

# ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис  
120  
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

---

**ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"**

**«Уличные газопроводы дер. Дольское  
Малоярославецкого района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

Том 3

# ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120  
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

---

**ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"**

**«Уличные газопроводы дер. Дольское  
Малоярославецкого района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

Том 3

Директор



Носкова С.Л.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	<b>«Уличные газопроводы дер. Дольское Малоярославецкого района»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	Содержание	
1	<b>Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть</b>	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	4
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	4
1.3	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	4
1.4	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	13
2	<b>Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть</b>	15
2.1	<b>Чертеж межевания</b>	15

## **Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть**

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)**



Сервитут, расположенный на землях общего пользования

Площадь земельного участка 17021 кв.м.

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	461021.50	1310884.81
2	461025.46	1310891.83
3	461004.52	1310891.72
4	461004.53	1310889.72
5	460992.21	1310889.66
6	460992.25	1310882.66
7	460994.25	1310882.66
8	460994.22	1310887.44
9	461012.93	1310887.68
10	461012.97	1310884.76
11	461045.13	1310895.91
12	461044.96	1310927.91
13	461046.82	1310936.38
14	461063.44	1310932.74
15	461065.16	1310942.86
16	461058.89	1310943.93
17	461059.72	1310949.37
18	461050.13	1310951.48
19	461056.30	1310979.61
20	461070.68	1310976.45
21	461071.20	1310979.92
22	461071.83	1310984.10
23	461063.97	1310985.69
24	461064.95	1310991.10
25	461059.11	1310992.39
26	461065.78	1311022.76
27	461074.91	1311020.76
28	461076.09	1311027.66
29	461060.44	1311031.10
30	461038.20	1310929.78
31	461016.82	1310929.80
32	461016.84	1310954.24
33	461054.38	1311105.62
34	461054.58	1311105.39
35	461065.94	1311115.18
36	461063.33	1311118.21
37	461073.79	1311127.23
38	461069.22	1311132.54
39	461058.76	1311123.52
40	461056.15	1311126.54
41	461052.19	1311123.13
42	461038.70	1311138.78
43	461027.82	1311156.34
44	460975.09	1311164.38
45	460979.81	1311172.67
46	460983.75	1311176.81
47	460978.67	1311181.63
48	460974.15	1311176.87
49	460968.74	1311167.39
50	460954.35	1311175.58
51	460959.10	1311184.00
52	460952.99	1311187.41
53	460950.24	1311182.53
54	460942.53	1311186.93

55	460940.55	1311183.45
56	460860.62	1311228.97
57	460859.48	1311230.54
58	460877.93	1311244.07
59	460891.89	1311253.33
60	460909.71	1311278.84
61	460905.20	1311281.99
62	460901.12	1311276.14
63	460895.68	1311268.36
64	460886.91	1311258.43
65	460873.92	1311249.81
66	460861.24	1311240.51
67	460858.10	1311244.79
68	460851.49	1311241.97
69	460855.60	1311236.37
70	460847.64	1311230.53
71	460843.18	1311230.34
72	460842.72	1311240.86
73	460836.78	1311239.87
74	460835.76	1311239.76
75	460836.19	1311230.03
76	460825.07	1311229.55
77	460824.69	1311238.16
78	460817.74	1311236.79
79	460818.08	1311229.24
80	460815.72	1311229.14
81	460797.26	1311231.53
82	460793.55	1311231.79
83	460793.84	1311237.46
84	460788.06	1311237.78
85	460788.12	1311238.88
86	460781.12	1311238.98
87	460781.07	1311238.16
88	460763.57	1311239.26
89	460743.35	1311240.22
90	460739.37	1311240.00
91	460726.78	1311240.73
92	460725.24	1311241.21
93	460725.33	1311242.69
94	460718.35	1311243.36
95	460718.25	1311241.54
96	460713.05	1311241.89
97	460713.17	1311243.96
98	460706.21	1311244.88
99	460706.06	1311242.36
100	460695.83	1311243.05
101	460682.39	1311244.44
102	460682.66	1311247.06
103	460675.68	1311247.58
104	460675.43	1311245.16
105	460633.56	1311249.50
106	460633.69	1311250.70
107	460626.21	1311251.22
108	460624.24	1311251.35
109	460624.79	1311269.63
110	460625.04	1311274.37
111	460625.52	1311291.01
112	460626.39	1311310.58
113	460627.14	1311329.84
114	460627.79	1311346.41
115	460628.69	1311346.42
116	460628.55	1311367.99



