

Заключение о результатах общественных обсуждений

«20» 02. 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений и дополнений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области», разработанному ООО ПК «ГЕО» проводились в период с «31» 01. 2025г. по «14» 02. 2025г. на официальном сайте по адресу <https://maloyar.gosuslugi.ru/gradostroitelstvo/proekty-generalnyh-planov> и (или) в информационных системах интернет.

В общественных обсуждениях приняло участие 69 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № б/н от 19.02.2025г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; 28 предложений и замечаний;
- 2) от иных участников общественных обсуждений: 41 предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатор
	от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; Депутаты СП «Поселок Детчино» - Зотов Е.М. Филичев А.Н.(от 03.02.2025г.) В проект Генерального плана СП «Поселок Детчино» внесен перевод земель сельхоз. назначения западнее села Букрино, с кадастровыми номерами: 40:13:161007:29, 40:13:161007:14, 40:13:161007:13, в земли промышленности. В проекте Генерального плана нет обоснования перевода земель, что является нарушением градостроительного кодекса.	Принято к сведению
	Для снятия социальной напряженности, убедительно просим Вас исключить из проекта Генерального плана СП «Поселок Детчино» перевод указанных участков из земель сельхозназначения в земли промышленности.	Принято к сведению
	Депутаты СП «Поселок Детчино» (07.02.2025г.): Коростелев Е.В., Воробьев А.М., Мелехова Е.Н., Белецкая Л.Ю., Филичев А.Н., Фомин А.А., Зотов Е.М., Овсянникова М.М., Куприкова О.А. «просим не вносить изменения и дополнения в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области» на земельных участках с кадастровым номером 40:13:161007:29, 40:13:161007:14, 40:13:161007:13 в связи с отсутствием полной и достоверной информации по данному вопросу, что может привести к дестабилизации в нашем сельском поселении Детчино» Фактически для осуществления добычи полезных	Принято к сведению

ископаемых (указанным видом в качестве планируемого использования в Положении о территориальном планировании) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412) предусмотрен следующий вид разрешенного использования земельного участка: Недропользование 6.1 - Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории. Данный вид использования не отображается в представленной документации.

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях, связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель (пп. 8 п. 1 ст. 7 Закона № 172-ФЗ), то есть такому переводу должны предшествовать разработка и утверждение проекта рекультивации, в соответствии с которым после выработки месторождения необходимо обеспечить восстановление нарушенных земель. Просим Вас ознакомить нас с данной документацией (при наличии).

2. Предполагаемый предприниматель, который заинтересован во внесении изменений в генплан Детчино Прусов Н.В не имеет лицензии на добычу полезных ископаемых, как планируется при возможных изменениях в генплан Детчино, а только лицензию на геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых согласно документа № КЛЖ 026864 ТП от 26 августа 2024 г.

3. Предполагаемый предприниматель, который заинтересован во внесении изменений в генплан Детчино Прусов Н.С. среди основных видов деятельности по ОКВЭД имеет 38.12 обработка и утилизация неопасных отходов, а также 96.03. организация похорон и предоставление связанных с ним услуг компанией ООО «Калужский городской

В таблице 46, тома «Материалы по обоснованию» проекта внесения изменений и дополнений в «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области» планируемое использование земельных участков с кадастровыми номерами: 40:13:161007:29; 40:13:161007:14; 40:13:161007:13 - добыча полезных ископаемых.

Принято к сведению

Принято к сведению

В соответствии ст.5.1,23, 24 Гр.К.РФ для разработки проекта внесения изменений в генплан поселения лицензия на добычу полезных ископаемых не требуется

Принято к сведению

Принято к сведению

обратились к депутатам Детчино с просьбой о помощи. В настоящее время в Детчино и соседних населенных пунктах сильно возросла социальная напряженность, что в конечном итоге может перерасти в протестные акции.	Принято к сведению
Для снятия социальной напряженности, убедительно просим Вас исключить из проекта Генерального плана СП «Поселок Детчино» перевод указанных участков из земель сельхозназначения в земли промышленности.	Принято к сведению
Воробьев А.М. – просим не вносить изменения и дополнения в генеральный план МО СП «Поселок Детчино» на земельных участках с кадастровым номером 40:13:161007:29; 40:13:161007:14; 40:13:161007:13 в связи с отсутствием полной и достоверной информации по данному вопросу (вопросы направлены письменно Главе администрации и депутатам Малоярославецкого района).	Принято к сведению
Терехина А.И. – против внесения изменений в генеральный план МО СП «Поселок Детчино» с кадастровым номером 40:13:161007:29; 40:13:161007:14; 40:13:161007:13, из-за опасений экологической катастрофы, близость населенных пунктов опасность размещения полигона ТБО.	Принято к сведению
Борцова Т.Н., – против внесения изменений в генеральный план МО СП «Поселок Детчино» с кадастровым номером 40:13:161007:29; 40:13:161007:14; 40:13:161007:13 из-за опасений экологической катастрофы близости населенных пунктов опасности размещения полигона ТБО.	Принято к сведению
Борцов С.А. – против внесения изменений в генеральный план МО СП «Поселок Детчино» с кадастровым номером 40:13:161007:29; 40:13:161007:14; 40:13:161007:13 из-за опасений экологической катастрофы близости населенных пунктов опасности размещения полигона ТБО.	Принято к сведению
Власова Н.Н. - против внесения изменений в генеральный план МО СП «Поселок Детчино» с кадастровым номером 40:13:161007:29; 40:13:161007:14; 40:13:161007:13 из-за опасений экологической катастрофы близости населенных пунктов опасности размещения полигона ТБО.	Принято к сведению
Мельзер Н.П. – против установки зоны П-1 в отношении земельных участков. Против внесения изменений в ген.план МО СП «Поселок Детчино» с кадастр. № 40:13:161007:29; 40:13:161007:14; 40:13:161007:13 из-за опасений экокатастрофы не хочу чтобы там был полигона.	Принято к сведению
Нечаева З.Д. - против установки зоны П-1 в отношении 3-х участков у д.Букрино. Против внесения изменений в ген.план из-за опасений экокатастрофы.	
от иных участников общественных обсуждений:	

Принято к сведению

Д.В.Адаменко