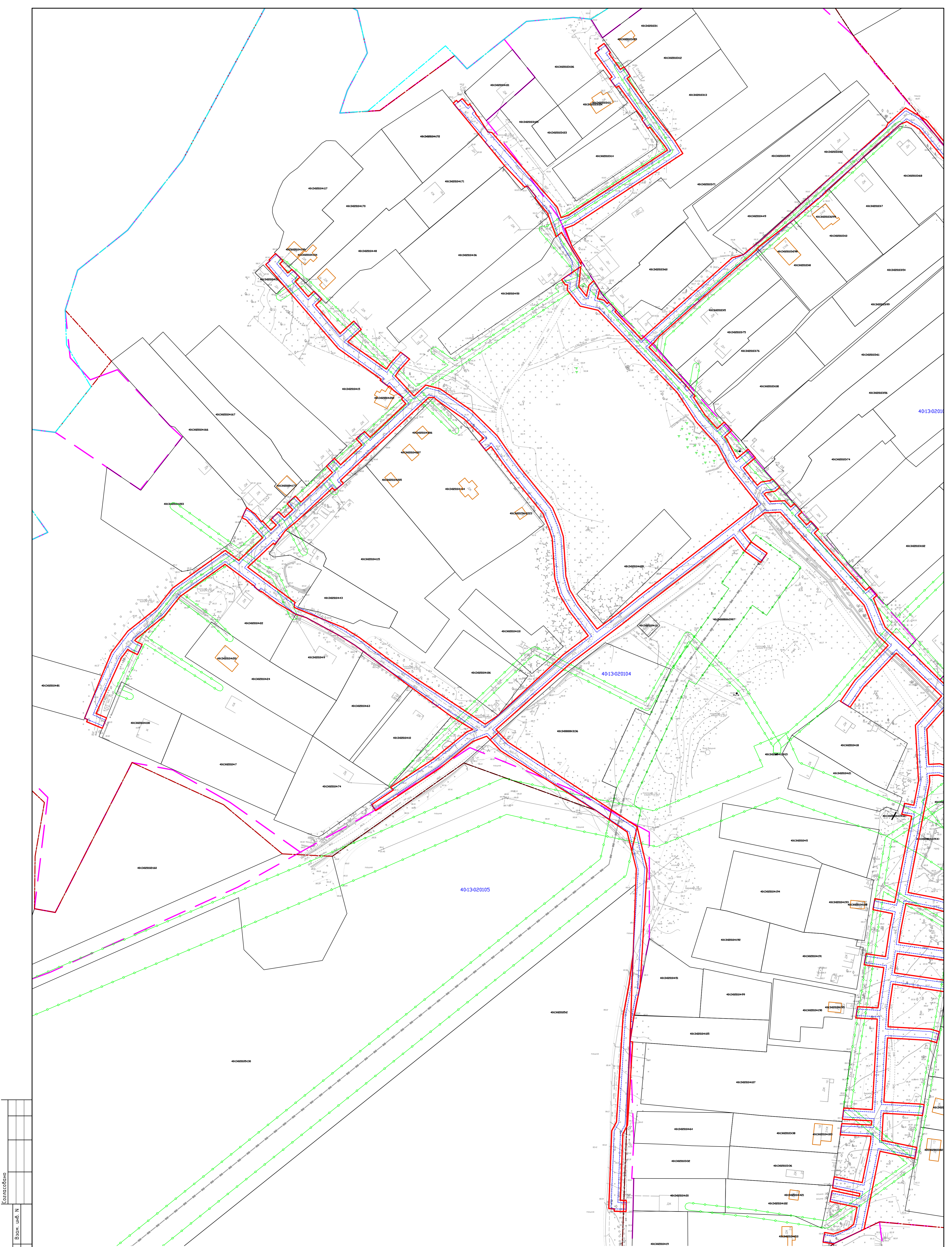
Носкова С.Л.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ п.п.	Наименование	Номер стр.
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	5
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2	Обоснование способа образования земельного участка	8
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

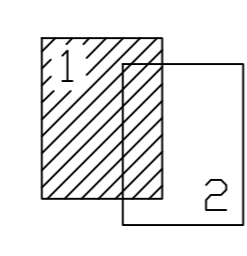
**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



- Условные обозначения**
- - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
 - - границы существующих земельных участков
 - - границы кадастровых кварталов
 - - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - границы лесничеств
 - - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - - номер кадастрового квартала