117	460661.62	1311367.54
118	460735.33	1311365.08
119	460734.64	1311345.36
120	460741.64	1311345.26
121	460742.33	1311364.85
122	460756.58	1311364.38
123	460755.63	1311337.27
124	460762.61	1311336.67
125	460763.58	1311364.14
126	460785.77	1311363.40
127	460815.66	1311352.34
128	460824.73	1311356.62
129	460840.48	1311345.85
130	460838.80	1311343.40
131	460846.22	1311341.18
132	460851.35	1311339.64
133	460854.67	1311337.94
134	460856.46	1311340.55
369	460838.63	1311355.60
135	460825.37	1311364.66
136	460815.34	1311359.93
137	460787.13	1311370.36
138	460774.01	1311370.80
139	460779.47	1311376.58
140	460776.77	1311379.13
141	460792.76	1311396.08
142	460787.51	1311400.71
143	460771.68	1311383.93
144	460768.77	1311386.68
145	460758.47	1311375.77
146	460758.24	1311371.32
147	460661.78	1311374.54
148	460623.19	1311375.07
149	460621.58	1311294.80
150	460620.70	1311250.83
151	460616.46	1311251.27
152	460616.64	1311253.02
153	460609.70	1311253.92
154	460609.50	1311251.99
155	460587.88	1311254.23
156	460588.11	1311256.41
157	460581.14	1311257.00
158	460580.92	1311254.95
159	460566.10	1311256.49
160	460546.79	1311256.96
161	460546.87	1311259.91
162	460539.88	1311260.39
163	460539.80	1311257.13
164	460517.67	1311257.68
165	460517.77	1311262.05
166	460510.78	1311262.61
167	460510.67	1311257.85
168	460495.26	1311258.23
169	460495.36	1311263.85
170	460494.11	1311263.96
171	460495.54	1311273.86
172	460495.91	1311293.78
173	460488.14	1311293.95
174	460487.46	1311290.41
175	460487.36	1311286.95
176	460488.78	1311286.92
177	460488.56	1311275.01

178	460487.16	1311275.04
179	460487.12	1311268.04
180	460488.43	1311268.01
181	460488.14	1311251.72
182	460489.52	1311251.65
183	460489.16	1311245.09
184	460494.34	1311244.97
185	460494.46	1311245.86
186	460495.03	1311245.82
187	460495.13	1311251.23
188	460506.88	1311250.94
189	460506.74	1311245.07
190	460513.73	1311244.62
191	460513.88	1311250.77
192	460552.50	1311249.82
193	460552.30	1311241.67
194	460559.29	1311241.25
195	460559.50	1311249.65
196	460565.66	1311249.50
197	460590.39	1311246.93
198	460589.57	1311239.03
199	460596.54	1311238.39
200	460597.35	1311246.21
201	460671.87	1311238.49
202	460671.46	1311234.49
203	460671.95	1311234.44
204	460671.75	1311232.49
205	460678.22	1311231.82
206	460678.83	1311237.77
207	460687.24	1311236.90
208	460686.61	1311230.74
209	460693.58	1311230.14
210	460694.20	1311236.13
211	460720.85	1311234.61
212	460720.46	1311227.77
213	460727.43	1311227.13
214	460727.83	1311234.21
215	460741.57	1311233.43
216	460741.10	1311225.32
217	460748.08	1311224.74
218	460748.56	1311233.03
219	460774.01	1311231.58
220	460773.82	1311227.45
221	460780.81	1311227.01
222	460781.00	1311231.18
223	460786.49	1311230.87
224	460786.17	1311225.28
225	460796.57	1311224.56
226	460814.89	1311222.16
227	460815.00	1311223.60
228	460840.74	1311224.70
229	460840.90	1311223.23
230	460850.06	1311223.63
231	460853.83	1311226.40
232	460855.86	1311223.63
233	460937.49	1311178.07
234	460935.11	1311173.90
235	460945.19	1311168.14
236	460944.15	1311163.10
237	460951.09	1311162.12
238	460952.17	1311167.30
239	460953.28	1311169.26

240	460971.31	1311159.20
241	461024.07	1311151.13
242	461033.04	1311134.63
243	461046.89	1311118.56
244	461044.79	1311116.75
245	461048.78	1311112.12
246	461038.80	1311071.87
247	461036.84	1311072.35
248	461033.80	1311072.77
249	461033.66	1311071.60
250	461029.81	1311072.05
251	461029.96	1311073.30
252	461017.24	1311075.03
253	461016.29	1311068.10
254	461035.52	1311065.47
255	461037.12	1311065.07
256	461030.77	1311039.49
257	461014.10	1311043.62
258	461013.64	1311040.13
259	461013.12	1311036.66
260	461029.09	1311032.70
261	461009.84	1310955.10
262	461009.83	1310939.39
263	461006.27	1310939.40
264	461006.16	1310929.63
265	460988.63	1310929.07
266	460988.33	1310924.22
267	461025.59	1310924.19
268	461025.40	1310922.79
269	461037.98	1310922.78
270	461038.10	1310901.40
271	461044.42	1310896.36
272	461100.35	1311150.13
273	461120.14	1311183.96
274	461106.26	1311208.70
275	461109.07	1311249.17
276	461108.17	1311249.25
277	461109.97	1311269.56
278	461110.48	1311269.52
279	461112.00	1311291.31
280	461114.19	1311291.16
281	461115.19	1311298.10
282	461105.50	1311298.78
283	461103.32	1311267.44
284	461102.54	1311267.50
285	461102.30	1311260.50
286	461102.84	1311260.46
287	461099.99	1311219.37
288	461051.09	1311222.77
289	461028.64	1311280.73
290	461027.30	1311280.80
291	461021.00	1311281.08
292	461046.17	1311216.09
293	461099.50	1311212.39
294	461099.13	1311207.10
295	461112.08	1311184.04
296	461094.90	1311154.67
297	461083.60	1311144.93
298	461088.17	1311139.63
299	460937.50	1311324.58

