

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Врио Главы администрации
СП «Село Головтеево» «Шепелев С.С.»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ТСЖ
«Селяне» Королев Е.Ш.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «УМП «Малоярославецстройзаказчик»
Огарков А.А.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	С.Головтеево ул.Солнечная д.№13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Селяне»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1999
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2999,90
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Малоярославецстройзаказчик»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство в тепловом узле
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Балансировочная арматура
17	Система ГВС в МКД	закрытая

18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	219
	2023-2024 г.г.	208
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	378,34
	2023-2024 г.г.	407,51
	2024-2025 г.г.	412,47
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	1	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	да	содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО	нет	тек. ремонт	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	да	текущий ремонт	Июль
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	нет	тек.ремонт/содержание	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	нет	Тек.ремонт	
8	Ремонт крыши	да	Тек.ремонт	март
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	нет	тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в	нет	тек. ремонт	

	МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	нет	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о.

Dom 13

