

Согласовано:

УМП, МСЗ

Согласовано:

Администрация МР

Утверждено:

Ген. директор

ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Садовый переулок 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Ремстройсервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4709,9
5	Теплоснабжающая организация	УПМ «Стройзаказчик»
6	Материал стен МКД	Панели, кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Не имеется
13	Система отопления МКД	Закрытая прямая подача ОП
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		Не требуется	
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		Содержание	Май-июнь
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	Июль

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	219
	2023-2024г.г.	208
	2024-2025г.г.	212
2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкалл.
	2022-2023г.г.	418,14
	2023-2024г.г.	438,95
	2024-2025г.г.	402,38
3.	Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	Кол-во
	2023-2024 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.	Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию	шт
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду,
утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер по обслуживанию НКД
Иуренков Василий Алексеевич В.И.И.