300	460928.36	1311333.08
301	460932.09	1311337.09
302	460930.40	1311373.37
303	460976.04	1311361.82
304	460978.99	1311373.48
305	460973.56	1311374.07
306	460971.89	1311373.94
307	460971.00	1311370.41
308	460966.27	1311371.86
309	460935.41	1311379.98
310	460934.77	1311379.16
311	460925.11	1311382.26
312	460923.31	1311375.22
313	460923.39	1311373.45
314	460918.50	1311373.22
315	460912.79	1311373.95
316	460912.11	1311368.66
317	460910.39	1311358.61
318	460917.50	1311357.39
319	460924.12	1311357.70
320	460924.96	1311339.71
321	460918.46	1311332.73
322	460927.60	1311324.22
323	460919.00	1311314.98
324	460923.91	1311309.98
325	460934.55	1311463.85
326	460938.29	1311471.38
327	460925.04	1311477.81
328	460921.73	1311479.36
329	460887.14	1311495.60
330	460870.18	1311504.11
331	460850.76	1311503.09
332	460841.58	1311484.82
333	460805.35	1311503.05
334	460801.15	1311494.71
335	460806.78	1311490.32
336	460808.46	1311493.65
337	460838.44	1311478.56
338	460822.96	1311447.72
339	460813.74	1311428.52
340	460805.90	1311420.20
341	460811.03	1311415.44
342	460816.20	1311420.92
343	460827.90	1311445.29
344	460829.58	1311448.17
345	460854.23	1311497.74
346	460869.92	1311498.27
347	460884.87	1311491.32
348	460907.56	1311292.41
349	460910.95	1311296.06
350	460906.04	1311301.06
351	460901.40	1311296.07

Сервитут, расположенный на земельном участке: 40:13:150309:360/чзу1

Площадь земельного участка 1260 кв.м.

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
352	460975.04	1310774.94
353	461011.61	1310875.72
354	461011.56	1310884.76
10	461012.97	1310884.76
9	461012.93	1310887.68
8	460994.22	1310887.44
7	460994.25	1310882.66
355	461004.57	1310882.72
356	461004.60	1310876.93
357	460970.82	1310783.51
358	460955.92	1310787.33
359	460949.54	1310762.91
360	460935.22	1310766.27
361	460933.62	1310759.45
362	460954.75	1310754.50
363	460960.36	1310778.38

Сервитут, расположенный на земельном участке: 40:13:150307:147/чзу1

Площадь земельного участка 47 кв.м.

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
364	461045.19	1310884.94
365	461045.17	1310888.10
366	461029.92	1310887.90
367	461029.96	1310884.86

Сервитут, расположенный на земельном участке: 40:13:000000:1370/чзу1

Площадь земельного участка 399 кв.м.

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
298	461088.17	1311139.63
297	461083.60	1311144.93
38	461069.22	1311132.54
37	461073.79	1311127.23
349	460910.95	1311296.06
324	460923.91	1311309.98
323	460919.00	1311314.98
350	460906.04	1311301.06
371	460798.02	1311401.66
341	460811.03	1311415.44
340	460805.90	1311420.20
372	460792.89	1311406.41

**Сервитут, расположенный на землях общего пользования: 40:13:150307:чзу1**

**Площадь земельного участка 151 кв.м.**

**Система координат МСК-40**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
365	461045.17	1310888.10
11	461045.13	1310895.91
271	461044.42	1310896.36
270	461038.10	1310901.40
368	461038.15	1310891.90
2	461025.46	1310891.83
1	461021.50	1310884.81
367	461029.96	1310884.86
366	461029.92	1310887.90

**Сервитут, расположенный на земельном участке: 40:13:150309:364/чзу1**

**Площадь земельного участка 82 кв.м.**

**Система координат МСК-40**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
134	460856.46	1311340.55
370	460857.78	1311342.50
369	460838.63	1311355.60
141	460792.76	1311396.08
371	460798.02	1311401.66
372	460792.89	1311406.41
142	460787.51	1311400.71