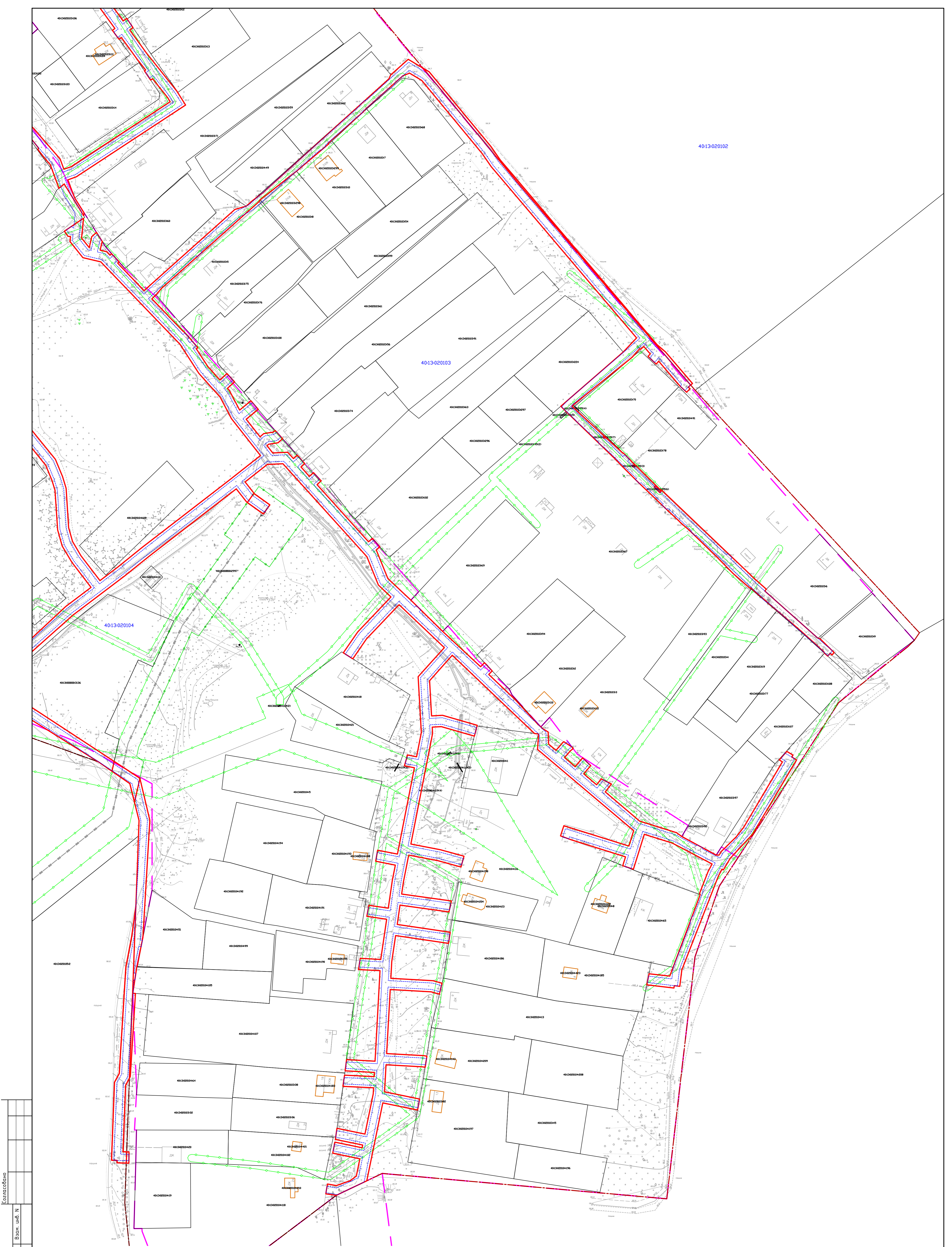
Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отображены в связи с их отсутствием.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
3. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не отображены в связи с их отсутствием.



Изм.	Коды	Лист N	год	Подпись	Дата	Улице газопроводы дер. Бороудино Малоярославецкого района		
Разработал	Фатеева		11.23			Материалы по обоснованию проекта		
Проверил	Смирнов		11.23			межевания территории		
						Графическая часть		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	2
						Чертеж по обоснованию проекта		
						межевания		
						М 1:1000		
						ООО "Онега-Юст"		

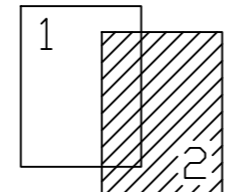
Создано: _____
 Изм. N _____
 Полн. и дата: _____
 Взам. инв. N _____
 Инв. N подл. _____



- Условные обозначения**
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
 - границы существующих земельных участков
 - границы кадастровых кварталов
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы лесничества
 - - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - 1013-00000010 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 1013-0000000 - номер кадастрового квартала

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отображены в связи с их отсутствием.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
3. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не отображены в связи с их отсутствием.



Изм.	Коды	Лист N	год	Подпись	Дата	Улице газопроводы дер. Бороудино Малоярославецкого района			
Разработал	Фатеева				11.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов				11.23		П	2	2
Чертеж по обоснованию проекта межевания М 1:1000						ООО "Онега-Юст"			

Создано
 Инф. N подл.
 Полн. и дата
 Взам. инв. N

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

На период строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта «**Уличные газопроводы дер. Бородухино Малоярославецкого района**» (далее - Объект) планируется установление публичного сервитута.

Границы зоны планируемого размещения Объекта обусловлены местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом:

- минимальных пересечений с существующими подземными и надземными коммуникациями;
- нормативно допустимых расстояний от зданий и сооружений;
- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780;
- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- инженерно-геологических и топографических условий прохождения трассы;
- сведений ЕГРН по расположению земельных участков.

В связи с установлением публичного сервитута, формирование отдельных земельных участка с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельных участка с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута не соответствуют границе зоны размещения объекта определенной проектом планировки территории. Установление публичного сервитута исключает земельный участок с кадастровым номером 40:13:020104:50, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, в связи с реестровой ошибкой в расположении земельного участка.

Площадь зоны планируемого размещения объекта **28422 кв.м.**

Площадь публичного сервитута **28287 кв.м.**