

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120

ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**«Уличные газопроводы дер. Дольское
Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Том 4

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

**«Уличные газопроводы дер. Дольское
Малоярославецкого района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Том 4

Директор



Носкова С.Л.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № Тома | Наименование документа |
|--------|--|
| | «Уличные газопроводы дер. Дольское Малоярославецкого района» |
| Том 1 | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. |
| Том 3 | Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть |
| Том 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |

| | Содержание | |
|------------------|--|---|
| Раздел 3. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | 4 |
| 3.1 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 4 |
| Раздел 4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | 5 |
| 4.1 | Чертежи по обоснованию проекта межевания. | 5 |

Раздел 3. Проект межевания. Текстовая часть

3.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения проектируемого линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Дольское Малоярославецкого района» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута не соответствуют границе зоны размещения объекта определенной проектом планировки территории. Установление публичного сервитута исключает земельные участки с кадастровыми номерами 40:13:150309:362 и 40:13:150309:363, находящиеся в частной собственности.

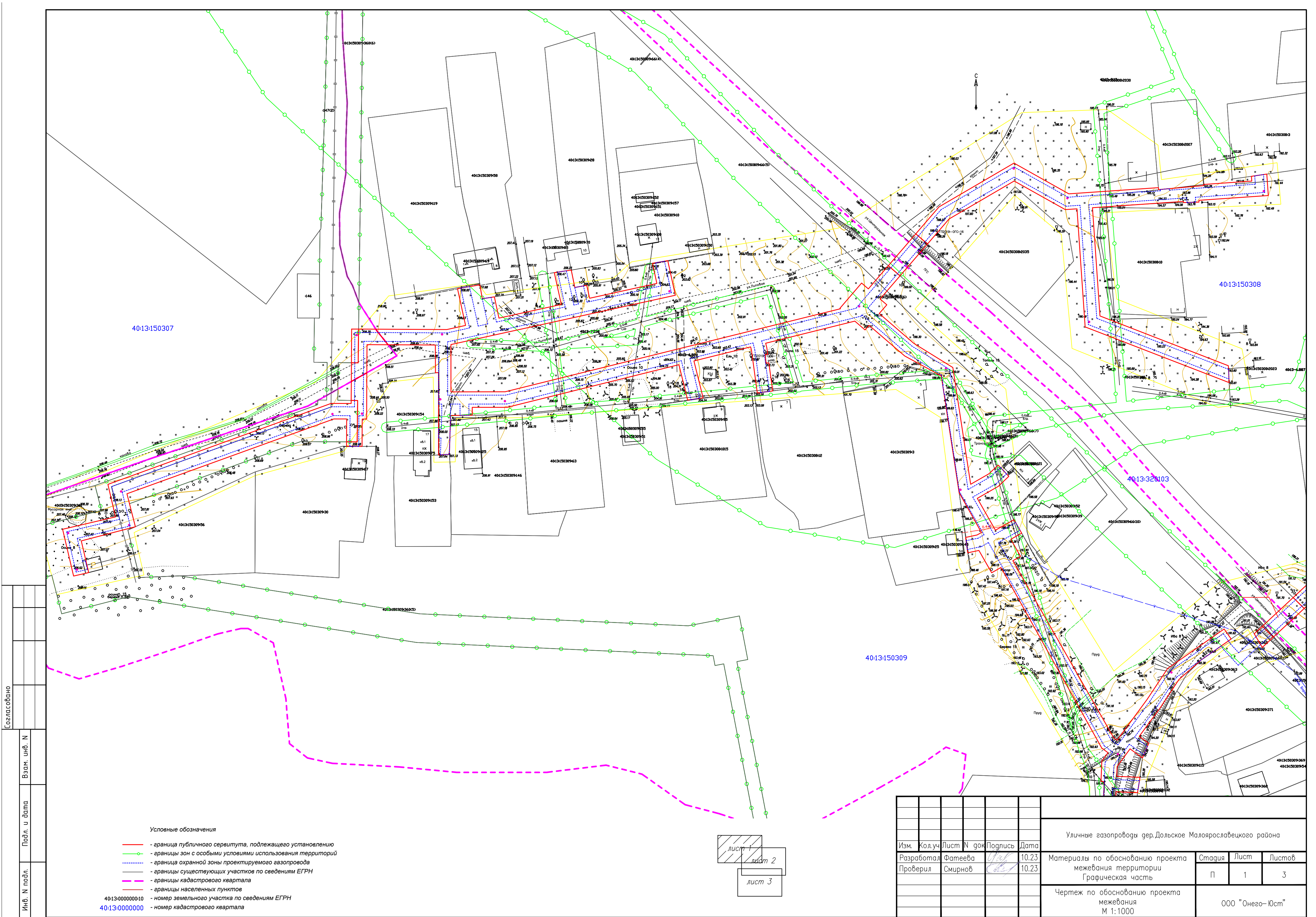
Площадь зоны планируемого размещения объекта **19111 кв.м.**