#### **1.4 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта**

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло-водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы

отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения объекта **19111 кв.м**

Площадь публичного сервитута **18960 кв.м**

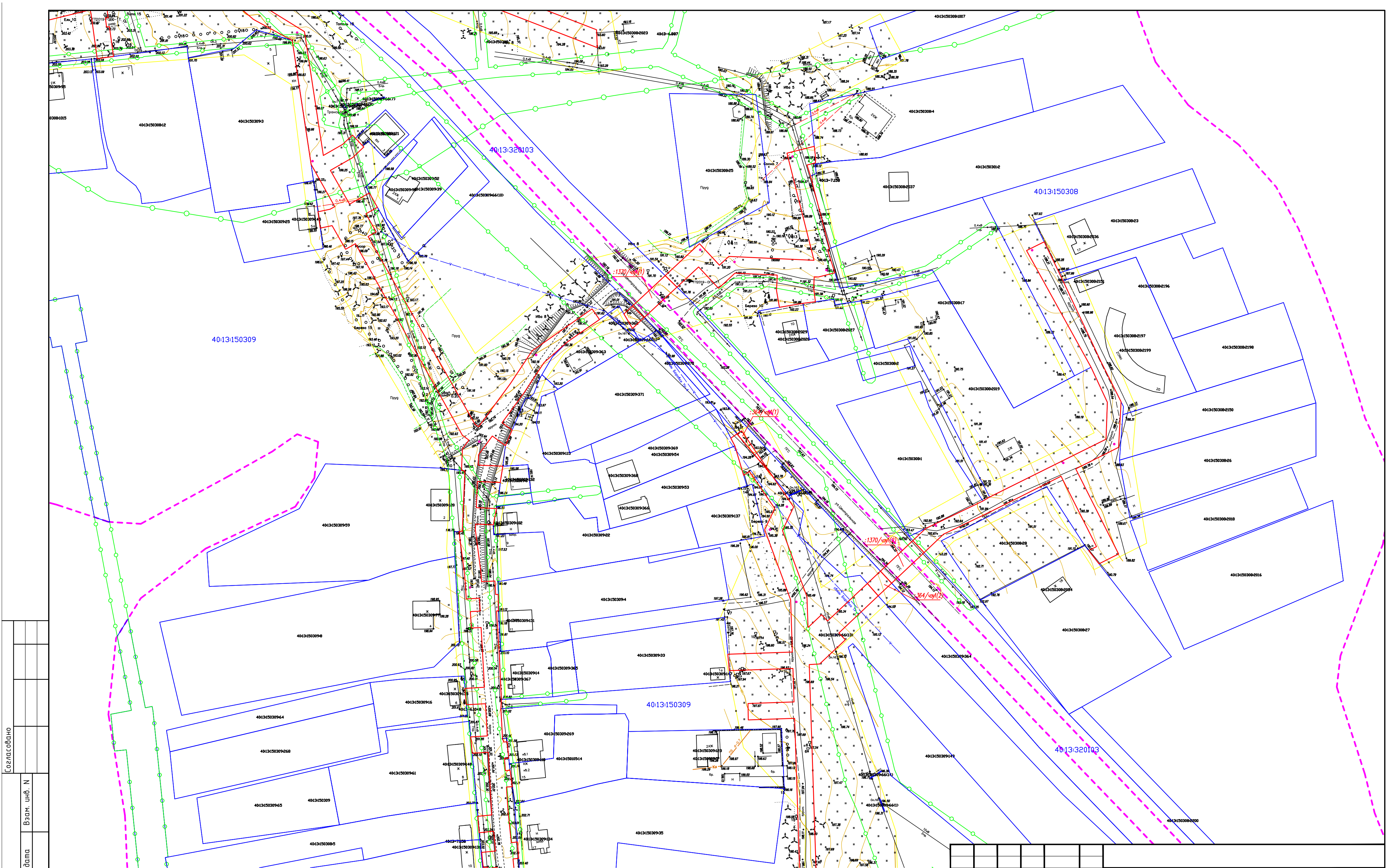
## **Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть**

### **2.1 Чертеж межевания**











Согласовано		Взам. инб. N	
Инб. N подл.		Подл. и дата	

- Условные обозначения
- граница публичного сервитута, подлежащего установлению
  - границы зон с особыми условиями использования территорий
  - границы существующих участков по сведениям ЕГРН
  - границы кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
- 4013:000000010 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
4013:000000000 - номер кадастрового квартала  
:10/чп - условный номер образуемой части

лист 1  
лист 2  
лист 3

						Уличные газопроводы дер.Дольское Малоярославецкого района			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фатеева				10.23		П	2	3
Проверил	Смирнов				10.23				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "Онега-Юсм"		



