Заключение о результатах общественных обсуждений

«\_17\_» \_04\_ 2025\_ г.

 Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Березовка» Малоярославецкого района Калужской области», проводились в период с «\_28\_» \_03\_ 2025г.\_ по «\_11\_» \_04\_ 2025г. на официальном сайте по адресу: <https://maloyar.gosuslugi.ru/gradostroitelstvo/proekty-generalnyh-planov/> и (или) в информационных системах интернет.

В общественных обсуждениях приняло участие \_20\_ человек.

 По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений №\_б/н\_ от \_16.04.2025г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

 В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; \_10\_ предложений и замечаний;

2) от иных участников общественных обсуждений: \_10\_ предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п |  Содержание предложения (замечания) |  Рекомендации организатора |
|  |  От От депутатов СП «Деревня Березовка»:Холявчук М.В.; Швец Д.В.; Бибик В.Г.; Казарян А.С.; Майхова С.В.; Степанков С.Е. Просим не вносить изменения и дополнения в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Березовка» Малоярославецкого района на земельных участках с кадастровыми номерами 40:13:100602:9 и 40:13:100602:10. Просим обратить внимание на следующие моменты:  1. Пункт 7 Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. N 20 в развитие Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. N 683 указывает, что национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются: устойчивое развитие и модернизация сельского и рыбного хозяйства и инфраструктуры внутреннего рынка; развитие производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, которые соответствуют установленным экологическим, санитарно- эпидемиологическим, ветеринарным и иным требованиям; повышение эффективности государственной поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей, а также организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, а также расширение их доступа на соответствующие рынки сбыта; развитие племенного животноводства, селекции растений, семеноводства и аквакультуры (рыбоводства), развитие производства комбикормов, кормовых добавок для животных, лекарственных средств для ветеринарного применения, минеральных добавок, в том числе за счет внедрения конкурентоспособных отечественных технологий, основанных на новейших достижениях науки; восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель, защита и сохранение сельскохозяйственных угодий от водной и ветровой эрозии и опустынивания. Продовольственная безопасность является одним из главных направлений обеспечения национальной безопасности страны в долгосрочном периоде, фактором сохранения ее государственности и суверенитета, важнейшей составляющей социально- экономической политики. Является ли решение о включении сельскохозяйственных полей в состав земель населенных пунктов соответствующим национальной безопасности страны? Каким образом это обосновано? 2. В соответствии со ст. 7 Федеральный закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. Неясно, каким таким исключительным случаем является необходимость перевода ценных сельскохозяйственных земель, в земли населенных пунктов. * 1. 3.Как следует из Приложения к решению Малоярославецкого районного собрания депутатов муниципального района « Малоярославецкий район» от 23.06.2021г. № 55, заявителем и вероятно владельцем указанных земельных участков является гражданин Ф.И.О. лицо, счета которого неоднократно подвергались блокировке за неуплату налогов и заблокированы в связи с наличием налоговой задолженности по состоянию на 10 февраля 2025 года, что следует из официальных документов налоговых органов.

 Видами деятельности ИП Ф.И.О. (ИНН: хххххххххххх) являются: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом* 1. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

 45.31 Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями. 45.40 Торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах  47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах 47.41 Торговля розничная компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением в специализированных магазинах 47.42 Торговля розничная телекоммуникационным оборудованием, включая розничную торговлю мобильными телефонами, в специализированных магазинах 47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков 47 99.2 Деятельность по осуществлению торговли через автоматы 56.30 Подача напитков68.31.1 Представление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе68.31.3 Предоставление консультативных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе68.31.4 Предоставление консультативных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров77.29 Прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения77.40 Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки93.11 Деятельность спортивных объектов93.12 Деятельность спортивных клубов93.19 Деятельность в области спорта прочая93.29 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая Указанная информация позволяет предположить, что нашему поселению грозит неконтролируемая застройка в течение неопределенного времени, постоянно прерываемая арестами счетов владельца.* 1. Социальная, коммунальная и дорожная инфраструктура деревни Ивановка не выдержит увеличения населенного пункта более чем в два раза, а никаких обязательств на владельца не возложено.
	2. В чем заключается обоснование значимости предлагаемого перевода земель для нашего сельского поселения? Это один из основных вопросов от населения, на который нет четкой информации.

 Просим Вас услышать нашу позицию по данному вопросу. Считаем, что нельзя вносить изменения на данном земельном участке, необходима более детальная проработка вопроса.   Епифанов Н.В.; Ульяшов В.А.; Боярчулов С.И; Былинкин Н.В; Бултникова Г.Д. - против перевода сельхоз. земли в жилую 40:13:100602:9, 40:13:100602:10;  Семенюк Е.А. – Я возражаю против перевода сельхоз. земли в жилую 40:13:100602:9, 40:13:100602:10;  Мельник И.В. - Выступаю против перевода земель сельхоз. назначения близ дер.Ивановка в жилую зону кадастр. номера 40:13:100602:10, 40:13:100602:9;  Ярлыкова Г.В.; Дандарон Т.П.; Зяпаева Г.Е.; Дандарон Д.З. – Возражаю против перевода участков: 40:13:100602:10, 40:13:100602:9 в земли жилой зоны; Дорофеев А.Е.; Зяпаева А.И.; Луночкина Е.Н. – против перевода земли сельхоз. назначения в жилую 40:13:100602:10, 40:13:100602:9 | Ис Исключить из таблицы № 5 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов (Положение о территориальном планировании), исключить из таблицы № 35 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов (Материалы по обоснованию)земельные участки с кадастровыми номерами: 40:13:100602:10, 40:13:100602:9    Исключить из таблицы № 5 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов (Положение о территориальном планировании), исключить из таблицы № 35 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов (Материалы по обоснованию)земельные участки с кадастровыми номерами: 40:13:100602:10, 40:13:100602:9 |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить проект с учетом рекомендаций организатора на утверждение / на доработку

 (нужное подчеркнуть).

Организатор общественных обсуждений в лице:

Председатель:

Заместитель Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Адаменко