Площадь публичного сервитута **18960 кв.м.**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Принятые в проекте границы полосы отвода соответствуют границам полосы отвода, указанным в проектной документации

Раздел 1. Проект межевания. Графическая часть

2.1 Чертеж межевания



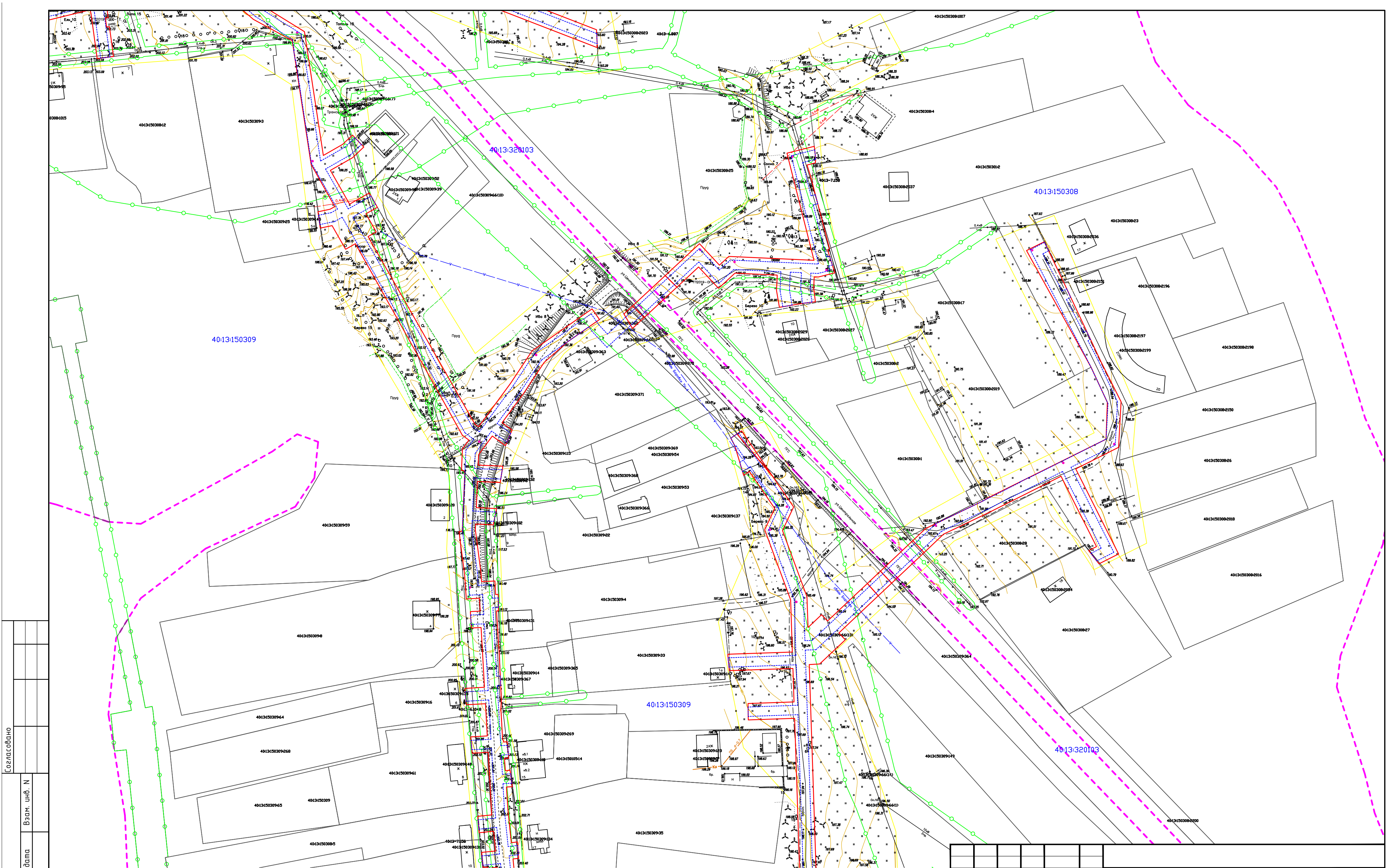
Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- границы существующих участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы населенных пунктов

4013:000000010 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
4013:0000000 - номер кадастрового квартала

лист 1
лист 2
лист 3

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|---|--|----------------|------|
| Изм. Колуч Лист N 001 Подпись Дата | | | | | | Уличные газопроводы дер.Дольское Малоярославецкого района | | | |
| Разработал Фатеева | | | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | Стадия | Лист |
| Проверил Смирнов | | | | | | Графическая часть | | П | 1 |
| | | | | | | Чертеж по обоснованию проекта межевания | | 000 "Онега-Юс" | |
| | | | | | | М 1:1000 | | | |





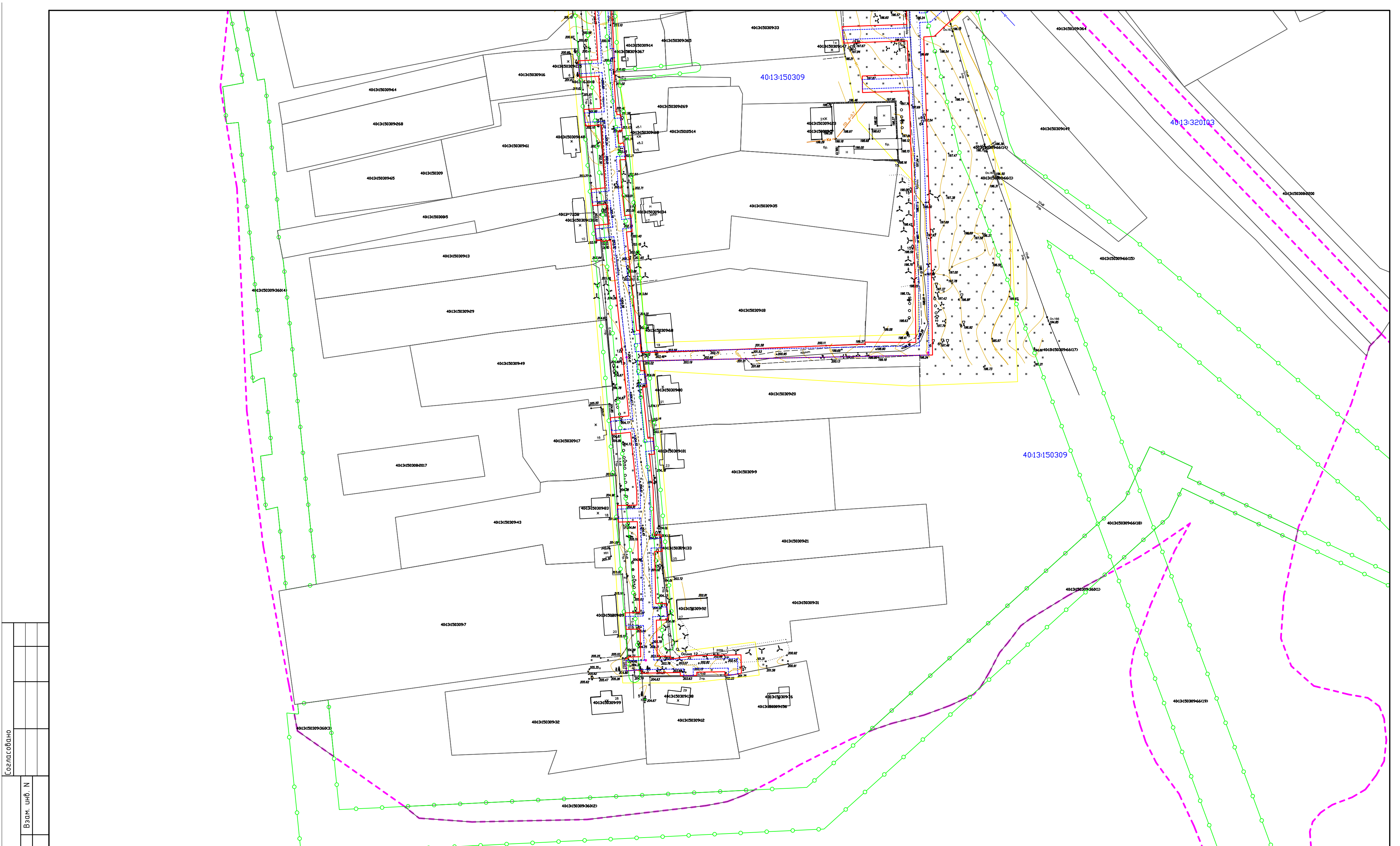
| | | | |
|--------------|--|--------------|--|
| Согласовано | | Взам. инв. N | |
| Подл. и дата | | | |
| Инв. N подл. | | | |

Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- границы существующих участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы населенных пунктов
- 4013:0000000010 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 4013:00000000 - номер кадастрового квартала

лист 1
лист 2
лист 3



| | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|-------|---|-------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Уличные газопроводы дер.Дольское Малоярославецкого района | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Фатеева | |  | 10.23 | | П | 2 | 3 |
| Проверил | | Смирнов | |  | 10.23 | Чертеж по обоснованию проекта межевания М 1:1000 | 000 "Онега-Юс" | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

- Условные обозначения
- граница публичного сервитута, подлежащего установлению
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода
 - границы существующих участков по сведениям ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - границы населенных пунктов
 - 40:13:0000000:10 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 40:13:0000000 - номер кадастрового квартала

лист 1
лист 2
лист 3

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|---|-----|---|---|---|----------------|------|--------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Уличные газопроводы дер.Дольское Малоярославецкого района | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N | док | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Фатеева | | |  | 10.23 | | П | 3 | 3 |
| Проверил | | Смирнов | | |  | 10.23 | Чертеж по обоснованию проекта межевания М 1:1000 | ООО "Онега-Юс" | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |